

OBEC STANKOVANY	
Evid. číslo: R2023/00449	Číslo spisu: S2023/008/31
Došlo dňa: 16. 11. 2023	
Registrácia značka:	Znak hodnoty: Lehota uloženia:
Prílohy:	Vybavuje: URBAN

## Zmluva o dielo

číslo zmluvy 2/10/2023

### I. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1 Objednávateľ

Obec Stankovany  
zastúpená starostom obce JUDr. Vladimírom Urbanom PhD.  
Sídlo: 034 92 Stankovany 133  
IČO: 00315761  
DIČ: 2020589736  
Bankové spojenie: Prima Banka, a.s., pobočka Ružomberok  
Číslo účtu: 8311405001/5600

#### 1.2 Zhotoviteľ

GEFA s.r.o.  
Ludrová 246, 034 71 Ludrová  
IČO 46939504  
DIČ 2023760079  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:

### II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa zo dňa 6.10.2023

#### 2.2 Východiskové údaje

2.2.1 Názov stavby Oprava fasády a schodov – hasičská zbrojnica Rojkov

2.2.2 Miesto stavby Hasičská zbrojnica Stankovany časť Rojkov

2.2.3 Investor (stavebník) - Obec Stankovany

2.2.4 Začatie stavebných prác 11/2023

Dokončenie a odovzdanie 11/2023

### III. PREDMET PLNENIA

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie stavebnej časti uvedenej stavby v rozsahu /Bez stavebného materiálu/:
- 3.1.1 Nastriekanie fasády, vyspravenie fasády, založenie parapetov, oprava schodov
- 3.1.2 Rozsah prác je uvedený v ponukovom rozpočte, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 3.1.3 Zhotoviteľ vykoná práce v zmysle rozpočtu bez projektovej dokumentácie, ktorú na tento účel netreba vyhotoviť.
- 3.2 Stavebnou časťou sa rozumie súhrn všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, prác, výkonov, strojov a zariadení inštalovaných na objekte v zmysle dohody.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

#### IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Termíny plnenia jednotlivých častí predmetu zmluvy podľa čl. III sú nasledovné:
- 4.1.1 Pre predmet plnenia v rozsahu bodu 3.1.1 : 10/2023 – 11/2023
- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

#### V. CENA

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

5.2 Cena za zhotovenie diela podľa čl. III je

Bez DPH:	7.922,39 EUR
DPH 20% :	1.584,48 EUR
Cena s DPH:	9.506,87 EUR

#### VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Cenu za zhotovenie diela sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi najneskôr do 30 dní po skončení prác.

6.2. Jednotlivé faktúry zhotoviteľa budú obsahovať tieto údaje:

- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ
- číslo zmluvy
- číslo faktúry
- deň odoslania, deň splatnosti faktúry
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
- fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu
- označenie diela
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa

6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením oprávnenej faktúry objednávateľovi.

6.4 Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia.

## VII.

### ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1 Zhotoviteľ zodpovedná za to, že predmet tejto zmluvy bude dôsledne zodpovedný a že počas celej záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet zmluvy má v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

7.3 Záručná doba je 3 roky a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.

7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd predmetu plnenia v zmysle bodu 7.3. do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase. Termín odstránenia väd je povinný dohodnúť písomnou formou.

7.5 Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.

## VIII.

### PODMIENKY VYKONANIA DIELA

8.1.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.

8.1.2 Objávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane, aby zhotoviteľ mohol na

ňom začať práce.

- 8.1.3 Zhotoviteľ sa najmenej 7 dni vopred pred odovzdaním dokončeného diela zaväzuje vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie.
- 8.1.4 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že budú v zápise o prevzatí uvedené vady a nedorobky, ktoré sami osebe ani v spojení s inými vadami nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke – užívaniu dokončeného diela. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 8.1.5 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
- 8.1.6 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca.

## IX. ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. III po termíne uvedenom v bode 4.1 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela uvedenej v bode 5.2 .
- 9.2 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa bodu 7.4, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 1 % z ceny diela za každú vadu a za každý deň omeškania.
- 9.3 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne zaplatí pokutu vo výške 1 % z ceny diela za každú neodstránenú vadu a za každý deň omeškania.
- 9.4 V prípade, že objednávateľ neuhradí v čase dohodnutom v tejto zmluve finančné čiastky uvedené v bode 5.2, uhradí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,5% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

## X. VYŠŠIA MOC

- 10.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napríklad vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod.
- 10.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do troch mesiacoch od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

## XI. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách organizovaných najmenej raz za 14 dní.
- 11.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti – živnostenské oprávnenie.
- 11.3 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi objednávateľa a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

## XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s jej obsahom. Za prejav súhlasu sa považuje podpísanie zmluvy zástupcom zmluvnej strany.
- 12.2 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.3 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Pod tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 12.4 Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

V Stankovanoch dňa 15.11.2023

V Ludrovej dňa 15.11.2023

Za objednávateľa

Za zhotoviteľa

JUDr. Vladimír Urban PhD.  
starosta obce

Ing. Ivan Fábry  
GEFA s.r.o.



GEFA s.r.o.