

Zmluva o krátkodobom prenájme

Prenajímateľ: Obec Fintice
Grófske nádvorie 210/1
Fintice
082 16
IČO: 00327018
Zastúpená: JUDr, Martin Gmitro, starosta obce
Poverený zastupovaním: Mgr. Gabriel Trusa, vedúci OKS

Nájomca: Kipech Production Hotel s.r.o.
Priemyselná 534
Kapušany 08212
IČO: 35827602

ZMLUVNÉ PODMIENKY

I. Predmet a účel použitia

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove obecného kultúrneho strediska vo Finticiach, ktorá je vo vlastníctve obce F i n t i c e . Budova obecného kultúrneho strediska je zapísaná na LV č. 799, parc. KN-C č. 1, súp. č. 210 v k. ú. Fintice, a to: **Sýpka/ Kultúrno-spoločenská miestnosť** (uvedie sa konkrétny priestor OKS)
2. Účelom poskytovanej služby je: firemná akcia
(akcia)

II. Doba poskytovanej služby

1. Poskytovanie služby sa uzatvára na dobu určitú: **16.11.2023 od 16 hod** v čase do **00:00** hodiny nasledujúceho dňa.
2. Nájomca je povinný predmet nájmu uvoľniť, vypratáť a vrátiť prenajímateľovi najneskôr do 5. hod. v stave akom ho prebral.
3. Nájom končí uplynutím dohodnutej doby prenájmu.

III. Výška nájomného a spôsob úhrady

1. Užívateľ je povinný zaplatiť poskytovateľovi služby poplatok podľa platného cenníka vo výške: **180,- eur** sýpka a terasa.
(tento poplatok zahŕňa použitie kultúrno-spoločenského priestoru, spotrebované energie, použitie hnutel'ného inventára / tanier, poháre, príbory, obrusy na stoly/, voda, kúrenie, hygienické potreby, upratovanie priestoru po akcii, záhradná terasa s nábytkom a osvetlením).
V cene nie je zahrnuté ukladanie stolov a stoličiek, výzdoba miestnosti, catering a servis, ktoré si zabezpečuje nájomca na vlastné riziko.

2. Poplatok je splatný po ukončení akcie v najbližší pracovný deň do pokladne obecného úradu, alebo bezhotovostne prevodom na účet prijímateľa na základe vopred vyžiadanej faktúry.

IV. Práva a povinnosti poskytovateľa služby a užívateľa

Poskytovateľ služby sa zaväzuje odovzdať užívateľovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom používania priestorov. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru Zápis o odovzdaní a prevzatí priestorov (príloha č. 5 Prevádzkového poriadku OKS vo Finticiach)

- a) užívateľ je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou
- b) užívateľ nie je oprávnený prenechať priestor tretím osobám
- c) užívateľ je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok obecného kultúrneho strediska vo Finticiach
- d) užívateľ berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške. Keďže v priestoroch objektu sa nachádza múzeum, užívateľ berie zodpovednosť za všetky exponáty, ktoré sa nachádzajú na výstavnej ploche. Akékoľvek poškodenie, alebo odcudzenie predmetov sa rieši finančnou náhradou škody.
- e) užívateľ preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie
- f) užívateľ je zodpovedný za zákaz predaja alkoholických nápojov osobám mladší ako 18 rokov a za zákaz fajčenia v obecných priestoroch
- g) užívateľ zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno- spoločenských podujatí (96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, 214/2009 Z.z. a 219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov ...)
- h) Prenajímateľ je oprávnený vykonať kontrolu užívania predmetu nájmu a dodržiavania povinností nájomcu vyplývajúci z tejto zmluvy a nájomca je povinný prenajímateľovi vykonanie takejto kontroly umožniť.
- i) Prenajímateľ nezodpovedá za škodu na majetku nájomcu vneseného do predmetu nájmu, rovnako ani za škodu na majetku a veciach vnesených do predmetu nájmu tretími osobami, ktorým bol vstup do predmetu nájmu umožnený nájomcom (dodávateľa cateringu, výzdoby, hudobnej produkcie a pod.)
- j) Zmluvne strany sa dohodli, že prenajímateľ, zabezpečí z radov svojich zamestnancov výkon dozoru nad predmetom nájmu, sprístupnenie priestorov, prevzatie a kontrolu inventáru a stavu kuchyne, údržba toaliet, prípadne technickú podporu počas doby trvania prenájmu v počte jedného zamestnanca múzea vykonávajúceho dozor podľa tejto zmluvy v čase po končení otváracích hodín prenajímateľa počas trvania nájmu a to 10,- slovom desať eur za každú aj začatú hodinu, alebo paušálnou sumou 30 eur v prípade krátkodobej oslavy do 4 hodín.
SPOLU 30, eur
- k) V prípade použitia reprodukovanej hudby je nájomca povinný požiadať SOZA o povolenie na použitie hudobných diel. V prípade ak tak nájomca nerobí je si vedomý právnych následkov svojho konania a znáša všetky následky porušenia tejto právnej povinnosti.
- l) Nájomca sa zaväzuje vstupovať do vzťahov s takými dodávateľmi služieb a cateringu, ktorí spĺňajú všetky požiadavky všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR pre výkon podnikateľskej činnosti s dodržiavaním štandardov hygieny a kvality.

Nájomca nesie plnú zodpovednosť a zmluvne si ošetrí a zabezpečí dodržiavanie požiarnych a bezpečnostných predpisov, pracovnoprávných predpisov, predpisov o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní, a tiež sa zaväzuje dodržiavať a zabezpečiť dodržiavanie všetkých všeobecne platných predpisov a nariadení u všetkých osôb, ktoré si dohodol alebo im umožní vstup na akciu.

Záverečné ustanovenia

1. Poskytovanie služby sa končí uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá
2. Užívateľ je povinný odovzdať poskytovateľovi služby uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží užívateľ a 1 x poskytovateľ služby.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
5. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

Užívateľ týmto súhlasí so spracovaním osobných údajov a zverejnením zmluvy.

Vo Finticiach 15.11.2023

poskytovateľ služby

užívateľ

