

*CONSTRUCTO s.r.o.*

## **Cenová ponuka**

Realizácia technicko-konštrukčných opatrení pre zamedzenie pohybu kolónie Kún v strešnom plášti budovy.

# **Výskumný ústav detskej psychológie a patopsychológie**



**Súpis predložených dokumentov a dokladov – OBSAH**

1. Cenová ponuka

Vec: Cenová ponuka – komplexná obnova streš

Objekt: Budova výskumného ústavu detskej psychológie a patopsychológie

**Bratislava 28.06.2023**

**P2023-016**

Na základe Vášho oslovenia, sprístupnenia objektu pre obhliadku tvaru miesta si Vám dovoľujeme predložiť cenovú ponuku na realizáciu stavebno - technických opatrení spojených s deratizáciou pre odstránenie kolónie Kún, ktoré sa Vám dostali do strešnej konštrukcie budovy na adrese Cyprichova 42, 831 05 Bratislava

**Predkladateľ ponuky:**

CONSTRUCTO s.r.o.  
sídlo: Pri mlyne 43, 831 07 Bratislava  
Zápis v OR SR BA III, Oddiel: Sro, Vložka  
169513/B  
IČO: 55 389 783  
DIČ: 2121991278  
constructo.sro@gmail.com , 0904/430 601

**Cena:**

Odstránenie Kuny z priestoru strešnej konštrukcie:	640,00 €
Inštalácia ultrazvukových plašičiek:	820,00 €
Komplexná realizácia obnovy strešného plášťa:	18.000,00 €
Realizácia klampiarskych detailov:	5.000,00 €
Výmena poistnej hydroizolácie strechy:	2.000,00 €
Výmena a doplnenie tepelnej izolácie strechy:	9.350,00 €
Inštalácia ochrannej siete v strešnom plášti:	2.500,00 €
Nové drevené latovanie:	3.000,00 €
Zabezpečenie elektro rozvodov v streche:	2.775,00 €
<b>Cena celkom bez DPH:</b>	<b>44.085,00 €</b>
<b>DPH 20%:</b>	<b>8.212,00 €</b>
<b>Cena vrátane 20% DPH:</b>	<b><u>52.900,00 €</u></b>

# CONSTRUCTO s.r.o.

Na základe požiadavky z Vašej strany sme spracovali predpokladaný prepočet nákladov spojených s komplexným zásahom do konštrukcie strešnej krytiny. Vychádzali sme z katastrálnych údajov, kde zastavaná plocha budovy predstavuje 650 m<sup>2</sup> z ktorých sme na základe koeficientu 1,3 definovali plochu konštrukcie strechy po zaokrúhlení v rozsahu 850 m<sup>2</sup>. Keďže v súčasnosti nevieme presne stanoviť rozsah poškodenia strešnej konštrukcie, pristupovali sme k prepočtu v rámci komplexnej obnovy. Snažili sme sa zohľadniť rozsah prác v objeme, ktorý pokryje náklady na realizáciu, aby strešný plášť vyhovoval technickým požiadavkám. Po zhodnotení obhliadky sme zistili, že v streche sa nachádzajú minimálne štyri aktívne miesta cez ktoré dochádza k prieniku škodcov do konštrukcie strešného plášťa. Počas doby realizácie prác sa nepredpokladá obmedzenie prevádzky v podkroví budovy. Všetky práce budú realizované z exteriéru strešného plášťa.

## Rozsah prác pozostáva:

- Demontáže strešnej krytiny a uskladnenie pre opätovné použitie
- Demontáže nosného latovania pre strešnú krytinu
- Lokalizácie porúch a zhodnotenie rozsahu prác
- Deratizácie konštrukcie strešného plášťa a odstránenia znečistenej tepelnej izolácie
- V prípade viditeľných porúch paro-zábrany jej zatesnenie z exteriéru
- Doplnenie, resp. výmena tepelnej izolácie konštrukcie strechy
- Inštalácia poistnej hydroizolačnej vrstvy strechy
- Realizácia klampiarskych detailov a oplechovania
- Revízia elektro rozvodov v strešnej konštrukcii
- Inštalácia ultrazvukových plašičiek pre prevenciu ochrany strechy voči škodcom s nutnosťou servisu každých 6 mesiacov
- Realizácia inštalácie strešnej krytiny s príslušnou podpornou konštrukciou

## Objednávateľ k odovzdaniu miesta realizácie zabezpečí :

- Miesto napojenia na odber vody a elektrickej energie

## Termín realizácie :

### I. etapa – 3 týždňov

Celkový čas bude závisieť od rozsahu zamorenia škodcom, súčinnosti objednávateľa.

Nástup na práce podľa dohody

I. etapa obsahuje práce spojené s odstránením škodcov

### II. etapa – 9 týždňov

Nástup práce bude závisieť od doby potrebnej na odstránenie škodcov a vyčistení priestoru hniezdísk.

II. etapa obsahuje práce spojené s realizáciou výmeny strešného plášťa a konštrukčných detailov pre zamedzenie prístupu do konštrukcie

## Platobné podmienky :

- Zálohu na práce vopred nepožadujeme
- Fakturácia bude vykonaná na základe realizácie jednotlivých etáp
- Splatnosť faktúr do 14 dní

## Platnosť ponuky :

- 30 dní

# CONSTRUCTO s.r.o.

## Poznámky :

- Cenová ponuka je platná za podmienky použitia posuvného lešenia
- Demontovaná škridla, pri realizácii okapových hrán bude uložená na pozemku objednávateľa počas doby realizácie
- Počas realizácie môže dôjsť k obmedzeniu pohybu osôb v blízkosti budovy, vzhľadom na zabezpečenie ich ochrany pred úrazom

## Dôležité upozornenie:

Realizácia konštrukčných opatrení pre zamedzenie prístupu škodcov si vzhľadom k aktuálnemu stavu strešnej konštrukcie objektu vyžadujú odborné znalosti v oblasti riešenia konštrukčných detailov striech. Je vysoko pravdepodobné, že neodborným zásahom, resp. nesprávnym riešením jestvujúcich konštrukčných detailov sa môže problém, ktorý zdanlivo pôsobí len ako deratizačná záležitosť znovu prinavrátiť.

V oblasti realizácie zložitých konštrukčných detailov stavieb máme bohaté skúsenosti, nakoľko súčasťou našej činnosti je projekcia v ktorej vopred definujeme správnosť riešenia predmetných detailov. Práce sú vykonávané pod dozorom odborne spôsobilých osôb s dostatočnými skúsenosťami v danej problematike.

Veríme, že Vás naša cenová ponuka zaujala.

V prípade otázok alebo potreby osobného stretnutia nás neváhajte kontaktovať.

S pozdravom,

Bc. Jakub Jakubáč  
konateľ spoločnosti

