

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
na Obecnom úrade Mužla, dňa 18.10.2023 medzi účastníkmi:

Predávajúci: Obec Mužla, so sídlom 943 52 Mužla, Hlavné námestie 711/2, Slovenská republika, IČO 00309125, zastúpená Ing. Ivánom Farkasom, starostom obce

Kupujúci: Vozár Imrich rod. Vozár, nar. 1947-04-07, trvalým bytom 943 52 Mužla, časť Malá Mužla č. 752, Slovenská republika

Článok I.

Predávajúci Obec Mužla je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Mužla, vedenej na LV č. 5009 - bytu č.1, vchod 1 na prízemí rodinného domu so súpisným číslom 752. Rodinný dom s. č. 752 je postavený na pozemku parcely registra „C - KN“ č. 5390/16, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie. Pozemok, zastavaný domom, evidovaný v registri „C - KN“, zastavaná plocha a nádvorie sú vo vlastníctve Slovenskej republiky – Slovenský pozemkový fond Bratislava a táto kúpna zmluva neupravuje právo k týmto pozemkom, pričom právo prechodu a príjazdu na celý pozemok prislúcha kupujúcemu zo zákona.

Spoluvlastnícky podiel bytu je 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve je 9559/18921.

Predmetom prevodu je iba byt vrátane spoluvlastníckeho podielu priestorov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu. Predmetom prevodu nie je pozemok, na ktorom je postavený bytový dom..

Byt pozostáva zo 4 izieb a príslušenstva. Celková výmera podlahovej plochy bytu a vybavenia bytu v dome je 93,62 m².

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu; veľkosť spoluvlastníckeho podielu je určená ako podiel podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v bytovom dome a predstavuje 9559/18921.

Spoločnými časťami bytového domu sú základy bytového domu, strecha, obvodové múry, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú bleskozvod, vodovodné, elektrické prípojky.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to: všetky vnútorné inštalácie, ktoré sú určené výlučne pre byt, a to rozvod vody a elektriny.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú vedomí skutočnosti, že k bytovému domu nie je založená správa bytu – Zmluva o výkone správy a z toho dôvodu nie je možné pristúpiť k správe bytu a nevydáva sa potvrdenie o nedoplatkoch na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv.

Článok II.

Nehnuteľnosť presne identifikovanú v článku I. **predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje do vlastníctva v podiele 1/1 k celku.** Pozemok č. 5390/16, nie je predmetom kúpnej zmluvy. Medzi účastníkmi je dohodnutá kúpna cena **484,- €**, **slovom štyristoosemdesiatštyri eur.**

Kúpna cena v dohodnutej výške bude uhradená do pokladne obce v 12 rovnomerných splátkach 40,50 eur mesačne, prvá splátka bude uhradená pri podpise zmluvy, ďalšie splátky budú uhradené vždy do 20 dňa v kalendárnom mesiaci, počnúc mesiacom nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bola zmluva podpísaná. Posledná splátka kúpnej ceny 38,50 musí byť uhradená do 01.12.2024. Splátkový kalendár tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy. Prípade, že sa kupujúci dostane do omeškania čo len s jednou splátkou viac ako 15 dní, môže predávajúci požadovať stratu výhody splátok, a okamžitú splatnosť celej zostávajúcej kúpnej ceny

Článok III.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, zástavné práva ani iné povinnosti.

Kupujúci stav prevádzaných nehnuteľností reálne poznajú a nehnuteľnosť prijímajú v takom stave, v akom sa ku dňu vyhotovenia tejto zmluvy nachádza. Kupujúci nežiadajú znalecký posudok na zistenie technického stavu bytu a opráv, ktoré treba nevyhnutne vykonať v najbližších dvanástich mesiacoch.

Predávajúci a kupujúci bytu vyhlasujú, že v bytovom dome nie je správca a v dome nie sú objekty civilnej obrany.

Článok IV.

Obecné zastupiteľstvo Obce Mužla prevod nehnuteľnosti, presne identifikovanej v čl. I. prejednálo a schválilo dňa 20.09.2023. Výpis z uznesenia č. 7/20092023 je prílohou originálu kúpnej zmluvy. Obecné zastupiteľstvo Obce Mužla predaj nehnuteľností presne identifikovanej v čl.I. prejednálo a schválilo dňa 18.10.2023. Výpis z uznesenia č.8/18102023 je prílohou originálu kúpnej zmluvy

Článok V.

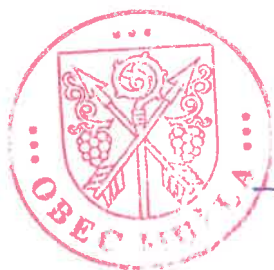
Vlastnícke právo k nehnuteľnosti kupujúci nadobúda zápisom do katastra nehnuteľnosti Okresného úradu Nové Zámky. Návrh na zápis vlastníckeho práva možno podať až po splatení celkovej kúpnej ceny. V prípade skoršieho podania k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zo strany kupujúceho je predávajúci oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy.

Článok VI.

a/ Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre kataster nehnuteľností a po jednom vyhotovení pre účastníkov zmluvy.

b/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej vôle, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsah rozumejú a na znak súhlasu podpisujú.

Predávajúci:



.....
Ing. Iván Farkas

Kupujúci:

.....
Imrich

Vozár Imrich

Dohoda o splátkovom kalendári ku kúpnej zmluve zo dňa 18.10.2023

Veriteľ: Obec Mužla, so sídlom 943 52 Mužla, Hlavné námestie 711/2, Slovenská republika, IČO 00309125, zastúpená Ing. Ivánom Farkasom, starostom obce

Dlžník: Vozár Imrich rod. Vozár, nar. [redacted]
trvalým bytom 943 52 Mužla, časť Malá Mužla č. 752, Slovenská republika

uzatvárajú nasledovný splátkový kalendár

Článok I.

Účastníci dohody konštatujú, že dlžník Vozár Imrich, bytom Mužla, časť Malá Mužla 752, uhradí dohodnutú kúpnu cenu v dohodnutej výške 484,- € do pokladne obce v nasledovných splátkach:

1. splátka	40,50 €	November 2023
2. splátka	40,50 €	December 2023
3. splátka	40,50 €	Január 2024
4. splátka	40,50 €	Február 2024
5. splátka	40,50 €	Marec 2024
6. splátka	40,50 €	Apríl 2024
7. splátka	40,50 €	Máj 2024
8. splátka	40,50 €	Jún 2024
9. splátka	40,50 €	Júl 2024
10. splátka	40,50 €	August 2024
11. splátka	40,50 €	September 2024
12. splátka	38,50 €	Október 2024
S p o l u	484 €	

II.

Dlžník berie na vedomie, že v prípade, že sa dostane do omeškania čo len s jednou splátkou viac ako 15 dní, môže veriteľ požadovať stratu výhody splátok, a okamžitú splatnosť celej zostávajúcej kúpnej ceny.

Článok II.

Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu. Dohoda je vyhotovená v dvoch exemplároch, jeden pre dlžníka, jede pre veriteľa.

Veriteľ:



.....
Ing. Iván Farkas

Dlžník:



.....
Vozár Imrich