

ZMLUVA č. 8/2023/SOŠ SaL

o ubytovaní uzavretá podľa § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka

1. Banskobystrický samosprávny kraj (BBSK)
Správca: **Stredná odborná škola služieb alesníctva**
Kolpašská 1586/9
969 56 Banská Štiavnica
V zastúpení: PhDr. Viera Gregáňová, riaditeľka školy
IČO: 42317673
DIČ: 2024134453
Ban. spoj.: Štátna pokladnica Bratislava
Č. účtu: 7000525888/8180

„ďalej len ubytovateľ“

a

2. Meno a priezvisko: **Lukáš Toma**
Bytom:
Narodená:
Číslo OP:

„ďalej len objednávateľ“

Článok 1

Predmet zmluvy

1.1.

Ubytovateľ je správcom trojizbového bytu s príslušenstvom nachádzajúceho sa v priestoroch Spojenej školy v budove školského internátu na ulici Kolpašskej 1586/9 súpisné číslo 1737 na parcele č.5404/4, zapísanej na LV 5609 v Správe katastra Banská Štiavnica. Uvedená nehnuteľnosť je vlastníctvom Banskobystrického samosprávneho kraja. Byt sa nachádza na prízemí budovy a je označený číslom 4

1.2

Zo zmluvy o ubytovaní vznikne objednávateľovi právo, aby mu ubytovateľ poskytol prechodné ubytovanie na dohodnutú dobu, v súlade s ust. § 754 Občianskeho zákonníka. Za ubytovanie a služby s ním spojené je objednávateľ povinný zaplatiť ubytovateľovi dohodnutú cenu, v súlade s ust. § 754 Občianskeho zákonníka.

Článok 2

Doba a podmienky ubytovania

2.1

Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi ubytovanie na obdobie od 1.6.2023 do 31.5.2024.

2.2

Ubytovateľ poskytne objednávateľovi za vyššie uvedeným účelom k užívaniu trojizbový byt s príslušenstvom. Byt pozostáva zo 50,8 m² obytnej plochy a 37,45 m² vedľajších miestností. Objednávateľ sa zaväzuje užívať ubytovacie priestory pre svoje potreby a bez súhlasu ubytovateľa ich nebude poskytovať tretím osobám.

Byt je vybavený kuchynskou linkou so skrinkami, elektrickým sporákom a elektrickým bojlerom.

Článok 3

Výška poplatku za ubytovanie a úhrada vedľajších nákladov

3.1

Cena za ubytovacie služby bez vedľajších nákladov spojených s ubytovaním je zmluvná. V tomto prípade sa účastníci dohodli na sume 93,63 EUR za každý kalendárny mesiac.

3.2

V cene za ubytovacie služby nie je zahrnutá úhrada vedľajších nákladov spojená s užívaním bytu (elektrina, voda).

3.3

Úhrada vedľajších nákladov spojených ubytovacími službami (el. energia, vodné - stočné) je stanovená nasledovne: preddavok za vodné a stočné 8,00 €, paušálny poplatok za elektrickú energiu vo výške 50,- €.

Celková suma za ubytovacie služby vrátane vedľajších nákladov spojených s ubytovaním je stanovená vo výške 151,63 EUR mesačne..

3.4

Celková suma je splatná vopred do 15. dňa bežného mesiaca. Ubytovanie sa považuje za zaplatené dňom pripísania na účet č. 7000525888/8180 vedený v Štátnej pokladnici Bratislava prípadne dňom úhrady v hotovosti do pokladne Strednej odbornej školy služieb a lesníctva

Článok 4 Zmluvné pokuty

4.1

V prípade omeškania platby môže ubytovateľ účtovať objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 %z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

Článok 5 Skončenie ubytovania

5.1 Táto zmluva zanikne niektorým z týchto spôsobov:

- Písomnou dohodou medzi objednávateľom a ubytovateľom
- Písomnou výpoveďou, ktorú môže dať objednávateľ i ubytovateľ, ale ubytovateľ ju môže dať len z dôvodov uvedených v § 711 Občianskeho zákonníka, pričom výpoveďná lehota je 3-mesačná.
- Uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzavretá

Článok 6 Ostatné dojednania

6.1.

Ubytovateľ je povinný odovzdať objednávateľovi bytovú jednotku v stave a pripravenú k okamžitému zžívaniu a ďalej zaistiť nerušené používanie práv objednávateľa, ktoré sú spojené s jeho ubytovaním.

6.2

Objednávateľ podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá bytové a nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

6.3

Objednávateľ je povinný užívať priestory poskytnuté na ubytovanie výhradne na osobné účely, nesmie uskutočňovať žiadne zmeny bez súhlasu ubytovateľa .

6.4.

Ustanovenie v bode 6.2 nemá vplyv vo vzťahu k právu objednávateľa a ubytovaného na možnosť prijímania návštev.

6.5

Objednávateľ hradí náklady spojené s drobnými opravami v byte súvisiace s jeho užívaním.

6.6

Objednávateľ je povinný dodržiavať ubytovacích priestoroch predpisy BOZP a PO. Objednávateľ je povinný v ubytovacích priestoroch zabezpečovať úlohy vyplývajúce v rozsahu zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi.

6.7

Po skončení ubytovania je objednávateľ povinný uviesť byt s príslušenstvom do pôvodného stavu s prihliadnutím na jeho obvyklé opotrebenie.

6.8

Objednávateľ má právo užívať priestory, ktoré mu boli na ubytovanie vyhradené a používať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené, v súlade s ust. § 755 Občianskeho zákonníka.

6.9.

Objednávateľ je povinný užívať priestory vyhradené mu na ubytovanie a plnenia spojené s ubytovaním riadne: v týchto priestoroch nesmie objednávateľ bez súhlasu ubytovateľa vykonávať žiadne podstatné zmeny, v súlade s ust. § 757 Občianskeho zákonníka

Článok 7

Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a

Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia Občianskym zákonníkom. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných dohôd, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom jeden rovnopis je určený ubytovateľovi a jeden rovnopis je určený objednávateľovi.

Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

.

V Banskej Štiavnici, dňa 31.05.2023

Prenajímateľ:
PhDr. Viera Gregáňová
riaditeľka SŠ
Banská Štiavnica

Nájomca:
Lukáš Toma
Banská Štiavnica