

DOHODA

o obstaraní územnoplánovacej dokumentácie

1. Obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie :

Obec Tajov, so sídlom Tajov 976 34, Tajov 97,
štatutárny zástupca : Mgr. Janette Cimermanová, starostka,

IČO : 00313882
DIČ : 2021103821

(ďalej len "1. účastník")

2. Zabezpečenie obstarania územnoplánovacej dokumentácie :

eR STAR s. r. o., so sídlom Banská Bystrica 974 01, Trieda SNP 75, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, v oddiele Sro, vložka č. 11612/S,
štatutárny zástupca : Ing. arch. Pavel Bugár, konateľ,

IČO : 36 648 752
DIČ: 2022181073
IČDPH: SK2022181073
Bankové spojenie : Tatra banka a.s.,
IBAN: SK49 1100 0000 0026 2778 3554

(ďalej len "2. účastník")

3. Právnická osoba, ktorej výhradná potreba vyvolala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie :

TOP Living realitná kancelária, s.r.o., so sídlom Banská Bystrica 974 05, Rakytovská cesta 6189/90A, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, v oddiele Sro, vložka č. 28217/S,
štatutárny zástupca : Mgr. Peter Ružbacký

IČO : 48 202 525
IČDPH: neplatca
DIČ: 2120083438
Bankové spojenie : Poštová banka a.s.
IBAN: SK0665000000000020551248

(ďalej len "3. účastník")

I.

P r e d m e t d o h o d y

(1) Vyššie uvedení účastníci uzatvárajú v súlade s § 2a ods. 1/ a § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon ďalej len „SZ“) spolu dohodu o obstaraní prepracovanej územnoplánovacej dokumentácie "**Územný plán obce Tajov, Zmeny a doplnky č. 4**" (ďalej len „Dohoda“).

(2) 2. účastník Dohody sa zaväzuje, že zabezpečí realizáciu všetkých činností, ktoré sú predmetom tejto Dohody, v termínoch nasledovne:

- a) prerokovanie návrhu ÚPD, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok včítane podania žiadosti o posúdenie návrhu na okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky podľa § 25 ods. 1 SZ
 1. oznámenie prerokovania v termíne do 10 dní od dodania návrhu ÚPD,
 2. žiadosť podľa § 25 ods. 1 SZ v termíne do 10 dní od obdržania určených dokladov,

- b) vypracovanie podkladov pre schválenie ÚPD v termíne do 20 dní od dodania stanoviska okresného úradu, odbor výstavby a bytovej politiky,
- c) dohľad nad dopracovaním ÚPD, zabezpečenie jeho overenia a uloženia podľa § 28 SZ v termíne do 20 dní od dodania dopracovaného ÚPD.

II.

P o d m i e n k y a s p ô s o b r e a l i z á c i e

(1) 2. účastník bude zabezpečovať úlohy súvisiace s realizáciou tejto Dohody prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa ustanovenia § 2a SZ.

(2) 1. účastník sa zaväzuje predložiť 2. účastníkovi všetky doklady s vecou súvisiace a zaväzuje sa, že bude 2. účastníka informovať o všetkých zmenách zo strany 1. účastníka, ktoré by mohli mať vplyv na realizáciu Dohody.

(3) 2. účastník sa zaväzuje, že oznámi 1. účastníkovi všetky okolnosti, ktoré zistí pri zriaďovaní záležitostí, a ktoré môžu mať vplyv na pokyny 1. účastníka.

(4) 2. účastník sa súčasne zaväzuje informovať 3. účastníka o vykonaní jednotlivých úkonov v procese obstarávania.

III.

V ý š k a a s p l a t n o s ť o d m e n y

(1) Odmenu a náhradu nákladov za realizáciu predmetu Dohody uhradí účastníkovi 2. v súlade s ustanovením § 19 SZ 3. účastník ako právnická osoba, ktorej výhradná potreba vyvolala obstaranie ÚPD. 1. účastník za vyplatenie odmeny a náhrady nákladov neručí.

(2) Odmena za realizáciu predmetu Dohody je stanovená dohodou 2. a 3. účastníka na celkovú sumu 1 250,00 € (slovom Jedentisícđvestopäťdesiat eur).

(3) Odmena je splatná po čiastkach, na základe faktúry vystavenej do 10 dní od ukončenia prác na danej etape činnosti za obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie so splatnosťou do 10 dní, takto:

- a) prerokovanie návrhu ÚPD, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok včítane pokynov zhotoviteľovi pre dopracovanie návrhu
odmena vo výške 690,00 €,
- b) b) dodanie podkladov pre schválenie ÚPD
odmena vo výške 450,00 €,
- c) dohľad nad dopracovaním ÚPD, zabezpečenie jej overenia a uloženia
odmena vo výške 110,00€.

(4) V odmene je zahrnuté jedno prerokovanie návrhu ÚPD s dotknutými orgánmi a organizáciami.

(5) V odmene nie sú zahrnuté náklady na obstaranie podkladov, poštovné a správne poplatky, doprava; tieto budú účtované osobitne.

(6) V odmene nie sú zahrnuté náklady na obstarávateľom (1. účastníkom) vyžiadajú účasť na rokovaní orgánov obce alebo na ním vyžiadajú účasť inom vyžiadanom rokovaní, ktoré budú účtované paušálnou sadzbou 40,00 € (slovom Štyridsať eur) za každé samostatné rokovanie.

(7) V odmene nie sú zahrnuté náklady na riešenie rozporov s dotknutými orgánmi (§ 136 SZ), ktoré budú účtované paušálnou sadzbou 40,00 € (slovom Štyridsať eur) za každé samostatné rokovanie.

(8) V odmene nie sú zahrnuté náklady na opätovné prerokúvanie pripomienok, ktoré

neboli zohľadnené (§ 22, ods. 7 SZ), tieto budú účtované paušálnou sadzbou 30,00 € (slovom Tridsať eur) za každú osobu, ktorej pripomienky boli navrhnuté na zamietnutie.

(9) Náhrada nákladov je splatná vždy so splatnosťou čiastkovej odmeny podľa ods. 2, v preukázanej výške ku dňu ich splatnosti.

(10) K odmene a k náhrade nákladov bude pripočítaná 20% DPH.

IV. Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a

(1) Táto Dohoda je vyhotovená v troch vyhotoveniach majúcich povahu originálu, z ktorých každý účastník Dohody obdrží jedno vyhotovenie.

(2) Vzťahy medzi účastníkmi Dohody, ktoré nie sú Dohodou výslovne upravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.


(3) Podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

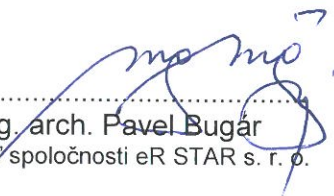
(4) Účastníci Dohody vyhlasujú, že ju uzavreli slobodne a vážne, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali ich oprávnení zástupcovia.

(5) Túto Dohodu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami všetkých účastníkov Dohody.

V Tajove dňa 16.11......2023

V Banskej Bystrici dňa 14.11......2023


.....
Mgr. Janette Cimermanová
starostka obce Tajov


.....
Ing. arch. Pavel Bugár
konateľ spoločnosti eR STAR s. r. o.

V Banskej Bystrici dňa 14.11......2023


.....
Mgr. Peter Ružbacký
konateľ spoločnosti TOP Living realitná kancelária, s.r.o.

eR STAR s.r.o.

Trieda SNP 75
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36 648 752