

Z m l u v a **o zriadení vecného bremena**

uzavretá dnešného dňa v zmysle ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi zmluvnými stranami :

Povinný z vecného bremena :

Stanislav Černý rod. Černý,
trvale bytom
občan Slovenskej republiky

(ďalej len povinný z vecného bremena)

a

Oprávnený z vecného bremena :

Obec Nitrica
so sídlom 972 22 Nitrica č. 489
IČO 00 318 329
zast. starostom obce Ing. Miroslavom Jemalom

(ďalej len oprávnený z vecného bremena)

za nasledovných podmienok :

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je **zriadenie vecného bremena** na novovytvorenom pozemku parc. CKN č. 248/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m² v k.ú. Dvorníky nad Nitricou podľa GP číslo 48185655-B-74/2023 zo dňa 04.08. 2023.

II.

Povinný z vecného bremena má v celosti vo vlastníctve nehnuteľnosť parcela registra CKN parc.č. 248/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 708 m² v k.ú. **Dvorníky nad Nitricou** zapísaná na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore na **liste vlastníctva číslo 360**.

III.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že na základe tejto zmluvy zriad'uje sa **vecné bremeno** spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – kanalizačného potrubia a v práve vstupu za účelom vykonávania opráv a údržby kanalizačného potrubia na novovytvorenej parc. CKN číslo 248/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m² podľa geometrického plánu č. 48185655-B-74/2023 zo dňa 04. 08. 2023 v **prospech obec Nitrica, IČO 00 318 329**.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že vecné bremeno sa zriad'uje bezodplatne.

Geometrický plán vyhotoviteľ'a Geoskteam - Patricius Sova, Prievidza číslo plánu 48185655-B-74/2023 zo dňa 04. 08. 2023 bol úradne overený Okresným úradom Prievidza dňa 18. 08. 2023 pod č. 507/2023.

Zriadenie vecného bremena bolo schválené obecným zastupiteľstvom obce Nitrica na jeho zasadnutí dňa 30. 10. 2023 uznesením č. 83/2023.

IV.

Oprávnený vecné bremeno, uvedené v bode II. tejto zmluvy, prijíma a povinný z vecného bremena sa toto právo zaväzuje strpieť.

Oprávnená strana sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na pozemku zaťaženom vecným bremenom podľa tejto zmluvy v dôsledku výkonu jej práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, opravu pozemku a uvedenie pozemku do pôvodného stavu.

V.

Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremeniu oprávnený nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore.
S týmto vkladom zmluvné strany súhlasia.

VI.

Všetky poplatky a náklady spojené so vznikom vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena.

VII.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vecné bremeno zriadené touto zmluvou môže zaniknúť niektorým zo spôsobov uvedených v § 151p Občianskeho zákonníka.

Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať iba formou písomných dodatkov.

Zmluva bola vyhotovená JUDr. Petrom Dolným advokátom so sídlom Prievidza, ul. Matice slovenskej 8.

Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach z ktorých každý účastník obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú spolu s návrhom na vklad predložené Okresnému úradu Prievidza odboru katastrálnemu na vkladové konanie.

V Prievidzi, dňa 10.11. 2023

.....
povinný z vecného bremena
Stanislav Černý

.....
oprávnený z vecného bremena
obec Nitrica
zast. starostom obce Ing. Miroslavom Jemalom