

Dodatok č. 3

k Zmluve o nájme nebytových priestorov

uzatvorenej dňa 31. 10. 2014 v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Mestská časť Bratislava-Lamač**
Sídlo: **Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava**
Štatutárny orgán: Igor Polakovič, starosta
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov
E-mail: kancelaria@lamac.sk
Tel. č.: +421 2 64 78 00 65
IČO: 00 603 414
DIČ: 2020919131
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK37 0200 0000 0000 0302 4032
SWIFT kód: SUBASKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Starý otec, a. s.**
Sídlo: **Závodná 78C, 821 06 Bratislava**
Štatutárny orgán: PhDr. Jozef Piroško, podpredseda predstavenstva
Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 4120/B
IČO: 36 769 371
DIČ: 2022385200
IČ DPH: SK2022385200
E-mail: pirosko@staryotec.sk
Tel. č.: +421 905 486 014
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK86 0900 0000 0051 4426 4833
SWIFT kód: GIBASKBX
(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú tento

Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov

(ďalej len „dodatok“)

Čl. II

Úvodné ustanovenia

- (1) Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 31. 10. 2014 Zmluvu o nájme nebytových priestorov v znení Dodatku č. 1 zo dňa 12. 09. 2019 a Dodatku č. 2 zo dňa 25. 02. 2022 (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je v súlade s čl. II ods. 2 zmluvy nájom nebytových priestorov o výmere 68,6 m², nachádzajúcich sa v budove so súpisným č. 1128 (Dom služieb Lamač), Malokarpatské námestie 7, postavenej na pozemku parcely registra „C“, parc.

č. 495, evidovanej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č. 1, v k.ú.: Lamač, obec: BA-m.č. Lamač, okres: Bratislava IV, ktorej vlastníkom je Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, zverenej Protokolom č. 26/96 zo dňa 19.11.1996 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy prenajímateľa (ďalej len „predmet nájmu“).

- (2) Zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok na základe predchádzajúcej žiadosti nájomcu zo dňa 15. 05. 2023 a v súlade s uznesením miestneho zastupiteľstva prenajímateľa č. 43/2023/IX v časti G zo dňa 21. 06. 2023, ktoré je prílohou č. 2 dodatku. Tento dodatok sa uzatvára v súlade s čl. VIII ods. 1 zmluvy.

Čl. III Predmet dodatku

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva uzatvorená medzi zmluvnými stranami sa mení a dopĺňa nasledovne:
- a) V čl. II. ods. 2 zmluvy sa súčasné znenie: „68,6 m²“ vypúšťa a nahrádza sa novým, ktoré znie: „66,03 m²“;
 - b) v čl. III. ods. 1 zmluvy sa súčasné znenie: „v zmysle VZN č. 6/2017 zo dňa 14.11.2017 v znení neskorších zmien a doplnkov a na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Lamač č. 86/2019/VIII zo dňa 08.08.2019 počas trvania doby nájmu v zmysle čl. IV ods. 1 druhej vety (t. j. od 02.11.2019 do 30.10.2023) tejto zmluvy stanovené vo výške 40,- €/m²/rok a teda ročné nájmu predmetu nájmu predstavuje sumu 2 744,-€. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné v pravidelných štvrtročných intervaloch vo výške 686,- €, a to vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrtroka, s výnimkou platieb uskutočnených za obdobie pred 01.10.2019, platby za obdobie október 2019 vo výške 191,50 €, so splatnosťou do 31.10.2019, platby za obdobie november – december 2019 vo výške 457,33 €, so splatnosťou do 31.12.2019, a platby za obdobie od 01.10.2023 do 30.10.2023 vo výške 228,66 € so splatnosťou do 31.10.2023.“ vypúšťa a nahrádza sa novým, ktoré znie: „určené vo výške **891,41 EUR** (slovom: osemstodeväťdesiatjeden eur a štyridsaťjeden eurocentov) **štvrtročne**.“;
 - c) v čl. III. ods. 7 zmluvy sa v plnom rozsahu vypúšťa súčasné znenie a nahrádza sa novým, ktoré znie:
„7. Výška nájomného počas trvania doby nájmu sa bude každoročne valorizovať o priemernú mieru inflácie (vyjadrenú v %) meranú indexom spotrebiteľských cien oznámenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. V prípade ak miera inflácie dosiahne hodnotu rovnú alebo nižšiu ako 0 (zápornú hodnotu), výška nájomného sa upravovať nebude. Prvá úprava výšky nájomného sa uplatní v roku 2024 o mieru inflácie za rok 2023. Uvedené je prenajímateľ oprávnený vykonať aj jednostranným písomným oznámením bez potreby uzatvárania dodatku k zmluve a to aj prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, v ktorej sa nachádza predmet nájmu. Nájomca sa zaväzuje upravené nájomné a zálohy platiť vo výške a v lehotách uvedených v oznámení.“;
 - d) pôvodné znenie čl. IV. ods. 1 zmluvy sa dopĺňa o tretiu vetu: „Na základe uznesenia miestneho zastupiteľstva Prenajímateľa č. 43/2023/IX v časti G zo dňa 21. 06. 2023 bola doba nájmu predĺžená do 31. 12. 2026.“;
 - e) v čl. IV. ods. 3 zmluvy sa súčasné znenie: „30.10.2023“ vypúšťa a nahrádza s novým, ktoré znie: „31. 12. 2026“.
- (2) Prílohami tohto dodatku sú:
- a) Príloha č. 1: Evidenčný list pre výpočet úhrady za užívanie NP a služieb s tým spojených
 - b) Príloha č. 2: Výpis uznesenia č. 43/2023/IX v časti G zo dňa 21. 06. 2023

Čl. IV
Záverečné ustanovenia

- (1) Všetky ďalšie ustanovenia zmluvy ostávajú bez zmeny. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
- (2) Dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, z toho tri (3) rovnopisy sú určené pre prenajímateľa a jeden (1) rovnopis pre nájomcu.
- (3) Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania ostatnou zo zmluvných strán. Dodatok nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- (4) Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok riadne prečítali a potvrdzujú, že dodatok je zrozumiteľný a určitý a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 30. 10. 2023

V Bratislave dňa 30. 10. 2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Igor Polakovič v. r.
starosta

PhDr. Jozef Piroško v. r.
podpredseda predstavenstva