

Zmluva č. TEL/2023/001

**o krátkodobom prenájme telocvične uzatvorená v zmysle Zákona č.116/1990 Zb.
o nájme nebytových priestorov medzi zmluvnými stranami**

I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: OBEC TERŇA
Hlavná 119/58, 082 67 Terňa
IČO: 00327867
Bankové spojenie: Prima banka
Č. účtu: SK20 5600 0000 0088 1765 3002

v zastúpení: Ing. Juraj Senderák
starosta obce

Nájomca : OBEC Záhradné
Tulčícka 271/2, 082 16 Záhradné
IČO: 00328022

v zastúpení: Róbert Tkáč
starosta obce

tel. kontakt:
e-mailová adresa:

II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ ponecháva nájomcovi do užívania nehnuteľný majetok – Telocvičnu Terňa, nachádzajúcu sa na parcele KNC 101/14 k. ú. Terňa, ulica Hlavná 244/72, 082 67 Terňa, ktorá je vo vlastníctve obce Terňa.
2. Interiér tvoria:
 - a) hracia plocha o rozmere 19,55 x 27,50 m s drevenou palubovkou.
 - b) technicko-prevádzkové zázemie podľa prevádzkového poriadku.
3. Telocvična sa prenajíma za účelom vykonávania športovej činnosti – tréningy Športového klubu Záhradné.
4. Nájomca sa zaväzuje prenajíateľovi platiť úhradu za nájom a využívať nebytové priestory len na účely, na ktoré sa priestor prenajíma.

III.

Doba trvania nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú: od 14.11.2023 do 31.12.2023.
pričom tréningy športového klubu budú prebiehať 3 x týždenne po 1,5 hod, tj. 4,5 hod týždenne.

IV.

Výška nájomného

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške **20,-€/ hod.**
2. V cene prenájmu sú zahrnuté náklady za energie, údržbu telocvične a šatní, vodné, stočné a upratovanie.
3. Nájomné uhradí nájomca na základe vystavenej faktúry vopred, a to na účet prenajímateľa vedeného Prima banke, uvedeného v zmluve.
4. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájomného, môže prenajímateľ udeliť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.
5. Výška nákladov za 1 hodinu prenájmu **20,- EUR.**
6. Ak nájomca nedoručí prenajímateľovi formou elektronickej pošty na jeho e-mailovú adresu: obec@terna.sk, ekonom@terna.sk a to do 7 kalendárnych dní pred začatím nového mesiaca zrušenie niektorého z uvedených termínov v Článku III. odsek 2 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť nájomné v plnej výške na daný mesiac.

V.

Skončenie nájmu

- 1/ Nájom sa skončí uplynutím doby uvedene článku III.
- 2/ Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
- 3/ Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi, ak :
 - a/ nájomca mešká s úhradou viac ako 30 dní, alebo
 - b/ nájomca užíva predmet nájmu na iný účet ako je dohodnutý touto zmluvou.

VI.

Podmienky používania telocvične

1. Prenajímateľ je povinný najmä:
 - a) odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dojednané užívanie a umožniť jeho nerušené užívanie,
 - b) prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku, (strate, poškodenie vecí) vnesených do prenajatých priestorov po dobu nájmu, za dodržiavanie BOZP, PO prenajatého priestoru.
2. Nájomca je povinný najmä:
 - a) užívať predmet nájmu na dojednané účely,
 - b) dodržiavať prevádzkový poriadok telocvične,
 - c) nájomca sa zaväzuje, že cvičenci vstúpia do telocvične vo vhodnej telocvičnej obuvi,
 - d) nájomca sa zaväzuje, že po ukončení športovej činnosti uvedie telocvičňu a ostatné priestory do náležitého poriadku, športové potreby a telocvičné náradie uloží na miesto,
 - e) nájomca sa zaväzuje, že v prípade poškodenia, znehodnotenia a znečistenia majetku, vykoná odstránenie závady na vlastné náklady,
 - f) nájomca nie je oprávnený prenajaté priestory prenechať do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,

- g) za bezpečnosť cvičencov v telocvični a ostatných priestoroch telocvične zodpovedá nájomca,
- h) po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu v stave, v akom sa nachádzal v čase uzavretia zmluvy vzhľadom na obvyklé opotrebenie.

VII.

Osobitné ustanovenie

1. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že prenajíateľ prenajatých priestorov nie je prevádzkovateľom vykonávanej športovej činnosti a z toho dôvodu nezodpovedá za škody na zdraví a za škody na odložených veciach fyzických osôb vykonávajúcich športovú činnosť.
2. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu, činnosťou alebo opomenutím fyzických osôb nájmu, činnosťou alebo opomenutím fyzických osôb nájomcu, najmä však z dôvodu poškodenia alebo krádeže vybavenia prenajatých priestorov.

VIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť urobené len vo forme písomných dodatkov k zmluve, ktoré budú priebežne číslované.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na web stránke prenajíateľa.
4. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, súhlasia s jej obsahom a potvrdzujú prevzatie jedného vyhotovenia zmluvy.
5. Právne vzťahy a otázky, ktoré nie sú touto zmluvou osobitne upravené sa riadia zákonom č. 116/1190 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskym zákonníkom, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

V Terni dňa

Prenajíateľ:

Nájomca:

.....

Ing. Juraj Senderák
starosta obce

.....

Róbert Tkáč
starosta obce