



Kúpna zmluva

ktorú uzatvorili títo účastníci:

1. Mesto Gbely, 908 45 Gbely, Nám. slobody 1261

zastúpené primátorom Mgr. Martinom Jahodkom

IČO : 00 309 524

a ko predávajúci

a

2. Ing. Róbert Krídl, rod. Krídl

trvale bytom 908 45 Gbely, Priehrada 1547/3

a ko kupujúci

I.

Predávajúce Mesto Gbely ako vlastník nehnuteľností zapísaných v LV č.2070 pre obec a kat.úz. Gbely parc.č. 3322/41 orná pôda o výmere 500 m² v celosti a parc.č. 3322/154 ostatná plocha o výmere 466 m² v celosti - parcely registra „C“

o d p r e d á v a

tieto nehnuteľnosti tak ako ich vlastní kupujúcemu Ing. Róbertovi Krídlvi.

II.

Kupujúci Ing. Róbert Krídl (ďalej len „kupujúci“) od predávajúceho Mesta Gbely (ďalej len „predávajúci“) nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto kúpnej zmluvy odkupuje a nadobúda do vlastníctva v celosti.

III.

Predmetom prevodu sú pozemky parc.č. 3322/41 orná pôda o výmere 500 m² v celosti a parc.č. 3322/154 ostatná plocha o výmere 466 m² v celosti - parcely registra „C“, ktoré sú podľa rozhodnutia o umiestnení stavby a využití územia „IBV Gbely — KÚCANKA“ č.j.SSÚ-2021/2947 zo dňa 11.10.2021, ktoré vydalo Mesto Skalica - stavebný úrad určené na výstavbu rodinného domu.

IV.

Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto kúpnej zmluvy bola medzi účastníkmi tejto kúpnej zmluvy vzhľadom na výsledky verejnej obchodnej súťaže dohodnutá na 40,10 €/1 m² t.j. na 38 736,60 € slovom: tridsaťosem tisíc sedemsto tridsaťšesť eur šesťdesiat centov.

Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcemu vyplatená kupujúcim pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy, t.j. pri podpise Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 11.05.2022. Túto skutočnosť predávajúci výslovne potvrdzuje.

V.

Poznomenáva sa, že kupujúci splnil podmienky uvedené v čl. VII ods. I zmluvy o budúcej kúpnej zmluve týkajúce sa realizácie základov stavby rodinného domu.

VI.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, bremená, či iné obmedzenia. Kupujúcemu je stav prevádzaných nehnuteľností dobre známy.

VII.

Náklady spojené s prevodom uhrádza predávajúci. Správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhrádza kupujúci.

VIII.

Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobúda kupujúci až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Skalica - katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

IX.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho Mesta Gbely www.gbely.sk.

X.

Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy vyhlasujú, že v nej prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Gbeloch dňa 15.11.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mgr. Martin Jahodka

.....
Ing. Róbert Krídl

primátor