

**Základná škola s materskou školou Pod hájom 967, 018 41 Dubnica nad Váhom**

**NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 6/2023**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

**NÁJOMCA:**

**Obchodné meno:** Považská vodárenská spoločnosť, a.s.  
**Sídlo:** ul. Nová 133, 017 46 Považská Bystrica  
**V zastúpení:** Ing. Petrom Bočincom, predsedom predstavenstva  
Ing. Martou Kazimírovou, členom predstavenstva  
**IČO:** 36 672 076  
**DIČ:** 2 022 237 547  
**Registrácia:** OR OS Trenčín, oddiel: Sa, vložka č.: 10421/R  
**Bankové spojenie:** SK210200 0000000002104372

*/ďalej ako „nájomca“/*

**PRENAJÍMATEĽ:**

**Mesto Dubnica nad Váhom, IČO: 00317209,**  
**v mene ktorého koná správca majetku mesta podľa § 6 ods.**  
**4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení**  
**Správca majetku:** Základná škola s materskou školou Pod hájom 967  
(rozpočtová organizácia)  
**Sídlo:** Pod hájom 967, 018 41 Dubnica nad Váhom  
**V zastúpení:** Mgr. Martou Bardyovou- riaditeľkou školy  
**IČO:** 35678119  
**DIČ:** 2020979807  
**Kontakt:** 042/4422875  
**Bankové spojenie:** SK67 5600 0000 0044 9752 6005

*/ďalej ako „prenajímateľ“/*

*/nájomca a prenajímateľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“/*

**Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na nasledovných podmienkach:**

**Článok I.**

**Úvodné ustanovenie**

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku - objektu ZŠ s MŠ Pod hájom 967 nachádzajúceho sa v katastrálnom území: Dubnica nad Váhom, obec: Dubnica nad Váhom, okres: Ilava, evidovaný na LV č. 2600, ktorého výlučným vlastníkom je Mesto Dubnica nad Váhom.
  - **NEBYTOVÝ PRIESTOR** nachádzajúci sa v objekte Základnej školy Dubnica nad Váhom, v budove so súpisným číslom: 967, postavenej na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 2300/28, o výmere 7147 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: budova pre školstvo, popis stavby: škola.

## Článok II. Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi na dočasné užívanie časť v objekte základnej školy, a to konkrétne - **veľkú telocvičňu** (ďalej ako „predmet nájmu“).
2. Nájomca sa zaväzuje uvedené priestory veľkej telocvične využívať na športovú činnosť – volejbal.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca poskytne nájomcovi predmet nájmu v nasledovných termínoch, a to každý:

**utorok:** v čase od 15,00 hod do 17,00 hod a  
**piatok:** v čase od 14,00 hod do 16,00 hod.

## Článok III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na **dobu určitú od 07. 11. 2023 do 31.12.2023**.
2. Nájom dohodnutý touto zmluvou končí uplynutím lehoty uvedenej v bode 1 tohto článku tejto zmluvy, a teda uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená s možnosťou jej ďalšieho predĺženia.

## Článok IV. Výška a spôsob úhrady nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájomného za užívanie predmetu nájmu v sume vo výške **13,00 EUR/ 1hod.** (slovom: trinásť EUR).
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že základná výška nájomného bola určená podľa VZN č. 8/2011 zo dňa 02. 06. 2011, v znení VZN č. 8/2012 zo dňa 27.9.2012, VZN č. 2/2014 zo dňa 27.2.2014 a VZN č. 9/2014 zo dňa 26.6.2014 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom, Prílohy č.1, bola stanovená na sumu:  
**veľká telocvičňa - 13€/1hod.**
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájom vo výške podľa predchádzajúceho bodu tohto článku tejto zmluvy na bankový účet prenájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy, na základe faktúry vystavenej prenájomcom, a to najneskôr do siedmich dní od jej doručenia.

## Článok V. Záverčné ustanovenia

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu užívania v stave zodpovedajúcom dohodnutému účelu nájmu a počas celej doby užívania zabezpečiť predmet nájmu v stave vhodnom na jeho užívanie zodpovedajúce dohodnutému účelu nájmu.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu iba na účel v tejto zmluve dohodnutý, je povinný rešpektovať prevádzkové predpisy základnej školy a dbať na čistotu počas celej doby

