

**Z M L U V A č. 17/2023/SOŠ SaL**  
o ubytovaní uzavretá podľa § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka

1. Banskobystrický samosprávny kraj (BBSK)  
Správca: **Stredná odborná škola služieb a lesníctva**  
Kolpašská 1586/9  
969 56 Banská Štiavnica  
V zastúpení: PhDr. Viera Gregáňová, riaditeľka školy  
IČO: 42317673  
DIČ: 2024134453  
Ban. spoj.: Štátna pokladnica Bratislava  
Č. účtu: 7000525888/8180

„ďalej len ubytovateľ“

a

2. Meno a priezvisko: **Mgr. Dušan Kabina**  
Bytom:  
Dátum nar.:

„ďalej len objednávateľ“

Článok 1

**P r e d m e t z m l u v y**

1.1.

Ubytovateľ je správcom jednoizbového bytu s príslušenstvom nachádzajúceho sa v priestoroch SOŠ služieb a lesníctva v budove školy na ulici Kolpašskej 1586/9 na parcele č.5385/2, zapísanej na LV 5609 v Správe katastra Banská Štiavnica. Uvedená nehnuteľnosť je vlastníctvom Banskobystrického samosprávneho kraja. Byt sa nachádza na prvom poschodí budovy a je označený číslom 2

1.2

Zo zmluvy o ubytovaní vznikne objednávateľovi právo, aby mu ubytovateľ poskytol prechodné ubytovanie na dohodnutú dobu, v súlade s ust. § 754 Občianskeho zákonníka. Za ubytovanie a služby s ním spojené je objednávateľ povinný zaplatiť ubytovateľovi dohodnutú cenu, v súlade s ust. § 754 Občianskeho zákonníka.

Článok 2

**D o b a a p o d m i e n k y u b y t o v a n i a**

2.1

Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi ubytovanie na obdobie od 1.7.2023 do 30.6.2024.

2.2

Ubytovateľ poskytne objednávateľovi za vyššie uvedeným účelom k užívaniu jednoizbový byt s príslušenstvom. Byt pozostáva zo 20,58 m<sup>2</sup> obytnej plochy a 32,53 m<sup>2</sup> vedľajších miestností. Objednávateľ sa zaväzuje užívať ubytovacie priestory pre svoje potreby a bez súhlasu ubytovateľa ich nebude poskytovať tretím osobám.

Byt je vybavený kuchynskou linkou so skrinkami, elektrickým sporákom a elektrickým bojlerom.

Článok 3

## **Výška poplatku za ubytovanie a úhrada vedľajších nákladov**

3.1

Cena za ubytovacie služby bez vedľajších nákladov spojených s ubytovaním je zmluvná. V tomto prípade sa účastníci dohodli na sume 64,60 EUR za každý kalendárny mesiac.

3.2

Prihlásenie elektromeru a platby za elektrickú energiu si nájomca bude platiť na vlastné náklady na základe faktúr od SSE, a.s. Žilina.

3.3

V cene za ubytovacie služby nie je zahrnutá úhrada vedľajších nákladov spojená s užívaním bytu (voda a osvetlenie spoločných priestorov).

3.4

Úhrada vedľajších nákladov spojených ubytovacími službami (vodné – stočné, osvetlenie spoločných priestorov ) je stanovená nasledovne: poplatok za vodné a stočné 8,00 €, paušálne, osvetlenie spoločných priestorov 3,- €.

**Celková suma za ubytovacie služby a vrátane vedľajších nákladov spojených s ubytovaním je stanovená vo výške 75,6 EUR mesačne.**

3.5

Celková suma je splatná vopred do 15. dňa bežného mesiaca. Ubytovanie sa považuje za zaplatené dňom pripísania na účet č. 7000525888/8180 vedený v Štátnej pokladnici Bratislava prípadne dňom úhrady v hotovosti do pokladne Strednej odbornej školy služieb a lesníctva.

## **Článok 4 Zmluvné pokuty**

4.1.

V prípade omeškania platby môže ubytovateľ účtovať objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 %z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

## **Článok 5 Skončenie ubytovania**

5.1

Táto zmluva zanikne niektorým z týchto spôsobov:

- Písomnou dohodou medzi objednávateľom a ubytovateľom
- Písomnou výpoveďou, aj bez uvedenia dôvodu, ktorú môže dať objednávateľ i ubytovateľ, ale ubytovateľ, pričom výpovedná lehota je 1-mesačná.
- Uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzavretá

5.2.

Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby, ujmu vzniknutú ubytovateľovi predčasným zrušením ubytovania je ubytovaný povinný nahradiť, v súlade s ust. § 759 ods. 1 Občianskeho zákonníka.

5.3

Ubytovateľ môže od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby odstúpiť, ak ubytovaný v ubytovacom zariadení porušuje dobré mravy alebo inak porušuje akékoľvek povinnosti z tejto zmluvy, v súlade s ust. § 759 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

-

## **Článok 6**

## Ostatné dojednania

6.1.

Ubytovateľ je povinný odovzdať objednávateľovi bytovú jednotku v stave a pripravenú k okamžitému užívaniu a ďalej zaistiť nerušené používanie práv objednávateľa, ktoré sú spojené s jeho ubytovaním.

6.2

Objednávateľ podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá bytové a nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

6.3

Objednávateľ je povinný užívať priestory poskytnuté na ubytovanie výhradne na osobné účely, nesmie uskutočňovať žiadne zmeny bez súhlasu ubytovateľa .

6.4.

Ustanovenie v bode 6.2 nemá vplyv vo vzťahu k právu objednávateľa a ubytovaného na možnosť prijímania návštev.

6.5

Objednávateľ hradí náklady spojené s drobnými opravami v byte súvisiace s jeho užívaním.

6.6

Objednávateľ je povinný dodržiavať ubytovacích priestoroch predpisy BOZP a PO. Objednávateľ je povinný v ubytovacích priestoroch zabezpečovať úlohy vyplývajúce v rozsahu zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi.

6.7

Po skončení ubytovania je objednávateľ povinný uviesť byt s príslušenstvom do pôvodného stavu s prihliadnutím na jeho obvyklé opotrebenie.

6.8

Objednávateľ má právo užívať priestory, ktoré mu boli na ubytovanie vyhradené a používať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené, v súlade s ust. § 755 Občianskeho zákonníka.

6.9.

Objednávateľ je povinný užívať priestory vyhradené mu na ubytovanie a plnenia spojené s ubytovaním riadne: v týchto priestoroch nesmie objednávateľ bez súhlasu ubytovateľa vykonávať žiadne podstatné zmeny, v súlade s ust. § 757 Občianskeho zákonníka.

## Článok 7

### Záverečné ustanovenia

Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia Občianskym zákonníkom.

Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných dohôd, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom jeden rovnopis je určený ubytovateľovi a jeden rovnopis je určený objednávateľovi.

Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Štiavnici, dňa 27.06.2023

Ubytovateľ:  
PhDr. Viera Gregáňová  
riaditeľka SOŠ SaL  
Banská Štiavnica

Objednávateľ:  
Mgr. Dušan Kabina  
Svätý Anton

