

ZMLUVA O DIELO č. 1

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len "Obchodný zákonník") a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "ZVO")

(ďalej len "Zmluva")

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: Obec Gyňov
Sídlo: Obecný úrad Gyňov
Čanianska 124/3
044 14 Gyňov
Štatutárny orgán: Mgr. Denisa Vargová, starostka obce
IČO: 00 342 159
DIČ: 2021235953
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK12 5600 0000 0004 9391 0001
Telefón: 051/699 91 19
E-mail: gynov@gynov.dcom.sk
Webová adresa (URL): <https://www.obecgynov.sk/>
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: **JG - Design s.r.o.**
Sídlo: Záhradná 29
980 42 Rimavská Seč
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Gaibl, konateľ
IČO: 53528565
DIČ: 2121408102
IČ DPH:
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK64 7500 0000 0040 2998 3010
Kontakt: +421 918 580 894
E-mail: jg.design.s.r.o@gmail.com
Zapísaný: v ORSR Okresného súdu Banská Bystrica, vložka č. 40566/S
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Článok II.

PREAMBULA

Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania zákazky malého rozsahu s názvom: „Projektová dokumentácia – Rozšírenie kapacity, stavebné úpravy a nadstavba Materskej školy Gyňov“ v zmysle § 1 ods. 15 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“).

Článok III.

PRÁVNE PREDPISY

Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších zmien a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších zmien.

Článok IV. PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje (zhotoví) a odovzdá objednávateľovi, v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) pre stavebné povolenie v podrobnosti realizačného projektu podľa aktuálneho sadzobníka UNIKA a poskytovanie autorského dozoru na akciu: „Rozšírenie kapacity, stavebné úpravy a nadstavba Materskej školy Gyňov“.
2. Zhotoviteľ bude vykonávať na uvedenej stavbe v rozsahu PD autorský dozor (ďalej len „AD“).
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť inžiniersku činnosť (ďalej len „IČ“) v rozsahu:
 - a) prerokovanie projektu stavby pre konanie s dotknutými orgánmi štátnej správy, organizáciami a osobami za účelom vydania stavebného povolenia na predmetnú stavbu,
 - b) zabezpečenie právoplatného stavebného povolenia na predmetnú stavbu.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy prevezme a zaplatí dohodnutú cenu.

Článok V. ROZSAH A OBSAH PREDMETU ZMLUVY

Predmet zmluvy - projektová dokumentácia - realizačný projekt bude spracovaný v rozsahu:

1. stupeň- Štúdia

- Návrhy (vo viacerých variantoch) riešení stavebných úprav existujúcej dispozície budovy a nadstavba pre vytvorenie nových priestorov pre MŠ.
- Konzultácia dispozičných riešení s Úradom verejného zdravotníctva (RÚVZ v KE)
- 3D vizualizácia budovy a nových priestorov MŠ

2.stupeň- Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie

- časť ASR- Architektonicko- stavebná časť- sprievodná správa, súhrnná správa a odpadové hospodárstvo, technická správa, výkresy (Situácia, pôdorys základov- pôvodný stav a nový stav, pôdorys 1.NP-pôvodný stav a nový stav, pôdorys stropu- pôvodný stav a nový stav, pôdorys podkrovia- pôvodný stav a nový stav, pôdorys krovu- pôvodný stav a nový stav, pôdorys strechy- pôvodný stav a nový stav, rezy- pôvodný stav a nový stav, pohľady- pôvodný stav a nový stav) + autorizačná pečiatka autorizovaného stavebného projektanta
- časť Statika- statický posudok s výpočtom zaťaženia nosných prvkov
- časť Protipožiarna bezpečnosť stavby- posudok stavby z hľadiska požiarnej bezpečnosti podľa platných noriem a zákonov, situácia stavby so zakreslenými odstupovými vzdialenosťami, v prípade potreby zakreslenie požiarnych ochranných prvkov a zariadení v pôdorysoch a rezoch
- časť Projektové hodnotenie energetickej náročnosti budovy- posúdenie existujúceho a navrhovaného stavu, vyhodnotenie budovy podľa platných vyhlášok, noriem a zákonov a klasifikácia budovy podľa energetickej triedy hospodárnosti budovy
- časť TZB (technické zariadenie budovy)-Zdravotechnika, Ústredné kúrenie a Vnútoraná elektroinštalácia- technické správy jednotlivých profesií, výpočty potrieb, vzorové rezy, pôdorysy s naznačenými riešeniami jednotlivých profesií
- časť Vzduchotechnika- technická správa a výpočty, výkresy a rezy uloženia potrubí a vzt jednotiek, výkaz materiálov, návrh zdrojov a jednotiek vzt
- časť Rozpočet- výkaz výmer a rozpočet s cenníkovými cenami programu Cenkos.

3.stupeň- Realizačný projekt

- časť ASR- výkaz okien a dverí, výkaz klampiarskych prvkov, realizačné výkresy pôdorysov, kritické detaily, rezy
- časť Statika- realizačné výkresy železobetónových prvkov s výkazom výmer oceľovej výstuže, detaily, realizačné výkresy spájania drevených prvkov, a pod.

- časť TZB (technické zariadenie budovy)-Zdravotechnika, Ústredné kúrenie a Vnútorná elektroinštalácia- realizačné výkresy profesií, detaily spojov a pod, rezy, výkazy materiálov

Článok VI.

SPÔSOB VYPRACOVANIA PREDMETU ZMLUVY

1. Projektová dokumentácia bude vypracovaná a dodaná v rámci dojednanej ceny a to:
- **6 paré** projektovej dokumentácie v tlačenej listinnej forme a **1x** v elektronickej forme na CD alebo USB. Projektová dokumentácia uvedená v tomto odseku bude odovzdaná a písomne prevzatá na obecnom úrade v Gyňove.
2. Pri vypracovaní projektovej dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu podpisu tejto zmluvy, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

Článok VII.

ČAS PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že splní predmet zmluvy dohodnutý v ust. čl. 4 a v rozsahu podľa ust. čl. 5. tejto zmluvy v termíne: **do 60 dní od účinnosti zmluvy,**
2. Dodržanie termínu uvedeného v ods. 1 tohto článku je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet v dojednanom termíne.
3. Predmet zmluvy podľa ust. čl. 4 a 5 tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním PD objednávateľovi.

Článok VIII.

SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektovej dokumentácie poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov a upresnení podkladov. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 3 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže zabezpečiť objednávateľ vlastnými silami.
2. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.
3. Poskytovateľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s poskytnutými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Článok IX.

CENA PREDMETU ZMLUVY, PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za zhotovenie diela podľa podmienok tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena pevná v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, vyhláškou 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov vo výške:

Cena bez DPH: 9 500, - EUR

DPH 20 %: 0, - EUR

Cena celkom vrátane DPH: 9 500, - EUR

Slovom: deväťtisícpäťsto EUR.

**Ceny budú zaokrúhlené na 2 desatinné miesta.*

2. Podkladom pre úhradu ceny bude faktúra vystavená zhotoviteľom po dodaní predmetu tejto zmluvy v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov. Faktúra bude splatná do **30 dní** odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli na spôsobe platby za dielo a to v troch splátkach na základe faktúr vystavených Zhotoviteľom po riadnom vykonaní jednotlivých častí diela nasledovne:
 1. splátka po odovzdaní 1. stupeň Štúdia vo výške 1 000,- EUR
 2. splátka po odovzdaní 2. stupeň PD pre stavebné povolenie vo výške 6 000,- EUR
 3. splátka po odovzdaní 3. stupeň- Realizačný projekt vo výške 2 500,- EUR
4. Pre prípad omeškania zhotoviteľa s dodaním predmetu zmluvy podľa čl. 7 tejto zmluvy, dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
5. Ak objednávateľ nedodrží termín úhrady faktúry, zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania s úhradou faktúry.
6. Zhotoviteľ zabezpečí, aby ním vystavená faktúra obsahovala všetky potrebné náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov. Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť faktúru, ktorá nebude obsahovať náležitosti požadované v zmysle vyššie uvedeného zákona.
7. V prípade, že dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať rozpracované práce ku dňu odstúpenia od tejto zmluvy podielom dohodnutej ceny.
8. Objednávateľ si vyhradzuje právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy s poskytovateľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi objednávateľom a poskytovateľom a výsledky finančnej kontroly poskytovateľa nenávratného finančného príspevku neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania tovarov, služieb, stavebných prác alebo iných postupov.

Článok X.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady projektovej dokumentácie, v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady, vzniknuté po odovzdaní projektovej dokumentácie zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené nedodržaním podmienok tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
4. Záručná doba na projektovú dokumentáciu podľa čl. 4 a 5 tejto zmluvy je **3 roky** a začína plynúť odo dňa odovzdania projektu objednávateľovi.
5. Pre prípad väd projektovej dokumentácie objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ má povinnosť poskytnúť bezplatné odstránenie väd. Možnosť iného dojednanie nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektovej dokumentácie odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.
6. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa. V prípade, ak vada projektu bude mať za následok vznik naviac prác, finančné náklady s tým spojené bude znášať zhotoviteľ.
7. Zhotoviteľ je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu vzniknutú v dôsledku vadnej projektovej dokumentácie počas realizácie stavby.
8. Prípadné zmeny PD potrebné počas realizácie stavby, podľa platných právnych predpisov budú vykonávané autorským dozorom zhotoviteľa.

Článok XI.
ZMENA ZÁVÄZKU

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, keď vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Tieto skutočnosti budú upravené dodatkom k tejto zmluve, ktorý bude tvoriť jej nedeliteľnú súčasť.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku, jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

Článok XII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet tejto zmluvy uvedený v čl. 4 tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené písomným súhlasom zhotoviteľa.
2. Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.
3. Táto zmluva je vyhotovená v **3** exemplároch pričom po jej podpísaní zhotoviteľ obdrží 1 vyhotovenie a objednávateľ obdrží 2 vyhotovenia.
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvorí príloha:
Príloha č.1 - Cenová ponuka (Návrh na plnenie kritéria)
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

Za objednávateľa:

V Gyňove, dňa

Za zhotoviteľa:

V, dňa

.....
Mgr. Denisa Vargová
starostka obce

.....
Ing. Jozef Gaibl
konateľ