

Zmluva

o nájme hrobového miesta č. 2022/020 uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 131/2010
Zz.

O pohrebníctve a Občianskeho zákonníka §663 až 684

Prenajímateľ: Obec Čereňany
Obecný úrad
Pálenická 491/4
972 46 Čereňany
IČO: 00318043
DIČ: 2021211654
Zastúpený : Ing. Richard Masný, PhD. - starosta obce

Nájomca:
Fyzická osoba: **Mária Bielická**
Osloboditeľov 751/49
972 45 Bystričany

I. Predmet zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských
ostatkov na mestskom cintoríne v **Obci Čereňany** :

Časť cintorína: Nový cintorín - Ľavá 16.
Číslo miesta: 616
Typ: 3-hrob s miestami vedľa seba
Interné číslo: 834

II. Doba trvania zmluvy

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú .Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na
uzavretie novej nájomnej zmluvy majú dedičia,ak je dedičov viac,ten z dedičov,ktorý sa
prihlásil ako prvý.

Nájomné zaplatené do 31.07.2031

III. Práva a povinnosti prevádzkovateľa a nájomcu

Počas trvania nájmu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný zabezpečiť prístup k hrobovému
miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov,keď je
potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom zásahu je
prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a
oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie
evidencie hrobových miest.

IV. Výpoveď nájomnej zmluvy

Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie ak:

a/ závažne okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu

b/ sa pohrebisko ruší

c/ nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta

Pri výpovedi nájomnej zmluvy sa prevádzkovateľ pohrebiska riadi ustanoveniami zákona § 22 zákona č.131/2010 Z.z.o pohrebníctve.

V.Cena nájmu

Cena nájmu **90,00** eur.

Cena nájmu hrobového miesta je stanovená právoplatným uznesením Obecného zastupiteľstva v Čereňanoch, v súlade s prílohou č. 1, VZN č. 2/2011. Platný cenník je umiestnený na verejne prístupnom mieste na miestnom cintoríne. Doba nájmu je stanovená v súlade s čl. 14 ods. 3 VZN č. 2/2011 - Prevádzkový poriadok pohrebiska v obci Čereňany.

VI. Splatnosť nájmu

Nájomné je splatné pri uzatvorení nájomnej zmluvy podľa platného cenníka najmenej na dĺžku tlecej doby teda na 10 rokov dopredu. Nájomné zaplatené na dobu **10 rokov**, do **31.07.2031**. Ďalšia splátka nájmu je splatná pri obnove nájmu hrobového miesta.

VII. Záverečné ustanovenia

1. V ostatnom sa zmluva riadi ustanoveniami § 663 až 684 Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle obce.

V obci Čereňany dňa **22.03.2022**

.....
Nájomca

.....
Prenajímateľ