

Dohoda o skončení nájmu bytu

prenajímateľ :

Slovenská republika
zastúpená správcom majetku štátu:
Okresný súd Komárno
Mgr. Ľudovít Majerčík
predseda okresného súdu
IČO: 00165646
DIČ: 2021017812
(ďalej len: „prenajímateľ“)

a

nájomca :

JUDr. Mário Pivarčí

(ďalej len: „nájomca“)

uzavreli túto
Dohodu o skončení nájmu bytu

Čl. I. Predmet nájmu

Nájomca na základe Zmluvy o nájme bytu zo dňa 15.08.2018 (ďalej iba „zmluva“) užíva predmet nájmu - služobný byt podľa ustanovenia § 1 ods. 3 písm. d) Zákona č. 189/1992 Zb. v platnom znení, nachádzajúci sa v budove Okresného súdu Komárno, pozostávajúci z troch izieb, kuchyne, kúpeľne, komory a predsieni (ďalej iba služobný byt).

Čl. II. Skončenie nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že:

1. Nájom služobného bytu uvedeného v článku I. sa skončí dohodou dňom 30.04.2020.
2. Nájomca ku dňu 30.04.2020 služobný byt uvedený v článku I. uvoľní a vráti ho prenajímateľovi.

Čl. III.
Vrátenie veci

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke služobného bytu zhodne vyhlasujú, že:

1. Nájomca nevykonal od vzniku nájmu žiadne zmeny nebytového priestoru uvedeného v článku I.
2. Nájomca vracia služobný byt uvedený v článku I. v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca zaplatil nájomcovi nájomné a zálohovú platbu na náklady spojené s užívaním služobného bytu za celú dobu trvania nájmu.
4. Prípadný nedoplatok, ktorý vyplynie z vyúčtovania služieb, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom do dňa ukončenia nájmu, nájomca uhradí prenajímateľovi do 14 dní od doručenia faktúry z vyúčtovania. V prípade, že z tohto vyúčtovania poskytovaných služieb vznikne pre nájomcu preplatok – prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi tento preplatok vrátiť bezodkladne, po vykonaní vyúčtovania, najneskôr do 30.06.2020.
5. O fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vypracujú zmluvné strany preberací a odovzdávací protokol.

Čl. IV.
Spoločné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca, ako aj osoby, ktoré v ich zastúpení uzavreli túto dohodu, zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
2. Táto dohoda bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 2 vyhotovenia pre prenajímateľa a 2 vyhotovenia pre nájomcu.

V Komárne dňa 22.4.2020

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....

Mgr. Ľudovít Majerčík
predseda okresného súdu

JUDr. Mário Pivarčí