

NAJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá

podľa § 663 a nasl. z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej aj len ako „Zmluva“)

Prenajímateľ

Evanjelický a.v. farský úrad
Sídlo: A.H.Krčméryho 8, 976 31 Hronsek
V zastúpení: Mgr. Anna Jakušová, námestná farárka
IČO: 31903266
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK32 0900 0000 0004 0086 7447

(ďalej ako prenájomca)

a

Nájomca:

Obec Veľká Lúka
Sídlo: Veľkolúcka 1219/39, 962 31 Veľká Lúka
V zastúpení: Ing. Andrea Chromeková, starostka obce
IČO: 35660074
DIČ: 2021329596
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK41 5600 0000 0012 0540 7001

(ďalej aj len ako „Nájomca“)

Článok I. Úvodné ustanovenia a predmet nájmu

1. Prenajímateľ je podielovým spoluvlastníkom v podiele 9/46, nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 137, vedenom Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor, okres Zvolen, obec Veľká Lúka, k. ú. Veľká Lúka.
2. Predmetom nájmu je podiel Prenajímateľa v podiele 9/46, C KN parcely parcelné číslo 73/1, o výmere 7 601m², ostatná plocha. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva do nájmu svoj podiel Nájomcovi, ktorý má záujem vybudovať osvetlenie cintorína solárnym ostrovným, LED systémom OFF-GRID. Jedná sa o dlhodobý nájom podľa podmienok dohodnutých touto Zmluvou. Nájomca bude dodržiavať dohodnuté podmienky v tejto zmluve a platiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

Článok II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu za tým účelom, aby Nájomca mohol vybudovať na Predmete nájmu osvetlenie cintorína solárnym ostrovným, LED systémom OFF-GRID s tým, že neobmedzí Prenajímateľovi prístup na pozemok.

Zmluvné strany pre vylúčenie pochybností konštatujú, že vybudované osvetlenie cintorína solárnym ostrovným, LED systémom OFF-GRID zostáva vo vlastníctve Nájomcu.

2. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený s druhom, charakterom, výmerou a hranicami Predmetu nájmu a tieto skutočnosti berie na vedomie a bude ich rešpektovať pri výkone nájmu.

Článok III.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na **dobu určitú**, nájom založený touto Zmluvou trvá od 01.09.2023 do 31.08.2033 .

Článok IV.

Nájomné a spôsob jeho úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca zaplatí Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu nájomné v celkovej výške 1.-€.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude ročné nájomné uhrádzať Prenajímateľovi na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto zmluvy, a to najneskôr do 31.12. príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné uhrádza, alebo v hotovosti do pokladne farnosti.

Článok V.

Ukončenie Nájomnej zmluvy

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na **dobu určitú**, a to **10 rokov odo dňa 01.09.2023**.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - a) dohodou Zmluvných strán
 - b) Odstúpením Prenajímateľa ak:
 - Nájomca závažným spôsobom porušuje ustanovenia tejto Zmluvy
 - c) odstúpením Nájomcu ak:
 - dôjde k zmene vlastníctva Predmetu nájmu
 - d) Výpoveďou – s trojmesačnou výpovednou dobou.
3. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje písomne do vlastných rúk, v ktorom musí byť uvedený dôvod odstúpenia od Zmluvy, inak je odstúpenie od zmluvy neplatné.
4. Výpoveď sa doručuje písomne do vlastných rúk, inak je výpoveď neplatná.

Článok VI.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu a v rozsahu dohodnutého v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa.
3. Zmeny na veci, ktoré by mohli mať trvalý vplyv alebo dopad na Predmet nájmu je Nájomca oprávnený vykonávať len s písomným súhlasom Prenajímateľa.

Článok VII. Ostatné ustanovenia

1. Písomnosti, ktoré sa podľa tejto Zmluvy nedoručujú do vlastných rúk, sa doručujú elektronicky prostredníctvom e-mailovej komunikácie na e-mailové adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Na doručovanie písomnosti do vlastných rúk sa primerane použijú ustanovenia z. č.160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok. Zmluvné strany sú povinné zmenu e-mailových adries bezodkladne ohlásiť druhej zmluvnej strane.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Ak by niektoré ustanovenie Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, alebo sčasti neplatným, nie sú tým dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy, vrátane vymáhateľnosti záväzkov Zmluvných strán. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým ustanovením formou dodatku k Zmluve, ktorého obsah bude v najvyššej možnej miere zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia a zároveň bude zodpovedať účelu Zmluvy, ktorý Zmluvné strany sledovali v čase jej uzavretia.
2. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto Zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch Zmluvných strán očíslovanými dodatkami k tejto Zmluve. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že touto Zmluvou je vysporiadaný celý ich vzťah súvisiaci s prenájom podľa tejto Zmluvy, bez akýchkoľvek ďalších vzájomných nárokov.
4. Zmluva je vyhotovená v (3) troch vyhotoveniach, z ktorých je určený jeden rovnopis pre Prenajímateľa, jeden pre Nájomcu a jedno vyhotovenie bude po podpísaní doručené biskupskému úradu.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto Zmluvy. Pred podpisom tejto Zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia a na znak svojej vôle byť viazaní touto Zmluvou je vlastnoručne podpísali.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto Zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená a Zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo Zmluvných strán.
8. Táto Zmluva nadobudne účinnosť vzhľadom na právne postavenie Nájomcu (obec) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa ako povinnej osoby (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s § 5a ods. 6 a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení). Zmluvné strany so zverejnením zmluvy podľa predchádzajúcej vety súhlasia.
9. Zmluvné Strany berú na vedomie, že prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto Zmluve sú viazaní dňom jej podpisu.

Vo Veľkej Lúke, dňa 9.11.2023

Prenajímateľ

Nájomca