

Dohoda o skončení nájmu nebytových priestorov

Prenajímateľ: **Obec Santovka**
Parková 2
935 87 Santovka
IČO: 00307432
DIČ: 2021218738
zastúpený: JUDr. Ladislav Lauko, starosta obce
(ďalej len: „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Občianske združenie Tekov - Hont**
Parková 2
935 87 Santovka
IČO: 42211824
DIČ: 2023671881
zastúpený: Ing. Igor Gogora, PhD., predseda združenia
(ďalej len: „nájomca“)

uzavreli túto
Dohodu o skončení nájmu

Čl. I. Predmet nájmu

Nájomca na základe Zmluvy o prenájme nebytových priestorov zo dňa 29.12.2017 uzavretej s prenajímateľom na neurčitú dobu užíva ako nájomca nebytový priestor v budove obecného úradu – a to kanceláriu č. 11 o výmere 9,73 m², kanceláriu č. 12 o výmere 9,04 m² a kanceláriu č. 13 o výmere 13,13 m² v celkovej výmere 31,9 m², nachádzajúce sa v budove Obecného úradu, Parková 2, 935 87 Santovka na parcele CKN č. 74/4 v k. ú. Santovka, vedenej Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom na LV č. 1, vlastníkom ktorej je Obec Santovka (ďalej len: nebytový priestor).

Čl. II. Skončenie nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že:

1. Nájom nebytového priestoru uvedeného v článku 1 sa skončí dňom 30. novembra 2023.
2. Nájomca ku dňu 30. novembra 2023 nebytový priestor uvedený v článku 1 uvoľní (vyprace) a vráti ho prenajímateľovi.

Čl. III. Vrátenie veci

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke nebytového priestoru a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že:

1. Nájomca nevykonával od vzniku nájmu žiadne zmeny nebytového priestoru uvedeného v článku I.
2. Nájomca vracia nebytový priestor uvedený v článku I. v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca zaplatil nájomcovi nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním nebytového priestoru za celú dobu trvania nájmu.
4. Prenajímateľ neuplatňuje voči nájomcovi žiadne nároky.

Čl. IV.

Spoločné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca, ako aj osoby, ktoré v ich zastúpení uzavreli túto dohodu, zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
2. Táto dohoda bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1 x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.

V Santovke, dňa

JUDr. Ladislav Lauko
starosta obce Santovka
prenajímateľ

Ing. Igor Gogora, PhD.
predseda združenia
nájomca