

## **PODNÁJOMNÁ ZMLUVA.**

**Prenajímateľ:** SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o  
Zastúpenie: Ing. Igor Pollák, konateľ  
Ing. Milan Roman, konateľ  
Sídlo: 909 01 Skalica, Nám. slobody 10  
IČO: 34140590  
IČ DPH: SK 2020379493  
Bank.spoj.  
IBAN.:  
Tel.č. 34/6648336

a

**Podnájomca:** EKONOMSERVIS, s.r.o.  
Zastúpenie: Daniel Bielčik  
Sídlo: 023 53 Staškov č. 536  
IČO: 36429392  
IČ DPH: SK2021983403  
Tel.: 0911545525

uzatvárajú nasledovnú z m l u v u :

Prenajímateľ má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

### **1. Predmet zmluvy.**

Predmetom zmluvy je užívanie verejne prístupného pozemku vo vlastníctve Mesta Skalica, na sídl. Dr. Clementisa pri BD č. 754/57 plocha zeleného pásu p.č. 662 pre umiestnenie skladu a wc z dôvodu realizácie rekonštrukcie BD a prístavby nových lodží vo výmere 11 m<sup>2</sup>.

### **2. Cena podnájmu.**

a) Dohodnutá cena za podnájom je: 36,30 € +DPH

od 1.11.-22.11.2023

11 m<sup>2</sup> x 22 dní x 0,15 € = 36,30 €

b) Podnájomca bude hradiť nájom na účet prenájomateľa na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní.

c) V prípade nedodržania splatnosti podľa čl. 2 bod. b je prenájomateľ oprávnený túto podnájomnú zmluvu okamžite ukončiť.

### 3. Trvanie podnájmu.

- d) Zmluva sa uzatvára na obdobie od 1.11.-22.11.2023, podľa súhlasu č. OVaŽP-2023/2391-5, zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv a na webovej stránke SPRÁVY MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. Skalica, v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- e) Pre prípad osobitne hrubého porušovania tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na možnosti jednostranného odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

### 4. Záverečné ustanovenia.

- f) V prípade, že prenajímateľ zistí, že podnájomca nedodržiava zásady dohodnuté v tejto zmluve a súhlase Mesta Skalica č. OVaŽP-2023/2391-5, môže prenajímateľ, po predchádzajúcom upozornení a nezjednaní nápravy v stanovenej lehote, odstúpiť od zmluvy okamžite.
- g) Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ a podnájomca obdrží po jednom, pričom každý má platnosť originálu.

V Skalici dňa

.....  
Ing. Igor Pollák, konateľ

.....  
Daniel Bielčík

.....  
Ing. Milan Roman, konateľ