

Zmluva č. 2/2023 o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Obec Rakúsy**
Sídlo: **Rakúsy č. 35, 059 76 Rakúsy**
IČO: **00326488**
DIČ: **2020697261**
Číslo účtu: **SK20 5600 0000 0016 3592 5001**
Za ktorú koná: **Mgr. Monika Jurašková, starostka obce**
(ďalej ako „poskytovateľ“)

a

Nájomcom:

Obchodné meno: **GOLDGRUB Rakúsy, s. r. o.**
Sídlo: **Rakúsy 10, 059 76 Rakúsy**
IČO: **55348238**
DIČ: **2121955429**
IČ DPH: **nie je platca DPH**
Číslo účtu: **SK03 8330 0000 0028 0260 2512**
Zapísaný v: **Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, vložka 45678/P**
Za ktorú koná: **Mgr. Monika Jurašková, konateľka spoločnosti**
(ďalej ako „nájomca“)
(ďalej „prenajímateľ“ a „nájomca“ spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – stavby nachádzajúcej sa v Rakúsoch, kat. úz. Rakúsy, súpisné číslo 10, postavenej na parcelách č. 163/1, 163/2 a 163/3, zapísanej a LV č. 654 vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom.
2. Prenajímateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcovi celú nehnuteľnosť. Celková výmera prenajatých priestorov s pozemkom je 852 m².

Článok II

Účel nájmu

1. Nájomca bude uvedený nebytový priestor užívať na výkon podnikateľskej činnosti v súlade s predmetom činnosti vymedzenom dokladom o oprávnení podnikateľ, resp. iným dokladom svedčiacim o právnej subjektivite (zriaďovacia listina) nájomcu platnom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok III

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Nájom sa začína dňom 17.11.2023.

Článok IV

Nájomné a jeho úhrada

1. Nájomné za predmet nájmu je dohodnuté v sume 12 € ročne.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné najneskôr do 31. januára každého nasledujúceho roka za aktuálny rok a to bezhotovostne na účet prenajímateľa vedeného v PRIMA Banke.
3. Nájomné za rok 2024 je stavené vo výške 14 € z dôvodu pripočítania alikvotnej časti nájomného za rok 2023. Platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.
4. Pri omeškaní platby sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok V

Ukončenie nájmu a jeho odstúpenie

1. Nájom možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
2. Výpoveďou môžu zmluvné strany ukončiť nájom podľa § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení druhej zmluvnej strane.

Článok VI
Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na webovej stránke obce Rakúsy.
2. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Akékoľvek zmeny zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a neomylné, prejav ich vôle v nej obsiahnutý je určitý a zrozumiteľný. Obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Rakúsoch, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Monika Jurašková
starostka obce

.....
Mgr. Monika Jurašková
konateľka spoločnosti