

Dodatok č.1 k Zmluve o dielo

(uzavretej podľa § 536 a nasl. zák.č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov)

obchodné meno/názov: PRO EXTERIÉR s.r.o.
sídlo/miesto podnikania: Rybníčná 9959/40, 831 06 Bratislava
IČO: 52 157 164
registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro vložka č. 134300/B
štatutárny orgán: Pavlo Bidzilia - konateľ,
v mene ktorej koná: Pavlo Bidzilia - konateľ
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

a

názov: Mestská časť Bratislava - Ružinov
sídlo: Mierová ul.21, 827 05 Bratislava
IČO: 00 603 155
štatutárny orgán: Ing. Martin Chren, starosta
v mene ktorej koná: Ing. Martin Chren, starosta

(ďalej len „Objednávateľ“)

uzavreli nasledovný Dodatok č.1 k Zmluve o dielo.

I.

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 15.08.2023 v Bratislave Zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“) pre akciu „Spoločenský dom Trávniky – rekonštrukcia vstupných schodov a terasy“

II.

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom novom znení bodu 1. článku III. Zmluvy:
„Zmluvné strany si dohodli cenu za Dielo sumou 104 477,13 EUR (slovom jednoštyritisíc štyristosedemdesiatsedem eur a trinásť eurocentov) bez DPH, ku ktorej bude účtovaná DPH v zmysle príslušných právnych predpisov.“ Cena za Dielo bola zmenená týmto dodatkom v zmysle zmenových listov, ktoré tvoria prílohu tohto dodatku.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom novom znení bodu 7. článku IX. Zmluvy:
Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej nasledovné prílohy:
Príloha č.1: Zoznam Subdodávateľov
Príloha č.2: Harmonogram prác
Príloha č.3: Rozpočet
Príloha č.4: Výpis z registra partnerov verejného sektora
Príloha č.5: Poistná zmluva
Príloha č.6: Projektová dokumentácia
Príloha č.7: Zmenové listy

III.

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho uzavretia a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že tento dodatok bude zverejnený v celom rozsahu v zmysle uvedeného zákona.
2. Tento dodatok je vypracovaný v štyroch vyhotoveniach, pričom objednávateľ obdrží 3 vyhotovenia a zhotoviteľ obdrží po jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tomto dodatku prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, že tento dodatok nebol uzatvorený za nápadne nevýhodných podmienok, s jeho obsahom súhlasia po prečítaní bez výhrad, doplnkov a iných zmien a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.
4. Neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku sú jeho nasledovné prílohy:
Príloha: Zmenové listy

Bratislava, 15.11..2023

Bratislava, 9.11.2023

.....
Ing. Martin Chren, v. r.
starosta
Mestská časť Bratislava – Ružinov

.....
Pavlo Bidzilia, v.r.
konateľ



ZMENOVÝ LIST STAVBY

Stavba:

„Spoločenský dom Trávniky – rekonštrukcia vstupných schodov a terasy“

Číslo stavby:

Poradové číslo zmenového listu:

1

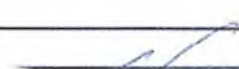
Zmena:

D - dokumentácia

P - príprava

R - realizácia

Stavebný SO01VSTUPNÉ SCHODY A TERASA objekt	Číslo pod objektu:	Názov: Doplnené výmery chýbajúceho povrchu terasy z dlažby
Popis zmeny:		
<p>Pri kontrole skutočných výmer zhotoviteľom boli zistené nesúlady projektovej dokumentácie a rozpočtu pre výsledný povrch schodov a terasového povrchu z ktorým sa uvažuje nad dlaždicami keramickými GRANIT 600x600x20 mm svetlo šedej farby.</p> <p>Zhotoviteľ premeral skutkové výmery plôch a zistil že terasa ma výmeru: 137,11 m², schodiskové konštrukcie: 36,154 m².</p> <p>V rámci výkazu výmer ktorý mal neceniť zhotoviteľ v rámci súťažnej PD, projektant uvažoval len nad schodiskovou konštrukciou ktorú priamo zadal do rozpočtu vrátane súvisiacich prác, konštrukcii a dodavky potrebného materiálu ktoré sú číslované v rozpočte: Položka 41-45. Z tým že ma zahrnutú výmeru povrchu: 36,154 m²</p> <p>Zhotoviteľ zhotovil zmenový list č.1 v ktorom použil povodne položky z rozpočtu aby mohol neceniť chýbajúcu konštrukciu povrchu terasy vo výmere 137,11 m². Predložil ju na schválenie pre Objednávateľa a TDI stavby aby mohol pokračovať v realizácii diela podľa návrhu oprav a príslušnej projektoví dokumentácie.</p>		
Zdôvodnenie zmeny:		
Nesúlad projektovej dokumentácie a skutkového stavu projektu z rozpočtom a výkazom výmer stavby. Konštrukcia je nutná z hľadiska funkčnosti stavebného objektu.		
Posúdenie zmeny - technicky dozor objednávateľa: R4 Invest s.r.o.		
Technicky dozor objednávateľa s navrhovanou zmenou súhlasí.		

Stavba: „Spoločenský dom Trávniky – rekonštrukcia vstupných schodov a terasy“	Číslo stavby:	SO 01	Zmenový list č:	1
Dopady:	do projektovej dokumentácie:	nie		
	do časového plánu:	nie		
	do ceny:	zvýšenie o:	9 554,07 € bez DPH	
			11 464,88 € s DPH	
		zníženie o:	0,00 € bez DPH	
			0,00 € s DPH	
Zdroj financovania zmeny:				
Navrhovateľ zmeny:				
Zhotoviteľ: PRO EXTERIÉR s.r.o				
Vecná kontrola		Cenová kontrola		
Bez závad		Bez závad		
Vyjadrenie zhotoviteľa:				
Zhotoviteľ s navrhovanou zmenou súhlasí.				
			Podpis:	
			Dátum:	11.10.2023
Vyjadrenie objednávateľa:				
Mestská časť Bratislava – Ružinov				
Objednávateľ s navrhovanou zmenou súhlasí.				
			Podpis:	
			Dátum:	
Záverečné stanovisko:				
Objednávateľ a zhotoviteľ spolu z TDI stavby: súhlasia s navrhovanou zmenou a jej dopadmi na výslednú cenu za dielo.				

Dňa: 11.10.2023

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Mestská časť Bratislava - Ružinov

PRO EXTERIÉR s.r.o.

V zastúpení:

V zastúpení:

ZMENOVÝ LIST

Zmenový list: 1 - Spoločenský dom Trávniky – rekonštrukcia vstupných schodov a terasy
1 - Doplnené výmery chýbajúceho povrchu terasy z dlažby

Nevädzová ul. č. 4.

17.10.2023

Mestská časť Bratislava - Ružinov

00603155

PRO EXTERIÉR s.r.o.

52157164
 SK2120915808

Zmluvný rozpočet

ČP	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	I. cena	Cena celkom
S	1		Spoločenský dom Trávniky – rekonštrukcia vstupných schodov a terasy				
0	SO 01		VSTUPNÉ SCHODY A TERASA				
ZL	1		Doplnené výmery chýbajúceho povrchu terasy z dlažby				9 544,07
D	PSV		Práce a dodávky PSV				9 544,07
D	771		Podlahy z dlaždíc				9 544,07
1	K	771541025.S.R1	Montáž podláh z dlaždíc pres kladených do malty veľ. 600 x 600 mm	m2	20,18	20,18	2 733,52
2	M	597740002100.S.1	Dlaždice keramické GRANIT, tvarové 600x600x20 mm, farba hnedá	m2	143,750	31,38	4 463,18
3	M	585820005400.S.1	Malta predlepová keramických obkladov a dlaždíc Atlas Ceram – 250 Plus	kg	622,860	1,93	1 507,73
4	M	585860000600.S.1	Dlaždice keramické hrubé Atlas Ceram – Clean Grout, farba bielo-šedá	kg	109,600	4,27	468,37
5	K	998771201.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	%	100,000	2,91	291,27



ZMENOVÝ LIST STAVBY

Stavba:

„Spoločenský dom Trávniky – rekonštrukcia vstupných schodov a terasy“

Číslo stavby:

Poradové číslo zmenového listu:

2

Zmena:

D - dokumentácia

P - príprava

R - realizácia

Stavebný objekt: SO01VSTUPNÉ SCHODY A TERASA	Číslo pod objektu:	Názov: Búranie asfaltového povrchu terasy
Popis zmeny:		
<p>Pri realizácii búracích prác zhotoviteľ premeral celkový objem vybúraných hmôt. Pri tom to narazil na nesúlad projektovej dokumentácie a rozpočtu pri ktorom sa predpokladala hrúbka asfaltového povrchu terasy na 35 mm položka č.18 a 25-32.</p> <p>Vzhľadom na skutočnú hrúbku o ktorej upozornil zhotoviteľ pri zahájení búracích prác od 75 mm do 90 mm, zhotoviteľ dodal objednávateľovi skutočné prepočty vybúraných asfaltových hmôt a prac s tým spojených v podobe zmenového listu stavby číslo dva.</p> <p>Pri vytváraní zmenového listu zhotoviteľ použil položky z pôvodného rozpočtu a povodne ceny ktoré sú zmluvne dohodnuté.</p>		
Zdôvodnenie zmeny:		
Nesúlad projektovej dokumentácie a skutkového stavu projektu z rozpočtom a výkazom výmer stavby. Navrhovaný a skutkový stav je nezhodujúci sa.		
Posúdenie zmeny - technicky dozor objednávateľa: R4 Invest s.r.o.		
Technicky dozor objednávateľa s navrhovanou zmenou súhlasí.		

Stavba: „Spoločenský dom Trávniky – rekonštrukcia vstupných schodov a terasy“	Číslo stavby:	SO	01	Zmenový list č:	2
Dopady:	do projektovej dokumentácie:	nie			
	do časového plánu:	nie			
	do ceny:	zvýšenie o:	2 336,14 € bez DPH 2 803,37 € s DPH		
		zníženie o:	0,00 € bez DPH 0,00 € s DPH		
Zdroj financovania zmeny:					
Navrhovateľ zmeny:					
Zhotoviteľ: PRO EXTERIÉR s.r.o					
Vecná kontrola			Cenová kontrola		
Bez závad			Bez závad		
Vyjadrenie zhotoviteľa:					
Zhotoviteľ s navrhovanou zmenou súhlasí.					
Podpis:					
Dátum: 11.10.					
Vyjadrenie objednávateľa:					
Mestská časť Bratislava – Ružinov					
Objednávateľ s navrhovanou zmenou súhlasí.					
Podpis:					
Dátum:					
Záverečné stanovisko:					
Objednávateľ a zhotoviteľ spolu z TDI stavby: súhlasia s navrhovanou zmenou a jej dopadmi na výslednú cenu za dielo.					

Dňa: 11.10.2023

Za objednávateľa:

Mestská časť Bratislava - Ružinov

V zastúpení:

Za zhotoviteľa:

PRO EXTERIÉR s.r.o.

V zastúpení:

ZMENOVÝ LIST

Objekt: 1 - Spoločenský dom Trávniky – rekonštrukcia vstupných schodov a terasy
 Zmenový list: 2 - Búranie asfaltového povrchu terasy

Objekt: Nevädzová ul. č. 4.

17.10.2023

Objekt: Mestská časť Bratislava - Ružinov

00603155

PRO EXTERIÉR s.r.o.

52157164
 SK2120915808

Zmluvný rozpočet								
ČP	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J. cena	Cena celkom	
S 1			Spoločenský dom Trávniky – rekonštrukcia vstupných schodov a terasy					
O SO 01			VSTUPNÉ SCHODY A TERASA					
ZL 2			Búranie asfaltového povrchu terasy				2 336,14	
D HSV			Práce a dodávky HSV				2 336,14	
D 1			Zemné práce					
D 9			Ostatné konštrukcie a práce-búranie				2 336,14	
1	K	965042141.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón alebo liaty asfalt hr. do 100 mm, plochy nad 4 m ² -2,20000t	m ³	4,006	89,74	359,50	
2	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	21,572	10,22	220,47	
3	K	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	21,572	7,16	154,46	
4	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	21,572	13,22	285,18	
5	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	323,573	0,42	135,90	
6	K	979082111.S	Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	21,572	10,31	222,41	
7	K	979082121.S	Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	215,716	1,16	250,23	
8	K	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	21,572	32,82	707,99	



ZMENOVÝ LIST STAVBY

Stavba:

„Spoločenský dom Trávniky – rekonštrukcia vstupných schodov a terasy“

Číslo stavby:

Poradové číslo zmenového listu:

3

Zmena:

D - dokumentácia

P - príprava

R - realizácia

Stavebný SO01 VSTUPNÉ SCHODY A TERASA objekt	Číslo pod objektu:	Názov: Oprava priľahlej steny prízemnia identickým riešením návrhu systému oprav SIKA
Popis zmeny:		
<p>Pri začiatku stavebných prác zhotoviteľ upozornil na nevhodný stav priľahlej steny fasády suterénu k riešenej rekonštrukcii terasy. Vzhľadom na degradáciu omietok pri zatekaní terasy, sa odhalila nosná tehlova konštrukcia čo hrozilo zmenšeniu statické schopnosti obvodových stien.</p> <p>Zhotoviteľ navrhoval spôsob sanácie opráv systémovým riešením od spoločnosti SIKA. Tento systém je navrhnutý v rámci opráv vstupných schodov a terás.</p>		
Zdôvodnenie zmeny:		
Oprava nad rámec projektu a rozpočtu. Nutná oprava poškodenej priľahlej priamo súvisiacej steny z riešeným objektom. Estetické zjednotenie stavby.		
Posúdenie zmeny - technicky dozor objednávateľa: R4 Invest s.r.o.		
Technicky dozor objednávateľa s navrhovanou zmenou súhlasí.		
		Podpis: .
		Dátum: 11.10.2023

Stavba: „Spoločenský dom Trávniky – rekonštrukcia vstupných schodov a terasy“	Číslo stavby:	SO 01	Zmenový list č: 3
Dopady:	do projektovej dokumentácie:	nie	
	do časového plánu:	nie	
	do ceny:	zvýšenie o:	5 320,35 € bez DPH 6 384,42 € s DPH
		zníženie o:	0,00 € bez DPH 0,00 € s DPH
Zdroj financovania zmeny:			
Navrhovateľ zmeny:			
Zhotoviteľ: PRO EXTERIÉR s.r.o			
Vecná kontrola		Cenová kontrola	
Bez závad		Bez závad	
Vyjadrenie zhotoviteľa:			
Zhotoviteľ s navrhovanou zmenou súhlasí.			
		Podpis:	
		Dátum: 11.10.2023	
Vyjadrenie objednávateľa:			
Mestská časť Bratislava – Ružinov			
Objednávateľ s navrhovanou zmenou súhlasí.			
		Podpis:	
		Dátum:	
Záverečné stanovisko:			
Objednávateľ a zhotoviteľ spolu z TDI stavby: súhlasia s navrhovanou zmenou a jej dopadmi na výslednú cenu za dielo.			

Dňa: 11.10.2023

Za objednávateľa:

Mestská časť Bratislava - Ružinov

V zastúpení:

Za zhotoviteľa:

PRO EXTERIÉR s.r.o.

V zastúpení:

Pavlo Bidzilia – konateľ

ZMENOVÝ LIST

Stavba: 1 - Spoločenský dom Trávniky – rekonštrukcia vstupných schodov a terasy
 Zmenový list: 3 - Oprava príľahlej steny prízemím identickým riešením návrhu systému opráv SIKA

Objekt: Nevädzová ul. č. 4. 17.10.2023
 Miesto: Mestská časť Bratislava - Ružinov 00603155
 Projektant: PRO EXTERIÉR s.r.o. 52157164
 SK2120915808

Zmluvný rozpočet							
ČP	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J. cena	Cena celkom
S	1		Spoločenský dom Trávniky – rekonštrukcia vstupných schodov a terasy				
O	SO 01		VSTUPNÉ SCHODY A TERASA				
ZL	3		Oprava príľahlej steny prízemím identickým riešením návrhu systému opráv SIKA				5 320,35
D	HSV		Práce a dodávky HSV				5 320,35
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				4 727,49
1	K	621475011.1	Vonkajší spojovací mostík Sika MonoTop 910 N (2kg/m ²)	m ²	64,460	22,22	1 432,30
14	K	622463272.1	Sanácia betónových konštrukcií Sika MonoTop 620, vyrovnávacia malta na jemné opravy, hr. 6 mm (4kg/m ² /2mm)	m ²	64,460	15,55	1 002,35
2	K	622463281.1	Sanácia betónových konštrukcií SikaRep, vyrovnávacia malta na hrubé opravy hr. 30 mm (1,9kg/m ² /1mm)	m ²	64,460	20,14	1 298,22
15	K	622491301	Náter fasádny minerálny tekutý Weber - Terranova, weber.ton silikátový A110, dvojnásobný	m ²	64,460	6,44	415,12
12	K	622491305	Náter fasádny tekutý Weber - Terranova, silikónový podkladný, weber G500	m ²	64,460	7,34	473,14
13	M	631290001200	Sklvláknitá tkanina VERTEX R 117 A, 55 m ²	m ²	70,906	1,50	106,36
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				592,86
4	K	978036191.S	Otlčenie omietok žľachtených a pod., vonkajších brizolitových, v rozsahu do 100 %, -0,05000t	m ²	64,460	2,60	167,60
5	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	4,641	10,22	47,43
6	K	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	4,641	7,16	33,23
7	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	4,641	13,22	61,35
8	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	69,617	0,42	29,24
9	K	979082111.S	Vnútrostavenskú doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	4,641	10,31	47,85
10	K	979082121.S	Vnútrostavenskú doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	46,411	1,16	53,84
11	K	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	4,641	32,82	152,32



ZMENOVÝ LIST STAVBY

Stavba:

„Spoločenský dom Trávniky – rekonštrukcia vstupných schodov a terasy“

Číslo stavby:

Poradové číslo zmenového listu:

4

Zmena:

D - dokumentácia

P - príprava

R - realizácia

Stavebný objekt: SO01VSTUPNÉ SCHODY A TERASA	Číslo pod objektu:	Názov: Chýbajúci profil na zábradlie
Popis zmeny:		
<p>Pri zadávaní do výroby ocelových prvkov zábradlia sa zistil nesúlad výkazu ocele potrebného na výrobu zábradlia a skutkového potrebného materiálu pre výrobu zábradlia. Jedna sa o uzavretý pás jakel priemeru 60/30/3mm v celkovej dĺžke 45,60m.</p> <p>Cenotvorba Zhotoviteľa vychádzala z povodne navrhutej ceny za konštrukciu a potrebný materiál na výrobu v prepočte na 1/kg materiálu.</p> <p>Zároveň požiadavkou Objednávateľa bolo nechať všetky zámočnicke a ocelové výrobky v zinkovom nátere Z/n po ošetrení ocelových častí.</p> <p>Tým vzniká nárok na odpočet a položky zo zmluvného výkazu výmer č. 46, 47 idu do odpočtu a sú zahrnuté v tomto zmenovom liste so znamienkom mínus.</p> <p>Zhotoviteľ ukázal na vadu v PD a nesúlad z výkazom výmer a skutkovým stavom.</p>		
Zdôvodnenie zmeny:		
Chyba projektu a výkazu výmer. Nedostatok potrebného materiálu pre výrobu.		
Posúdenie zmeny - technický dozor objednávateľa: R4 Invest s.r.o.		
Technický dozor objednávateľa s navrhovanou zmenou súhlasí.		
		Podpis:
		Dátum: 11.10.2023

Stavba: „Spoločenský dom Trávniky – rekonštrukcia vstupných schodov a terasy“	Číslo stavby:	SO	01	Zmenový list č:	4
Dopady:	do projektovej dokumentácie:	nie			
	do časového plánu:	nie			
	do ceny:	zvýšenie o:	383,14 € bez DPH 459,77 € s DPH		
		zníženie o:	2 639,41 € bez DPH 3 167,29 € s DPH		
		spolu:	-2 256,27 € bez DPH -2 707,52 € bez DPH		
Zdroj financovania zmeny:					
Navrhovateľ zmeny:					
Zhotoviteľ: PRO EXTERIÉR s.r.o					
Vecná kontrola			Cenová kontrola		
Bez závad			Bez závad		
Vyjadrenie zhotoviteľa:					
Zhotoviteľ s navrhovanou zmenou súhlasí.					
Podpis:					
Dátum: 11.10.2023					
Vyjadrenie objednávateľa:					
Mestská časť Bratislava – Ružinov					
Objednávateľ s navrhovanou zmenou súhlasí.					
Podpis:					
Dátum:					
Záverečné stanovisko:					
Objednávateľ a zhotoviteľ spolu z TDI stavby: súhlasia s navrhovanou zmenou a jej dopadmi na výslednú cenu za dielo.					

Dňa: 11.10.2023

Za objednávateľa:

Mestská časť Bratislava - Ružinov

V zastúpení:

Za zhotoviteľa:

PRO EXTERIÉR s.r.o.

V zastúpení:

1

ZMENOVÝ LIST



Stavba: 1 - Spoločenský dom Trávniky – rekonštrukcia vstupných schodov a terasy
 Zmenový list: 4 - Chýbajúci profil na zábradlie

Miesto: Nevädzová ul. č. 4.

Dátum: 07.11.2023

Objekt: Mestská časť Bratislava - Ružinov

Kód: 00603155

Zhotoviteľ: PRO EXTERIÉR s.r.o.

IČO: 52157164
 IČDPR: SK2120915808

Zmluvný rozpočet

ČP	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J. cena	Cena celkom
S	1		Spoločenský dom Trávniky – rekonštrukcia vstupných schodov a terasy				
O	SO 01		VSTUPNÉ SCHODY A TERASA				
ZL	4		Chýbajúci profil na zábradlie				-2 256,27
1	M	Pol.1	Pas jakel 60/30 3mm	kg	171,810	2,23	383,14
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-2 639,41
D	783		Nátery				-2 639,41
2	K	783172510.S	Nátery ocef.konstr. polyuretánové ťažkých A dvojnásobné 2x s emailovaním.- 140µm	m2	106,342	-19,71	-2 096,00
VV			zábradlie ZB1				
VV			45,6*1*2		91,200		
VV			oceľové prvky				
VV			10,95*0,16*4+13,7*(0,15*2+0,1*2)+0,22*0,22*5*2+0,2*0,2*10*2		15,142		
VV			Sucet		106,342		
3	K	783172517.S	Nátery ocef.konstr. polyuretánové ťažkých A základný.- 35µm	m2	106,342	-5,11	-543,41
VV			zábradlie ZB1				
VV			45,6*1*2		91,200		
VV			oceľové prvky				
VV			10,95*0,16*4+13,7*(0,15*2+0,1*2)+0,22*0,22*5*2+0,2*0,2*10*2		15,142		
VV			Sucet		106,342		



ZMENOVÝ LIST STAVBY

Stavba:

„Spoločenský dom Trávniky – rekonštrukcia vstupných schodov a terasy“

Číslo stavby:

Poradové číslo zmenového listu:

5

Zmena:

D - dokumentácia

P - príprava

R - realizácia

Stavebný SO01VSTUPNÉ SCHODY A TERASA objekt	Číslo pod objektu:	Názov: Zmena opravy podkladovej vrstvy terasovej dosky a podkladu pod dlažbu
Popis zmeny:		
<p>Pri rekonštrukcii podkladových vrstiev zhotoviteľ zistil nesúlad navrhovanej hrúbky opravnej malty potrebnej pre zhotovenie spádovej vrstvy pod budúci výslednej povrch z dlažby navrhutej z „Výstužná cementová malta 1komponentná s vláknami Sika MonoTop 452 (38kg/m²/10mm)“.</p> <p>Pri tvorení výkazu výmer projektant uvažoval z potrebnou hrúbkou 10 mm , skutočná potrebná hrúbka bola však 95mm. Pri prepočte materiálov a posúdenie o finančne nevýhodnej oprave pôvodným systémom SIKA zhotoviteľ navrhol alternatívu ktorú predložil na schválenie a posúdenie pre objednávateľa.</p> <p>Betonáž spádovej dosky železobetónovej dosky triedy betónu C20/25 v hrúbke 95-55mm vystuženej z siete typu KARI 4mm oko 150x150 mm. Dodal aj posúdenie od statika že konštrukcia bude môcť splniť všetky potrebné vlastnosti a zároveň ma aj lepšie štatistické výstupné hodnoty.</p>		
Výsledok zmenového listu je rozdiel ceny pôvodného systémového riešenia a skutkového zrealizovaného.		
Zdôvodnenie zmeny:		
Zmena spôsobu realizácie konštrukcie spádovej dosky terasy. Alternatívne ekonomicky výhodne riešenie. Nesúlad hodnôt potrebného materiálu pre pôvodný návrh oprav podľa PD a VV so skutkovom stavom		
Posúdenie zmeny - technicky dozor objednávateľa:		
R4 Invest s.r.o.		
Technicky dozor objednávateľa s navrhovanou zmenou súhlasí.		
		Podpis:
		Dátum: 11.10.2023

Stavba: „Spoločenský dom Trávniky – rekonštrukcia vstupných schodov a terasy“	Číslo stavby:	SO	01	Zmenový list č:	5
Dopady:	do projektovej dokumentácie:	nie			
	do časového plánu:	nie			
	do ceny:	zvýšenie o:	3 471,90 € bez DPH 4 166,28 € s DPH		
		zníženie o:	-3 054,17 € bez DPH -3 665,00 € s DPH		
		spolu:	417,73 € bez DPH 501,28 € bez DPH		
Zdroj financovania zmeny:					
Navrhovateľ zmeny:					
Zhotoviteľ: PRO EXTERIÉR s.r.o					
Vecná kontrola			Cenová kontrola		
Bez závad			Bez závad		
Vyjadrenie zhotoviteľa:					
Zhotoviteľ s navrhovanou zmenou súhlasí.					
			Podpis:		
			Dátum: 11.10.2023		
Vyjadrenie objednávateľa:					
Mestská časť Bratislava – Ružinov					
Objednávateľ s navrhovanou zmenou súhlasí.					
			Podpis:		
			Dátum:		
Záverečné stanovisko:					
Objednávateľ a zhotoviteľ spolu z TDI stavby: súhlasia s navrhovanou zmenou a jej dopadmi na výslednú cenu za dielo.					

Dňa: 11.10.2023

Za objednávateľa:

Mestská časť Bratislava - Ružinov

V zastúpení:

Za zhotoviteľa:

PRO EXTERIÉR s.r.o.

V zastúpení:

Pavlo Bidzilia – konateľ

ZMENOVÝ LIST



Stavba: 1 - Spoločenský dom Trávniky – rekonštrukcia vstupných schodov a terasy
 Zmenový list: 5 - Zmena opravy podkladovej vrstvy terasovej dosky a podkladu pod dlažbu

Miesto:	Nevädzová ul. č. 4.	Dátum:	07.11.2023
Príjemca:	Mestská časť Bratislava - Ružinov	Č. účtu:	00603155
Objaviteľ:	PRO EXTERIÉR s.r.o.	Č. účtu:	52157164
		IBAN:	SK2120915808

Zmluvný rozpočet							
ČP	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J. cena	Cena celkom
S	1		Spoločenský dom Trávniky – rekonštrukcia vstupných schodov a terasy				
O	SO 01		VSTUPNÉ SCHODY A TERASA				
ZL	5		Zmena opravy podkladovej vrstvy terasovej dosky a podkladu pod dlažbu				417,73
D	HSV		Práce a dodávky HSV				417,73
D	4		Vodorovné konštrukcie				3 471,90
5	K	411321414.S	Betón stropov doskových a trámových, železový tr. C 25/30	m3	16,042	139,45	2 237,06
	VV		Prepočet:				
	VV		137,11 * 0,117		16,042		
2	K	411355381.S	Montáž debnenia čela dosky (stužujúceho venca) svorkou uloženého na murovanej stene vrátane debniacej dosky	m	39,200	9,58	375,54
3	K	411355391.S	Demontáž debnenia čela dosky (stužujúceho venca) svorkou uloženého na murovanej stene vrátane debniacej dosky	m	39,200	6,26	245,39
4	K	411362021.S	Výstuž stropov doskových, trámových, vložkových, konzolových alebo balkónových, zo zváraných sietí KARI	t	0,288	2 131,64	613,91
	VV		Prepočet:				
	VV		0,0021 * 137,11		0,288		
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				-3 054,17
1	K	621475011.2	Výstužná cementová malta 1komponentná s vláknami Sika MonoTop 452 (38kg/m2/10mm)	m2	140,357	-21,76	-3 054,17
	VV		ST1 - doska spádová vrstva od 20-50mm				
	VV		3,34 * 3-1,33		135,457		
	VV		doplnenie nájazdov				
	VV		4,3		4,900		
	VV		Sučet		140,357		



ZMENOVÝ LIST STAVBY

Stavba:

„Spoločenský dom Trávniky – rekonštrukcia vstupných schodov a terasy“

Číslo stavby:

Poradové číslo zmenového listu:

6


Zmena:

D - dokumentácia

P - príprava

R - realizácia

Stavebný SO01VSTUPNÉ SCHODY A TERASA objekt	Číslo pod objektu:	Názov: Skutočné hrúbky opravovaných konštrukcii sanácie terasy. Navýšenie potrebného materiálu SIKA
Popis zmeny:		
<p>Zhotoviteľ upozornil objednávateľa o veľkých nerovnostiach pôvodného povrchu a upozornil na potrebné hrubé vyrovnávajúce malty od SIKA REP nad rámec uvažovaného v rozpočte. Pri kontrolnom dni zhotoviteľ ukázal na skutkový stav, a premeral nerovnosť podkladu kde určil potrebnú hrúbku na 20 mm navyše celoplošne na výmeru oprav 190m².</p> <p>Zhotoviteľ upozornil na chybujúce rohové profily potrebné pre vyrovanie rohov stĺpov a nosných prievlakov – materiál je nad rámec rozpočtu.</p> <p>Pri konzultácii z projektantom zo spoločnosti SIKA dochádza k zámene materiálu a to: „Vodonepriepustná cementová plošná stierka SikaTop Seal 107 (4kg/m²/2mm)“ ktorá nie je vhodná ako podklad pod lepenie dlažby. Pôvodný návrh od projektanta bol dlažba na terče, pri tom to systémovom riešení by bola funkčná.</p> <p>Spoločnosť SIKA pri zistení zmeny navrhla iný spôsob riešenia konštrukcie na: „Vode nepriepustná cementová plošná stierka SikaTop -157 Flex (5kg/m²/2mm)“</p> <p>Zmeny boli odkonzultované a schválené z objednávateľom.</p>		
Zdôvodnenie zmeny:		
Nepredpokladane zmeny počas realizácie projektu. Nesúlad návrhu PD a skutočného stavu konštrukcii.		
Posúdenie zmeny - technicky dozor objednávateľa: R4 Invest s.r.o.		
Technicky dozor objednávateľa s navrhovanou zmenou súhlasí.		
		Podpis:
		Dátum: 11.10.2023

Stavba: „Spoločenský dom Trávniky – rekonštrukcia vstupných schodov a terasy“	Číslo stavby:	SO	01	Zmenový list č:	6
Dopady:	do projektovej dokumentácie:	nie			
	do časového plánu:	nie			
	do ceny:	zvýšenie o:	4 862,52 € bez DPH 5 835,02 € s DPH		
		zníženie o:	-2 584,52 € bez DPH -3 101,42 € s DPH		
		spolu:	2 278,00 € bez DPH 2 733,60 € bez DPH		
Zdroj financovania zmeny:					
Navrhovateľ zmeny:					
Zhotoviteľ: PRO EXTERIÉR s.r.o					
Vecná kontrola			Cenová kontrola		
Bez závad			Bez závad		
Vyjadrenie zhotoviteľa:					
Zhotoviteľ s navrhovanou zmenou súhlasí.					
				Podpis:	
				Dátum:	11.10.20
Vyjadrenie objednávateľa:					
Mestská časť Bratislava – Ružinov					
Objednávateľ s navrhovanou zmenou súhlasí.					
				Podpis:	
				Dátum:	
Záverečné stanovisko:					
Objednávateľ a zhotoviteľ spolu z TDI stavby: súhlasia s navrhovanou zmenou a jej dopadmi na výslednú cenu za dielo.					

Dňa: 11.10.2023

Za objednávateľa:

Mestská časť Bratislava - Ružinov

V zastúpení:

Za zhotoviteľa:

PRO EXTERIÉR s.r.o.

V zastúpení:

Pavlo Bidzilia – konateľ

ZMENOVÝ LIST



Stavba: 1 - Spoločenský dom Trávniky – rekonštrukcia vstupných schodov a terasy
 Zmenový list: 6 - Skutočné hrúbky opravovaných konštrukcií sanácie terasy. Navýšenie potrebného materiálu SIKA. Dodávka

Miesto: Nevädzová ul. č. 4. Dátum: 07.11.2023
 Objekt: Mestská časť Bratislava - Ružinov Číslo: 00603155
 Strojovňa: PRO EXTERIÉR s.r.o. Číslo: 52157164
 Obj. číslo: SK2120915808

Zmluvný rozpočet							
ČP	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J. cena	Cena celkom
S 1 Spoločenský dom Trávniky – rekonštrukcia vstupných schodov a terasy							
O SO 01 VSTUPNÉ SCHODY A TERASA							
ZL 6 Skutočné hrúbky opravovaných konštrukcií sanácie terasy. Navýšenie potrebného materiálu SIKA. Dodávka							2 278,00
D HSV Práce a dodávky HSV							2 278,00
D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie							2 278,00
2	K	621475011.4.S	Vodonepriepustná cementová plošná stierka SikaTop -157 Flex (5kg/m ² /2mm)	m ²	135,457	21,59	2 924,52
	VV		ST1 - doska hydroizolácia				
	VV		3,94 * 24,33		135,457		
	VV		Sucet		135,457		
3	M	621475011.5.S	SikaRep, vyrovnávací malta na hrubé opravy hr. 30 mm (35kg/m ² /20mm) (SS2, SS3, SS4, SP1 - Sanácia stĺpov, stropu terasy, pricvľakov)	kg	3 800,000	0,45	1 710,00
	VV		Prepočet:				
	VV		190 * 20		3 800,000		
1	K	621475011.3	Vodonepriepustná cementová plošná stierka SikaTop Seal 107 (4kg/m ² /2mm)	m ²	135,457	-19,08	-2 584,52
	VV		ST1 - doska hydroizolácia				
	VV		3,94 * 24,33		135,457		
	VV		Sucet		135,457		
4	M	283410000500.S	Profil rohový z PVC ochranný s integrovanou mriežkou	m	300,000	0,76	228,00
	VV		Prepočet:				
	VV		300		300,000		