

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)

Článok I. Zmluvné strany

Zamieňajúci č. 1:

Názov: Obec Liesek
Sídlo: Michalská časť 442/26, 028 12 Liesek
IČO: 00 314617
Zastúpenie: Milan Wolf, starosta obce

Zamieňajúci č. 2:

Meno a priezvisko: Anna Kabáčová
Rodné priezvisko: Motýľová
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvale bytom: 027 12 Liesek 493
Štátna príslušnosť: SR

Zamieňajúci 1 a zamieňajúci 2 ďalej spolu označení ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare.

Článok II. Vlastníctvo

1.

Zamieňajúci č. 1 Obec Liesek je vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Liesek, obec Liesek, okres Tvrdošín, ktoré sú v katastri nehnuteľností zapísané na liste vlastníctva č. 1200 v časti A listu vlastníctva ako parcely registra „C“ č. 1146/1 Trvalý trávny porast 2161 m², č. 1482/1 Ostatná plocha 66026 m² v časti B listu vlastníctva pod poradovým číslom 1 v 1/1.

Geometrickým plánom, ktorý vyhotovil a autorizačne overil Ing. Andrej Mažári a úradne overil Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor pod č. G1-356/2023 dňa 06.09.2023 bola z parcely registra „C“ č. 1146/1 Trvalý trávny porast 2161 m² oddelená parcela registra „C“ č. 1146/11 trvalý trávny porast 715 m² a z parcely registra „C“ č. 1482/1 Ostatná plocha 66026 m² oddelená parcela registra „C“ č. 1482/16 ostatná plocha 404 m².

2.

Zamieňajúci č. 2 Kabáčová Anna je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Liesek, obec Liesek, okres Tvrdošín, ktorý je v katastri nehnuteľností zapísaný na liste vlastníctva č. 3659 v časti A listu vlastníctva ako parcela registra „C“ č. 1133/243 Trvalý trávny porast 1119 m² v časti B listu vlastníctva pod poradovým číslom 1 v 1/1.

Článok III.

Predmet zmluvy

1.

Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle zamieňajúceho 1 Obec Liesek vykonať zámenu pozemkov vo vlastníctve Obce Liesek v prospech zamieňajúceho č. 2 Kabáčová Anna a prejav vôle zamieňajúceho č. 2 Kabáčová Anna vykonať zámenu pozemku v jeho vlastníctve v prospech zamieňajúceho 1 Obec Liesek.

2.

Na základe uvedenej zámeny nadobudne zamieňajúci č. 1 Obec Liesek od zamieňajúceho č. 2 Kabáčová Anna pozemok v katastrálnom území Liesek – parcelu registra „C“ č. 1133/243 Trvalý trávny porast 1119 m² v 1/1.

3.

Na základe uvedenej zámeny nadobudne zamieňajúci č. 2 Kabáčová Anna od zamieňajúceho č. 1 Obec Liesek novovytvorené parcely registra „C“ č. 1146/11 trvalý trávny porast 715 m² č. 1482/16 ostatná plocha 404 m² v 1/1.

Článok IV.

Hodnota predmetu zámeny

Zmluvné strany sa navzájom dohodli, že hodnota nehnuteľností, ktoré si navzájom vymieňajú je rovnaká a z uvedeného dôvodu sa vzájomne dohodli na ich bezodplatnej zámene a nebudú si navzájom nič doplácať.

Článok V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1.

Zmluvné strany vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva zmluvnými stranami alebo bránili, príp. obmedzovali užívanie predmetu zámeny.

2.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zámeny, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, voči ich osobe nie je vedené exekučné konanie, nemajú iné pôžičky a dlhy, ani iné právne povinnosti, pre ktoré by nemohli s predmetom zámeny nakladať.

3.

Zmluvné strany vyhlasujú, že akékoľvek informácie týkajúce sa predmetu zámeny poskytnuté ďalším zmluvným stranám sú pravdivé, že nezamlčali žiadne závažné skutočnosti, ktoré sú im ku dňu podpisu tejto zmluvy známe.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia

1.

Nehnuteľnosti sú zmluvnými stranami zamieňané v takom stave, v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto zmluvy. Stav zamieňaných vecí podľa predchádzajúcej vety je zmluvným stranám dobre známy a nehnuteľnosti si v tomto stave zamieňajú.

2.

Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zameneným nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zámeny do katastra nehnuteľností. V prípade, ak Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné podpísať znova zámennú s rovnakými podmienkami ako v tejto zmluve, resp. ak konanie preruší, sú zmluvné strany povinné označené nedostatky (chyby) opraviť vo forme písomného dodatku ku tejto zámennej zmluve.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1.

Zmluvné strany berú na vedomie, že nepravdivosť vyhlásení v tejto zmluve je dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy, pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia do 5 dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od zmluvy.

2.

Zmluvné strany dávajú druhej strane a tiež osobe, ktorá vypracovala túto zmluvu, súhlas so spracovaním osobných údajov v tejto zmluve v zmysle zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel vyhotovenia tejto zmluvy, jej evidovanie, jej predloženia príslušným orgánom, ktoré o nej budú rozhodovať, príp. overovať jej údaje. Doba tohto súhlasu je neobmedzená, čo zároveň potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.

3.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v centrálnom registri zmlúv.

4.

Zámena pozemkov za podmienok ustanovených touto zmluvou bola prerokovaná a schválená na riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Liesek, ktoré o schválení prijalo uznesenie č. 88/2023 – OZ zo dňa 26.09.2023.

5.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsah im je jasný a zrozumiteľný a zhoduje sa s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi skutočnej vôle, zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani v omyle a o jej obsahu sa dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k sporom a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Liesku, dňa 15.11.2022

Zamieňajúci č. 1: Obec Liesek

.....
Milan Wolf, starosta obce

Zamieňajúci č. 2: Kabáčová Anna

.....
(osvedčený podpis)

