

ZMLUVA O DIELO Č. DGRHO0923

„Stavebné úpravy, rozširovanie kapacity a zvyšovanie kvality vzdelávania žiakov s PAS (autizmus)“
uzatvorená v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení
niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ: ZŠ Pavla Dobšinského Rimavská Sobota
sídlo: P.Dobšinského 1744/2,
979 01 Rimavská Sobota
zastúpený: Ing. Erika Demková, riaditeľka
IČO: 37828312
DIČ: 2021604365
kontakt: telefón: 047/ 5634954
email: riaditel@zspdotsinskeho.eu.sk

(ďalej v texte aj len ako „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: I.MAR spol. s r.o.
sídlo: Chrenovisko 2679, 979 01 Rimavská Sobota
osoba konajúca v mene spoločnosti: Rastislav Ďalog
stavbyvedúci: Dezider Molnár
IČO: 45252491
DIČ: 2022932505
IČ DPH: SK2022932505
bankové spojenie: SK54 0900 0000 0003 8287 4036
IBAN: SK54
Swift/BIC: GIBASKBX
právna forma: s.r.o.
kontakt: tel.: 0911 828 589, e-mail: dalog@imar.sk

(ďalej aj len ako „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

ČASŤ 1.

Úvodné ustanovenia

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu za účelom úpravy vzájomných práv a povinností pri realizácii diela s názvom „**Stavebné úpravy, rozširovanie kapacity a zvyšovanie kvality vzdelávania žiakov s PAS (autizmus)**“ (ďalej aj len ako „*predmet zmluvy*“).
2. Zhotoviteľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve zrealizuje na svoje náklady, nebezpečenstvo, s vybavením ktoré si na tento účel zabezpečí v dohodnutom mieste, v dohodnutom čase a dohodnutom rozsahu dielo špecifikované v tejto zmluve a odovzdá ho objednávateľovi, ktorý sa zaväzuje dielo vykonané riadne a včas prevziať a zaplatiť zaň dojednanú cenu podľa tejto zmluvy.

Článok II.

Dielo

1. Dielom sa na účely tejto zmluvy rozumie stavba, ktorej účelom sú stavebné úpravy, rozširovanie kapacity a zvyšovanie kvality vzdelávania žiakov s PAS (autizmus)“, a to v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou ako aj v súlade s požiadavkami a záväzkami v zmysle tejto zmluvy (ďalej ako „*dielo*“).
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať stavebné práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou v rozsahu prác označených v projektovej dokumentácii v časti výkaz výmer.
3. Zhotoviteľ sa súčasne zaväzuje, že dielo podľa tejto zmluvy vykoná v rozsahu, podľa podmienok a požiadaviek objednávateľa a to riadne, včas a bez vád. Zhotoviteľ súčasne prehlasuje, že sa s projektovou dokumentáciou riadne oboznámil a potvrdzuje ich spôsobilosť ako východiskového podkladu pre plnenie tejto zmluvy.

Článok III.

Prehlásenia zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je riadne oboznámený s rozsahom a povahou diela, ako aj všetkých svojich záväzkov v zmysle tejto zmluvy a jej príloh, ako aj so všeobecne záväznými právnymi predpismi akokoľvek sa vzťahujúcimi na predmet zmluvy a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého či dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie všetkých jeho záväzkov podľa tejto zmluvy a že:
 - a) prevzal od objednávateľa všetky podklady potrebné pre realizáciu diela a dôkladne ich pri vynaložení odbornej starostlivosti prekontroloval s tým, že tieto podklady neobsahujú žiadne prekážky vykonania diela, ktoré mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti;
 - b) preveril miestne podmienky na mieste, kde sa bude nachádzať stavenisko; zahrnul všetky technické a dodacie podmienky nevyhnutné pre splnenie svojho záväzku podľa zmluvy do kalkulácie ceny za dielo a celková cena diela podľa tejto zmluvy zahŕňa všetky náklady akokoľvek spojené s jeho realizáciou vrátane nákladov spojených s odstraňovaním vád;
 - c) v rámci verejného obstarávania uplatnil všetky svoje požiadavky, prípadne vysvetlenia na objednávateľa týkajúce sa tejto zmluvy a/alebo Výzvy na predkladanie ponúk a dokumentov, na ktoré súťažné podklady odkazujú a/alebo iných skutočností, ktoré môžu mať vplyv na plnenie jeho záväzku podľa tejto zmluvy,
 - d) skontroloval projektovú dokumentáciu podľa čl. II. bodu 1 zmluvy k vykonaniu diela bez zistenia akýchkoľvek vád, nedostatkov alebo nedorobkov brániacich realizácii diela,

- e) na základe obhliadky podľa písm. b) tohto bodu zmluvy potvrdzuje úplnosť a správnosť rozsahu výkazu výmer.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje splniť technické a kvalitatívne požiadavky v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami vzťahujúcimi sa na vykonanie diela.
 3. Ak zhotoviteľ počas plnenia tejto zmluvy zistí nevhodnosť alebo nesprávnosť ktorejkoľvek časti podkladov, ktoré obdržal od objednávateľa, akýchkoľvek jeho pokynov, zaväzuje sa o tejto skutočnosti písomne upovedomiť objednávateľa bez zbytočného odkladu po jej zistení spoločne s odporúčaním vhodnej úpravy podkladov a/alebo pokynov. V prípade, že zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť stanovenú v tomto bode zmluvy, zodpovedá za škodu, ktorá objednávateľovi v dôsledku takéhoto porušenia vznikne a zaväzuje sa ju v plnom rozsahu uhradiť.
 4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je osobou odborne spôsobilou na realizáciu predmetu zmluvy v zmysle príslušných právnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný a zaväzuje sa dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na vykonanie predmetu zmluvy, a to najmä zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov, ako aj všeobecne záväzné právne predpisy súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci, prípadne iných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem akokoľvek súvisiacich s predmetom tejto zmluvy. Zhotoviteľ súčasne potvrdzuje, že mu je známe a jasné, ako má technicky riešiť vykonanie predmetu zmluvy s prihliadnutím na jej obsah, obsah jej príloh, podklady poskytnuté objednávateľom, ako aj podmienky na mieste realizácie predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu predmetu zmluvy potrebné.
 5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že ním dodané dielo nebude zaťažované právami tretích osôb, bude bez právnych väd. V prípade zistenia právnych väd je zhotoviteľ povinný bezodkladne upraviť dielo tak, aby nenarušovalo práva tretích osôb. Súčasne sa zhotoviteľ zaväzuje nahradiť akúkoľvek škodu vzniknutú porušením tejto povinnosti.
 6. Zhotoviteľ súčasne berie na vedomie, že akýkoľvek dokument, ku ktorého vyhotoveniu sa v zmysle tejto zmluvy zaväzuje, musí byť pre riadne splnenie tohto záväzku vyhotovený a overený na to oprávnenou osobou v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.

Článok IV. Cena diela

1. Cena predmetu plnenia podľa tejto zmluvy v rozsahu čl. II tejto zmluvy je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách, na základe výzvy a predloženej ponuky zhotoviteľa, ako cena maximálna. Cena za zhotovenie diela je výsledkom ponukového konania zhotoviteľa ako úspešného uchádzača procesu obstarania zákazky vyhláseného objednávateľom ako verejným obstarávateľom.
2. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že overil súlad množstva a rozsahu prác s množstvom a rozsahom prác, ktoré sú uvedené vo výkaze výmer, a vyhlasuje na základe predloženej projektovej dokumentácie, že obsah výkazu výmer v plnom rozsahu zodpovedá rozsahu výkonov v zmysle predloženého výkazu výmer resp. plánom a iným technickým dokumentom.

3. Na základe ponuky zhotoviteľa ako úspešného uchádzača je cena diela nasledovná:

P. č.	Názov	Merná jednotka	Predpokladaný počet merných jednotiek	Celková cena v EUR bez DPH
1.	Stavebné úpravy, rozširovanie kapacity a zvyšovanie kvality vzdelávania žiakov s PAS (autizmus)“	súbor	1	106 250 €
Celková cena spolu v EUR bez DPH:				106 250 €
20% DPH v EUR:				21 250 €
Celková cena spolu v EUR s DPH:				127 500 €

4. K cene bude zhotoviteľ fakturovať DPH v zmysle platných právnych predpisov v čase fakturácie.
5. V prípade, ak zhotoviteľ ku dňu predloženia ponuky nie je platcom DPH, avšak po uzatvorení zmluvy sa ním stane, nemá nárok na zvýšenie ceny za realizáciu diela o hodnotu DPH.
6. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia a omyly, alebo akúkoľvek inú skutočnosť, ktorá pri vynaložení riadnej odbornej starostlivosti mala byť zrejماً za účelom žiadania zvýšenia ceny.
7. Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú maximálne tak, ako sú uvedené v ocenenom výkaze výmer, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Zhotoviteľ prehlasuje, že cena diela uvedená v bode 3 tohto článku zmluvy pokrýva všetky jeho záväzky v zmysle tejto zmluvy, ako aj všetky náklady pre správne a včasné vyhotovenie a dokončenie diela.
8. Pokiaľ odo dňa platnosti tejto zmluvy do doby účinnosti tejto zmluvy dôjde na strane objednávateľa k časovým prieťahom, ktoré by mali vplyv na cenu zákazky, bude umožnené Zhotoviteľovi upraviť zmluvnú cenu použitím indexov vývoja cien stavebných prác a materiálov, publikovaných ŠÚ SR za dané obdobie a to do sumy akceptovanej poskytovateľom finančných prostriedkov.

Článok V.

Miesto a termíny plnenia

- Miesto realizácie prác: **Dobšinského 1744/2, 979 01 Rimavská Sobota**
- Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a odovzdať dielo podľa tejto zmluvy v lehote do **2 mesiacov** od termínu protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska podľa článku VI. Zmluvy, **najneskôr však do 31.12.2023.**
- Skutočný termín začatia a ukončenia prác je zhotoviteľ povinný minimálne 1 pracovný deň vopred ohlásiť elektronickou poštou zodpovednej vo veciach technických, za odovzdanie staveniska a za prevzatie diela uvedenej v záhlaví tejto zmluvy na adresu: **riaditel@zspdotsinskeho.eu.sk**.
- Dielo sa považuje za riadne ukončené dňom podpísania „Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela“.
- Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, je objednávateľ oprávnený, nie však povinný dielo prevziať aj v skoršom dohodnutom termíne za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- Termín realizácie diela sa predlžuje o čas trvania nasledovných prekážok:
 - prerušenie zhotovovania diela podľa bodov 7 a 8 tohto článku tejto zmluvy,
 - omeškanie objednávateľa s plnením povinností podľa tejto zmluvy, ktoré bráni zhotoviteľovi v zhotovovaní diela,
 - existencia rozhodnutia orgánu verejnej moci záväzného pre objednávateľa, ktoré bráni zhotoviteľovi pokračovať v zhotovovaní diela. V takomto prípade sa objednávateľ zaväzuje bez zbytočného odkladu informovať zhotoviteľa o existencii a výroku

rozhodnutia orgánu verejnej moci, ktoré by mohlo brániť zhotoviteľovi v zhotovovaní diela.

7. Objednávateľ je oprávnený dať zhotoviteľovi pokyn na prerušenie prác na diele alebo jeho časti. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu urobiť všetky potrebné opatrenia na prerušenie, t. j. dočasné zastavenie prác na diele alebo jeho časti, na zabezpečenie ochrany života a zdravia na stavenisku a na ochranu diela. V prípade prerušenia prác na diele podľa tohto bodu zmluvy je objednávateľ povinný nahradiť zhotoviteľovi účelné a preukázateľné náklady spojené s prerušením a opätovným začatím prác na diele alebo jeho časti, alebo s predĺžením týchto prác.
8. V prípade, ak nie je možné v prácach pokračovať z objektívnych príčin, t.j. najmä došlo k vzniku:
 - a) nepredvídateľných okolností nezávislých a nezapríčených zhotoviteľom alebo objednávateľom (ako napríklad nepredvídateľná potreba archeologického výskumu),
 - b) nepredvídateľných nepriaznivých poveternostných podmienok (ako napríklad záplavy, zosuvy pôdy a podobne nezapríčených zhotoviteľom alebo objednávateľom - aplikácia tohto dôvodu sa vzťahuje výlučne na prekážky týkajúce sa nepriaznivých poveternostných podmienok, ktoré nie je vzhľadom na príslušné ročné obdobie realizácie diela a miesto realizácie diela možné predpokladať)
 - c) existencia mimoriadne nepriaznivých poveternostných podmienok, ktoré trvajú najmenej 5 dní za sebou a ktorých existencia je zaznamenaná v stavebnom denníku a odsúhlasená objednávateľom a bráni riadnej realizácii diela,
9. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne prerušiť realizáciu diela bez súhlasu objednávateľa. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
10. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak pre ktorýkoľvek zo záväzkov v zmysle tejto zmluvy a jej príloh nie je určená osobitná lehota na plnenie, je zhotoviteľ povinný a zaväzuje sa plniť tento záväzok vždy na výzvu objednávateľa a v lehote ním určenej.

ČASŤ 2 REALIZÁCIA DIELA

Článok VI.

Odobzďanie staveniska

1. Staveniskom sa na účely tejto zmluvy okrem jeho úpravy v osobitných predpisoch rozumie priestor, ktorý je počas zhotovovania diela určený na vykonávanie prác smerujúcich k zhotoveniu diela, na uskladňovanie jednotlivých prvkov diela a stavebných výrobkov, príp. materiálu, pracovného náradia a iných zariadení potrebných na vykonanie diela.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko v termíne určenom v písomnej výzve objednávateľa adresovanej zhotoviteľovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Výzva musí byť zhotoviteľovi zaslaná minimálne 1 pracovný deň pred termínom prevzatia staveniska určenom vo výzve objednávateľa. Za písomnú formu sa považuje aj forma e-mailu. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že k preberaniu staveniska dôjde až po schválení dokumentov v zmysle bodu 5 a 6 tohto článku zmluvy objednávateľom.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko v lehote určenej objednávateľom v písomnej výzve podľa predchádzajúceho bodu. V prípade omeškania zhotoviteľa s prevzatím staveniska podľa tohto bodu tohto článku zmluvy v trvaní viac ako 5 dní sa toto omeškanie považuje za podstatné porušenie zmluvy s možnosťou objednávateľa od zmluvy s okamžitým účinkom odstúpiť.
4. O odovzdaní a prevzatí staveniska sa vyhotoví písomný zápis (protokol); v zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska sa uvedie najmä čas odovzdania a stav staveniska s prihliadnutím na jeho spôsobilosť na zhotovenie diela. Ak zo zápisu o odovzdaní a prevzatí staveniska vyplývajú pre zmluvné strany povinnosti nevyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré však nemenia jej charakter

- a/alebo neznamenajú pre objednávateľa ďalšie náklady, zaväzujú sa splniť ich v dohodnutých lehotách.
5. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na zriadenie, prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou ceny diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ berie na vedomie, že akékoľvek plochy na umiestnenie akýchkoľvek zariadení staveniska nezabezpečuje objednávateľ. Uvedené je povinný zabezpečiť zhotoviteľ, pričom takto vzniknuté náklady sú súčasťou ceny diela podľa tejto zmluvy.
 6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vytvoriť riadne podmienky pre výkon kontroly a vstupu oprávnených zamestnancov objednávateľa, osôb poverených objednávateľom a kontrolným orgánom na stavenisko.
 7. Zhotoviteľ je povinný vypratať stavenisko vrátane svojich strojov, nástrojov, zariadení a materiálov a uviesť ho do pôvodného stavu najneskôr 15 pracovných dní po odovzdaní diela podľa tejto zmluvy. Po uplynutí lehoty uvedenej v predchádzajúcej vete môže zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, zariadenia a materiál, potrebné na odstránenie väd diela, a to po dobu určenú v odovzdávacom a preberacom protokole. O vyprataní staveniska spíšu zmluvné strany (osobitný) protokol. V prípade, ak si povinnosť podľa tohto bodu zhotoviteľ nesplní napriek výzve objednávateľa a v lehote ním určenej, je objednávateľ oprávnený stavenisko vypratať na náklady zhotoviteľa.
 8. Nebezpečenstvo škody na diele znáša až do jeho odovzdania podľa tejto zmluvy zhotoviteľ.

Článok VII.

Stavebný denník

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť stavebný denník na stavenisku v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi resp. podľa písomných pokynov objednávateľa.
2. Objávateľ je oprávnený sledovať obsah stavebného denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.) za predpokladu, že stanovisko je vzhľadom na charakter zápisu potrebné. K záznamom zhotoviteľa sa objednávateľ v prípade potreby písomne záväzne vyjadrí v lehote troch pracovných dní odo dňa vykonania zápisu. Túto povinnosť má aj zhotoviteľ v prípade zápisov v stavebnom denníku vykonaných oprávnenými osobami objednávateľa a to v rovnakej lehote.
3. V prípade, ak by sa množstvo potrebných prác nezhodovalo s množstvom uvedeným vo výkaze výmer, je zhotoviteľ povinný na túto skutočnosť bezodkladne ešte pred vykonaním takejto práce upozorniť objednávateľa. V prípade vykonania takýchto prác bez stanoviska objednávateľa, znáša náklady s tým súvisiace zhotoviteľ na vlastné nebezpečenstvo.
4. Osobitne sa zhotoviteľ zaväzuje vyhotoviť dokumentáciu a umožniť objednávateľovi výkon kontroly v súvislosti s tou časťou/časťami diela, ktorá bude v neskoršej fáze/etape nedostupná, pričom pre postup pri plnení tejto povinnosti sa použije ustanovenie § 553 Obchodného zákonníka. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží postup podľa predchádzajúcej vety a zakryje/zastavia časť diela, ktorá mala byť pred zakrytím/zastavaním odsúhlasená objednávateľom, má objednávateľ bez nároku zhotoviteľa na úhradu s tým spojených nákladov právo požadovať, aby zhotoviteľ zakrytie/zastavanie diela na vlastné náklady odstránil za účelom vykonania kontroly v lehote určenej objednávateľom a príslušnú časť diela zhotovil znovu. Ku kontrole zakrývaných prác predloží zhotoviteľ všetky výsledky o vykonaných potrebných skúškach prác, kvality požadovaných materiálov, certifikáty a atesty a vyhotoví osobitnú fotodokumentáciu.

Článok VIII. Subdodávateľa

1. Zhotoviteľ môže zabezpečiť realizáciu časti diela alebo vybraných prác prostredníctvom tretích osôb. Zhotoviteľ pritom zodpovedá objednávateľovi tak, akoby dielo vykonával sám. Zhotoviteľ je povinný počas trvania tejto zmluvy dodržiavať príslušné ustanovenia Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní upravujúce využitie a zmenu subdodávateľov.
2. Zhotoviteľ je v súlade s § 41 ZVO povinný uvádzať aktuálne údaje o svojich subdodávateľoch, údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, údaje o predmete subdodávky a podiele subdodávateľa na celkovej realizácii diela.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľoch uvedených v prílohe č. 3 tejto zmluvy spôsobom podľa tejto zmluvy. Nesplnenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
4. V prípade zámeru zhotoviteľa realizovať časť diela prostredníctvom subdodávateľa, nastúpenie nového subdodávateľa alebo zmeny pôvodného subdodávateľa uvedeného v prílohe č. 3 je zhotoviteľ povinný minimálne päť (5) pracovných dní vopred písomne predložiť objednávateľovi na schválenie každého subdodávateľa. Súčasťou požiadavky bude vymedzenie rozsahu plnenia, ktoré bude pre zhotoviteľa realizovať subdodávateľ. Ďalej je povinný spolu s písomnou žiadosťou o zmenu subdodávateľa poskytnúť objednávateľovi všetky údaje podľa tohto článku. Navrhovaný subdodávateľ musí byť oprávnený dodávať tovar, poskytovať služby, resp. vykonávať stavebné práce v rozsahu predmetu subdodávky a musí spĺňať požiadavky uvedené v bode 7 nižšie. V prípade, ak zhotoviteľ nedodrží vyššie uvedený mechanizmus týkajúci sa nahradenia pôvodného subdodávateľa a/alebo nastúpenia nového subdodávateľa, objednávateľ je oprávnený nahradenie pôvodného subdodávateľa a/alebo nastúpenie nového subdodávateľa neschváliť. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na nového subdodávateľa.
5. Objednávateľ si vyhradzuje právo na posúdenie a schválenie nastúpenia nového subdodávateľa alebo nahradenia pôvodného subdodávateľa novým subdodávateľom.
6. Zhotoviteľ je povinný vysporiadať všetky svoje záväzky voči subdodávateľom tak, aby mohol objednávateľ riadne užívať dielo zhotovené podľa tejto zmluvy.
7. V prípade, ak subdodávateľ spĺňa definičné znaky partnerov verejného sektora podľa § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o RPVS“), musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora. V prípade porušenia povinností zhotoviteľa podľa tohto bodu, resp. povinností zhotoviteľa týkajúcich sa subdodávateľov a ich zmeny podľa tohto článku, považuje sa toto porušenie za podstatné porušenie zmluvy.

Článok IX. Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť súťažnými podkladmi a dokumentami, na ktoré súťažné podklady odkazujú a podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami poverených zástupcov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov.
2. Zhotoviteľ je povinný obstaráť všetky potrebné povolenia k riadnej realizácii diela podľa tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadnú organizáciu dopravy počas realizácie diela pre potreby čoho si zabezpečí všetky potrebné povolenia a zaväzuje sa zabezpečiť ich úplné dodržiavanie.
4. Zhotoviteľ je pri zhotovovaní diela povinný použiť výhradne len vhodné stavebné výrobky, v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších

- predpisov a súvisiacej vyhlášky, ktorou sa ustanovuje zoznam stavebných výrobkov, ktoré musia byť označené, systémy preukazovania zhody a podrobnosti o používaní značiek zhody, v znení neskorších predpisov.
5. Dielo sa zaväzuje zhotoviteľ realizovať len za použitia technológií a materiálov vyhovujúcich príslušným technickým normám. Vlastnosti stavebných materiálov overuje na vlastné náklady v štádiu ich prípravy, počas realizácie a po ukončení zhotoviteľ.
 6. Zhotoviteľ sa zaväzuje prijať všetky potrebné opatrenia, aby predchádzal akýmkoľvek škodám ktoré môžu nastať počas realizácie prác na diele najmä, no nie výlučne, zabezpečiť dodržiavanie zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich vyhlášok, zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, súvisiacich vyhlášok a dodržiavanie všetkých povinností v zmysle Vyhlášky č. 366/2015 Z. z. o evidencnej a ohlasovacej povinnosti.
 7. Zhotoviteľ je odo dňa prevzatia staveniska do momentu protokolárneho odovzdania diela riadne povinný predchádzať škodám a počínať si tak, aby pri vykonávaní diela nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí.
 8. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté objednávateľovi alebo tretím osobám, pokiaľ tieto škody vzniknú z dôvodu porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov, povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s prevádzkovou činnosťou zhotoviteľa a taktiež za škody na vznikajúcich alebo existujúcich objektoch susediacich so stavbou a na vonkajšom vybavení, káblových vedeniach, inžinierskych sieťach a podobne. Zhotoviteľ sa zaväzuje takto vzniknuté škody nahradiť v lehote do 30 dní od doručenia písomnej výzvy objednávateľa na ich náhradu.
 9. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za škody, ktoré vzniknú objednávateľovi v dôsledku nesplnenia zmluvných podmienok zhotoviteľom. Škodou sa pre účely zmluvy rozumie aj ujma, ktorá vznikla objednávateľovi tým, že musel vynaložiť náklady v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa.
 10. Zhotoviteľ nesmie bez súhlasu objednávateľa zastaviť práce alebo opustiť stavenisko, v opačnom prípade je povinný nahradiť škodu, ktorá týmto objednávateľovi vznikla. Opustením staveniska sa rozumie odstránenie zariadenia staveniska, nevykonávanie stavebných prác, resp. prác, ktorých výsledkom má byť vykonanie diela po dobu dlhšiu ako 5 dní, pokiaľ nevykonávanie uvedených prác nie je následkom prerušenia prác podľa zmluvy.
 11. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za zariadenia nachádzajúce sa na stavenisku.
 12. Zhotoviteľ sa súčasne zaväzuje, že pri plnení predmetu tejto zmluvy bude dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy týkajúce sa zamestnávania osôb (najmä no nie výlučne dodržiavanie zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnaní, zákona č. 480/2002 Z. z. o azyle, zákona č 404/2011 Z. z. o pobyte cudzincov, zákona č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a iných). V prípade, ak by porušenie týchto povinností viedlo k uloženiu akejkoľvek sankcie zo strany príslušných orgánov vykonávajúcich kontrolu voči objednávateľovi, zaväzuje sa túto v plnom rozsahu v lehote 3 dní od doručenia výzvy objednávateľa uhradiť zhotoviteľ.
 13. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť činnosť podľa tohto bodu tohto článku zmluvy len prostredníctvom osôb s oprávnením na predmet plnenia podľa tejto zmluvy.

Článok X.

Protokolárne odovzdanie diela

1. Zhotoviteľ je povinný pre prípad, ak o to objednávateľ požiadava, v primeranom čase vopred zabezpečiť vykonanie spoločnej predbežnej prehliadky diela tak, aby sa táto uskutočnila najneskôr 15 pracovných dní pred termínom ukončenia diela podľa tejto zmluvy. O tejto prehliadke, v prípade jej realizácie, spíšu strany osobitný protokol, ktorý sa však nepovažuje za odovzdanie diela a potvrdenie uskutočnenia diela a jeho účelom je len predbežné vyhodnotenie nedostatkov objednávateľom pred riadnym odovzdaním diela.

2. Odovzdanie a prevzatie diela sa uskutoční v preberacom konaní. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa k odovzdaniu diela písomne a súčasne elektronickou poštou minimálne 7 pracovných dní vopred.
3. Riadne a včas zhotovené dielo, vrátane úspešného vykonania všetkých skúšok dohodnutých zmluvnými stranami alebo vyžadovaných príslušnými technickými, inými právnymi predpismi, kontrolno- skúšobným plánom alebo touto zmluvou je objednávateľ povinný prevziať.
4. Preberacie konanie po riadnom zhotovení a ukončení diela podľa zmluvy sa začne na základe výzvy zhotoviteľa na prevzatie diela spôsobom podľa tejto zmluvy doručenej objednávateľovi, a to v deň určený vo výzve. Skrátenie lehoty podľa bodu 2 tohto článku je možné, ak objednávateľ so skrátením lehoty vysloví osobitný súhlas. Pokiaľ sa objednávateľ nemôže zúčastniť preberacieho konania v deň navrhnutý zhotoviteľom, oznámi to zhotoviteľovi a tento určí náhradný termín preberacieho konania po vzájomnej dohode s objednávateľom.
5. Preberacie konanie spočíva v komplexnej prehliadke diela a kontrole výskytu možných vád a nedorobkov diela. Prehliadku diela objednávateľ písomne potvrdí na protokole o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý sa vyhotoví v dvoch rovnopisoch. Preberacie konanie je ukončené podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom a zhotoviteľom s tým, že dielo sa považuje za odovzdané ku dňu podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami.
6. V prípade, ak budú pri preberacom konaní podľa tohto článku zistené také vady a nedorobky, ktoré sami o sebe alebo spolu bránia bezpečnému užívaniu diela alebo sťažujú účel, ktorému slúži a/alebo v prípade, ak nebudú splnené podmienky alebo doložené doklady vyplývajúce z tohto článku zmluvy, objednávateľ dielo nie je povinný prevziať. V takomto prípade sa zhotoviteľ dostáva do omeškania a súčasne sa zaväzuje všetky vytýkané nedostatky odstrániť, prípadne doplniť chýbajúce doklady v lehote určenej objednávateľom. V prípade, ak k odstráneniu nedostatkov podľa predošlej vety nedôjde hoc aj čiastočne v lehote určenej objednávateľom považuje sa uvedené za podstatné porušenie zmluvy.
7. V prípade, ak budú pri preberacom konaní podľa tohto článku zistené také vady a nedorobky, ktoré sami osebe a ani spolu nebránia bezpečnému užívaniu diela alebo nesťažujú účel, ktorému slúži, je oprávnením avšak nie povinnosťou objednávateľa dielo prevziať. V prípade, ak objednávateľ dielo v dôsledku drobných vád odmietne prevziať, zaväzuje sa zhotoviteľ takéto vady a nedorobky na vlastné náklady v celom rozsahu odstrániť v termíne dohodnutom alebo stanovenom objednávateľom v osobitnom Protokole, ktoré strany pre tento účel spíšu. Ak objednávateľ dielo napriek drobným vadám a nedorobkom prevezme a tieto nebudú zhotoviteľom odstránené v lehote požadovanej objednávateľom uvedenej v Protokole o prevzatí a odovzdaní, je objednávateľ oprávnený postupovať podľa článku XIII bod 7 tejto zmluvy.
8. Protokol o odovzdaní a prevzatí bude spísaný po ukončení odovzdania diela a bude obsahovať najmä:
 - a) identifikačné údaje o diele;
 - b) potvrdenie zhotoviteľa, že dielo bolo vykonané podľa projektovej dokumentácie, technologického postupu a v súlade s povoleniami a so slovenskými právnymi predpismi a technickými normami;
 - c) zoznam všetkých zabudovaných výrobkov s uvedením ich výrobcov a ich typového označenia;
 - d) súpis prípadných vád a nedorobkov diela (ktoré nebránia plynulému, bezpečnému užívaniu diela) s prehlásením zhotoviteľa, že tieto závady a nedorobky odstráni v dohodnutom záväznom termíne;
 - e) prehlásenie objednávateľa, že vykonané dielo preberá;
 - f) zoznam príloh podľa tejto zmluvy,
 - g) dátum a podpisy zhotoviteľa a objednávateľa.
9. Zhotoviteľ je pri odovzdávaní diela povinný odovzdať objednávateľovi:

- a) doklady, protokoly, atesty, certifikáty a vyhlásenia o zhode výrobkov, materiálov, konštrukcií, zariadení zabudovaných do diela ako aj originály na nich sa vzťahujúcich záručných listov, revízne správy, návody na používanie, dodacie listy a vážne lístky použitých materiálov, ako aj všetky ostatné dokumenty preukazujúce dodanie použitých materiálov a ich množstvo,
 - b) dokumentáciu o vykonaných revíziách a kontrolách, protokoly o vykonaných skúškach,
 - c) všetky iné dokumenty potrebné pre riadne užívanie a kolaudáciu diela ako celku,
 - d) fotodokumentáciu v zmysle tejto zmluvy,
 - e) dokumentáciu preukazujúcu riadne nakladanie s odpadmi podľa tejto zmluvy,
 - f) akúkoľvek ďalšiu dokumentáciu vyplývajúcu zo zmluvy alebo jej príloh.
10. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných príslušnými právnymi predpismi a dohodnutých zmluvnými stranami, ktoré uskutoční zhotoviteľ v zmysle zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach. Protokoly o výsledku skúšok a doklady potrebné k riadnemu užívaniu diela pripraví zhotoviteľ, ako prílohu výzvy na prevzatie diela, najneskôr v deň odovzdania a prevzatia diela. Takto vzniknuté náklady sú súčasťou ceny diela podľa tejto zmluvy.

Článok XI.

Platobné podmienky

1. Úhrada ceny za stavebné práce bude realizovaná postupne platením skutočne vykonaných stavebných prác a dodávok v jednotlivých mesiacoch na základe vystavenej faktúry. Čiastkovú faktúru na sumu zodpovedajúcu vykonaným prácam a dodávkam vystaví a doručí zhotoviteľ objednávateľovi do 15 dní po uplynutí kalendárneho mesiaca. Prílohou faktúry bude vopred odsúhlasený a potvrdený Súpis vykonaných prác a dodávok, ktorý zhotoviteľ predloží na schválenie objednávateľovi.
2. Súpis vykonaných prác a dodávok, ktorý tvorí prílohu faktúry, podlieha odsúhlaseniu objednávateľom. Objednávateľ je povinný vyjadriť sa k súpisu vykonaných prác a dodávok do 5 (piatich) pracovných dní po jeho predložení. V prípade, ak sa objednávateľ k súpisu v lehote podľa predchádzajúcej vety nevyjadrí, platí, že so súpisom súhlasí.
3. Práce zhotoviteľa, ktoré budú vykonané bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa alebo odchýlne od podkladov podľa tejto zmluvy zhotoviteľ nie je oprávnený fakturovať.
4. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu v zmysle ustanovenia § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a tieto údaje:
 - názov, adresu sídla, IČO, IČ DPH oboch zmluvných strán,
 - označenie diela,
 - Názov Diela „**Stavebné úpravy, rozširovanie kapacity a zvyšovanie kvality vzdelávania žiakov s PAS (autizmus)**“
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby, adresa a sídlo,
 - číslo zmluvy, poradové číslo faktúry,
 - dátum vyhotovenia, deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu v tvare IBAN, na ktorý sa má platiť,
 - fakturovanú sumu bez DPH, sadzbu DPH a celkom sumu s DPH.
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, bude neúplná alebo k nej nebudú priložené požadované doklady je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi do 3 (troch) pracovných dní na doplnenie a zhotoviteľ je povinný ju doplniť. V takom prípade nová lehota začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.
6. Lehota splatnosti faktúry je 10 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
7. Uhradenie diela a/alebo schválenie súpisov prác sa nepovažuje za potvrdenie zhotovenia diela bez väd.

8. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa postúpiť akékoľvek svoje pohľadávky z tejto zmluvy alebo pohľadávky s touto zmluvou súvisiace (napr. zmluvná pokuta, náhrada škody, vydanie bezdôvodného obohatenia) tretej strane, pričom zmluvné strany sa zároveň dohodli na tom, že uvedené obmedzenie pretrváva aj v prípade zániku tejto zmluvy.
9. Objednávateľ má právo na započítanie akýchkoľvek svojich nárokov voči nárokom zhotoviteľa, ktoré zhotoviteľovi vzniknú voči objednávateľovi podľa tejto zmluvy alebo na jej základe.
10. V prípade reklamácie väd diela až do vyriešenia reklamácie pre zmluvné strany záväzným spôsobom objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou ceny za dielo alebo akejkolvek jej časti.
11. Na základe dohody zmluvných strán sa Objednávateľ zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi na jeho účet zálohu po nadobudnutí účinnosti Zmluvy vo výške 40% z celkovej ceny diela v zmysle **Článku IV. Cena diela**, odstavec 3, tejto Zmluvy, t.j. 51 000 Eur s DPH, ktorá bude uhradená bezhotovostne, formou zálohovej faktúry do 10 kalendárnych dní odo dňa Zhotoviteľom vystavenej proforma faktúry.

Článok XII.

Vady diela a záruka za akosť diela

1. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a že má v čase odovzdania diela vlastnosti dohodnuté v zmluve a jej prílohe, predloženej dokumentácii a právnych predpisoch. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že tieto vlastnosti bude mať dielo počas záručnej doby (záruka za akosť).
3. Zhotoviteľ diela podľa tejto zmluvy je povinný pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy STN EN, STN a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. Ďalej sa bude riadiť záväznými podkladmi objednávateľa, zápsmi a písomnými dohodami zmluvných strán potvrdenými ich oprávnenými zástupcami.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v okamihu, keď prechádza nebezpečenstvo škody na diele na objednávateľa v zmysle tejto zmluvy, a to aj v prípade, keď sa vada stane zjavnou (objednávateľ ju objaví) až po tomto okamihu.
5. Záručná doba za zhotovené dielo je 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom, pričom pre časti diela, na ktorých boli zistené vady a nedorobky pri odovzdávaní a preberaní diela začína plynúť záručná doba dňom ich úplného odstránenia.
6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela spôsobené použitím materiálov, prvkov a výrobkov dodaných a/alebo určených objednávateľom a/alebo v dôsledku plnenia pokynov objednávateľa, pokiaľ zhotoviteľ nemohol ani pri vynaložení odbornej starostlivosti túto nevhodnosť zistiť a/alebo na nevhodnosť stavebných výrobkov alebo pokynov objednávateľa upozornil. Zhotoviteľ však zodpovedá za vady diela, ktoré vznikli v dôsledku prípadného použitia nevhodných stavebných výrobkov alebo nevhodných pokynov objednávateľa, na ktorých nevhodnosť zhotoviteľ objednávateľa neupozornil. Zhotoviteľ zodpovedá za vady použitých materiálov, prvkov a výrobkov, ktoré zabezpečil, dodal a použil na vytvorenie diela počas záručnej doby.
7. V prípade, ak zhotovené dielo má drobné vady a nedorobky a objednávateľ dielo prevezme, zhotoviteľ je povinný odstrániť vady v termíne a za podmienok, ktoré budú dohodnuté v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, inak najneskôr v lehote do 30 dní odo dňa podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami. Ak zhotoviteľ tieto vady neodstráni najneskôr v uvedenej lehote, má objednávateľ právo odstrániť drobné vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa. Všetky náklady spojené s odstránením drobných väd a nedorobkov hradí zhotoviteľ, a to bez ohľadu na

skutočnosť, či ich odstránenie zabezpečí zhotoviteľ, alebo bude zabezpečené objednávateľom alebo treťou osobou určenou objednávateľom. V prípade, ak odstránenie väd bude zabezpečené objednávateľom, je objednávateľ oprávnený na úhradu takýchto nákladov použiť zádržné podľa tejto zmluvy. Náklady na odstránenie väd v sume prevyšujúcej zádržné alebo jeho zvyšok, je zhotoviteľ povinný objednávateľovi na jeho výzvu zaplatiť.

8. Vady zhotoveného diela uplatnené v záručnej dobe je zhotoviteľ povinný odstrániť bezodkladne a bezplatne.
9. Objednávateľ je povinný vady zistené po odovzdaní diela alebo ktorejkoľvek jeho časti bezodkladne oznámiť zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa však zaväzuje bez námietok a bezplatne odstrániť všetky vady oznámené objednávateľom a to bez ohľadu na to, či tieto vady oznámil objednávateľ bezodkladne po ich zistení alebo bezodkladne po tom, čo ich mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Súčasne sa zmluvné strany dohodli na tom, že v prípade vady oznámenej objednávateľom podľa tohto bodu je právom objednávateľa zvoliť ktorýkoľvek nárok z väd podľa ustanovenia § 436 Obchodného Zákonníka, pričom právo voľby mu ostáva zachované bez ohľadu na to, či voľbu nároku vykoná spoločne s oznámením vady alebo kedykoľvek neskôr. Zmluvné strany sa súčasne dohodli na tom, že čas oznámenia väd nemá vplyv na možnosť objednávateľa od tejto dohody odstúpiť.
10. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať bezodkladne, najneskôr však do 5 (piatich) dní po jej obdržaní a písomne uviesť stanovisko k oznámeniu o vadách v zmysle tohto článku zmluvy. V prípade uznania vady oznámenej objednávateľom sa zhotoviteľ súčasne zaväzuje navrhnúť termín odstránenia vady v závislosti od zvoleného nároku objednávateľom, prípadne ak voľba nároku objednávateľom nebola urobená spoločne s oznámením podľa bodu 9 tohto článku a ani do uplynutia lehoty na vyjadrenie sa zhotoviteľa, zaväzuje sa zhotoviteľ vyzvať objednávateľa na voľbu nároku. V prípade, ak bude objednávateľ požadovať odstránenie vady a zmluvné strany sa na termíne odstránenia nedohodnú je oprávnený určiť lehotu primeranú povahe vady jednostranne objednávateľ s čím zhotoviteľ bezvýhradne súhlasí.
11. V prípade, že zhotoviteľ reklamované vady neodstráni v dohodnutej lehote alebo lehote určenej objednávateľom podľa bodu 10 tohto článku zmluvy, alebo oznámi, že vady neodstráni má objednávateľ právo dať vady odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa, požadovať zľavu z ceny alebo od zmluvy odstúpiť. Bod 7 tohto článku sa pre úhradu nákladov aplikuje primerane.
12. Osobitne sa zhotoviteľ zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných porúch a väd ohrozujúcich riadne užívanie diela do 24 hodín odo dňa doručenia reklamácie a odstrániť ich čo v najkratšom čase.
13. O odstránení reklamovaných porúch a väd bude spísaný protokol, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
14. V prípade, že zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním reklamovaných väd a porúch v lehote podľa dohody alebo podľa zmluvy alebo reklamované vady a poruchy neodstráni v lehote podľa zmluvy alebo dohody zmluvných strán a objednávateľ zabezpečí odstránenie väd prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa, bude o tejto skutočnosti zhotoviteľa bezodkladne písomne informovať.
15. V prípade, ak by počas záručnej doby podľa tohto článku objednávateľ zistil, že zo strany zhotoviteľa neboli dodržané deklarované kvalitatívne parametre diela, zaväzuje sa zhotoviteľ popri nárokoch z väd podľa tohto článku primerane predĺžiť trvanie záručnej doby.
16. Zhotoviteľ sa osobitne zaväzuje najneskôr 30 dní pred koncom záručnej doby podľa tejto zmluvy vyzvať objednávateľa na ohliadku diela o ktorej skutočnosti vyhotovia zmluvné strany osobitný protokol. Vady zistené pri tejto ohliadke sa zaväzuje zhotoviteľ odstrániť v lehote uvedenej v protokole podľa prvej vety tohto bodu zmluvy. V prípade, ak zhotoviteľ v uvedenej lehote vady neodstráni, prípadne poruší povinnosť podľa tohto bodu, je objednávateľ oprávnený vady odstrániť sám alebo nechať vady odstrániť treťou osobou. V tomto prípade je objednávateľ oprávnený na úhradu takto vzniknutých nákladov použiť zádržné podľa tejto zmluvy. Náklady na odstránenie väd v sume prevyšujúcej zádržné alebo jeho zvyšok, je zhotoviteľ povinný objednávateľovi na jeho výzvu zaplatiť.

ČASŤ 4

Záverečné ustanovenia

Článok XIII.

Sankcie

1. V prípade omeškania zhotoviteľa týkajúceho sa termínu riadneho vykonania diela podľa tejto zmluvy, vzniká objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela s DPH za každý a to aj začatý deň omeškania.
2. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd a/alebo neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa tejto zmluvy, vzniká objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z celkovej ceny diela s DPH za každý deň omeškania a to osobitne ku každej reklamovanej vade.
3. Ak zhotoviteľ nedodrží iné termíny stanovené v tejto zmluve vzniká objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela s DPH za každý deň omeškania.
4. V prípade zistenia nesúladu objednávateľom požadovaných a zhotoviteľom deklarovaných vlastností diela so skutočnosťou, vzniká objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5 % z celkovej ceny diela s DPH a zhotoviteľ je zároveň povinný odstrániť vzniknutý nesúlad v lehote určenej objednávateľom. Ak zhotoviteľ tento nesúlad neodstráni najneskôr v uvedenej lehote, má objednávateľ právo odstrániť tento nesúlad sám alebo ho nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa.
5. V prípade, že zhotoviteľ neprevezme stavenisko podľa tejto zmluvy, vzniká objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 250,- EUR (slovom: dvestopäťdesiat eur) za každý deň a to aj začatý deň omeškania.
6. V prípade, že zhotoviteľ nevypracuje stavenisko riadne a včas podľa podmienok tejto zmluvy vzniká objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 250,- EUR (slovom: dvestopäťdesiat eur), za každý aj začatý deň omeškania.
7. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa v zmysle ustanovení tejto zmluvy vzťahujúcich sa na subdodávateľov, vzniká objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- EUR (slovom jedentisíc eur) za každé porušenie povinnosti a to aj opakovane.
8. V prípade porušenia povinnosti týkajúcej sa registrácie v Registri partnerov verejného sektora, vzniká objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- EUR (slovom: jedentisíc eur).
9. Zmluvnou pokutou podľa tohto článku zmluvy nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody a to aj v rozsahu prevyšujúcom výšku zmluvnej pokuty.
10. Pohľadávka na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy je vždy splatná v lehote štrnástich (14) dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie zhotoviteľovi.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju peňažnú pohľadávku (t.j. aj nesplatnú) vzniknutú na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou proti akejkolvek peňažnej pohľadávke zhotoviteľa.

Článok XIV.

Trvanie a zánik zmluvy

1. Túto zmluvu je možné predčasne ukončiť v nasledovných prípadoch:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán;
 - b) odstúpením od zmluvy z dôvodov ustanovených v platných právnych predpisoch alebo v zmluve.
2. Zhotoviteľ je oprávnený písomne odstúpiť od zmluvy ako pri podstatnom porušení zmluvy z nasledovných dôvodov:
 - a) objednávateľ požaduje také vlastnosti diela, ktoré by boli v rozpore s platnými právnymi predpismi alebo ktoré sú napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu zhotoviteľa zjavne nevhodné,
 - b) objednávateľ písomne oznámi zhotoviteľovi, že nemôže splniť svoje záväzky vyplývajúce zo zmluvy,

- c) z dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom.
3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj bez poskytnutia dodatočnej lehoty na splnenie povinnosti najmä v prípade, ak zhotoviteľ:
- a) v prípade porušenia zmluvy, ktoré ako podstatné označuje táto zmluva,
 - b) ak sa preukáže, že zhotoviteľ v rámci verejného obstarávania, ktoré predchádzalo uzatvoreniu tejto zmluvy predložil nepravdivé doklady, alebo uviedol nepravdivé informácie,
 - c) z dôvodov uvedených v § 19 ods.1, 2 a 4 Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní,
 - d) ak omeškanie zhotoviteľa s plnením svojho záväzku spočívajúcom v zhotovovaní diela presiahne 15 dní,
 - e) zhotoviteľ je nečinný alebo je v omeškaní so splnením svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, alebo odmieta poskytnúť súčinnosť a spoluprácu s osobami poverenými objednávatelom,
 - f) z dôvodu opakovaného porušenia povinností zhotoviteľa týkajúcich sa zhotovenia diela alebo iných povinností ustanovených v tejto zmluve alebo v jej prílohách,
 - g) ak zhotoviteľ stratí oprávnenia vyžadované príslušnými právnymi predpismi na činnosti, na základe ktorých je zhotoviteľ oprávnený zhotovovať dielo podľa tejto zmluvy,
 - h) ak zhotoviteľ vstúpi do likvidácie,
 - i) v prípade insolventie zhotoviteľa, t. j. pri vyhlásení alebo začatí konkurzného konania alebo reštrukturalizačného konania,
 - j) ak zhotovuje dielo v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy a nevykoná nápravu ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorú mu objednávateľ poskytne,
 - k) neprevezme stavenisko podľa tejto zmluvy,
 - l) zhotoviteľ začne realizovať práce bez odovzdania alebo odsúhlasenia dokumentácie podľa tejto zmluvy,
 - m) napriek zákonnej povinnosti nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov alebo bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora, ak mal zákonnú povinnosť byť zapísaný v tomto registri zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy uzavretej so zhotoviteľom aj v prípade, ak jeho subdodávateľ nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov alebo bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora, ak mal zákonnú povinnosť byť zapísaný v tomto registri v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, alebo ak zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľ má v registri partnerov verejného sektora zapísanú ako konečného užívateľa výhod osobu podľa § 11 ods. 1 písm. c) Zákona o RPVS.
4. Objednávateľ má tiež právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od tejto zmluvy so zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi objednávatelom a zhotoviteľom a výsledky kontroly poskytovateľa NFP neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z tohto obstarávania.
5. Odstúpenie od tejto zmluvy si vyžaduje písomnú formu a musí byť druhej zmluvnej strane doručené na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú i) dňom potvrdeného prevzatia zásielky prijímateľom, alebo ii) ak nedôjde k prevzatiu zásielky, uplynutím 5. pracovného dňa odo dňa preukázateľného podania zásielky na pošte alebo odovzdaním kuriérskej služby.

6. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak zhotoviteľ dodatočne splní porušenú povinnosť zakladajúcu právo na objednávateľa na odstúpenie od zmluvy a podá o tejto skutočnosti správu.
7. Zhotoviteľ je v prípade odstúpenia od zmluvy povinný odovzdať objednávateľovi podrobnú správu o diele a všetku dokumentáciu vrátane záručných listov a dokladov slúžiacich na vyhodnotenie stavu diela. Ak zhotoviteľ neposkytne riadnu súčinnosť pri vysporiadaní pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy, alebo neodovzdá podrobnú správu a všetku dokumentáciu, objednávateľ je oprávnený na náklady zhotoviteľa vypracovať znalecký posudok, ktorý vyhodnotí stav diela a nároky z titulu odstúpenia od zmluvy. Cena za znalecký posudok sa odráta z ceny diela, ktorá sa má uhradiť zhotoviteľovi.

Článok XV.

Záverečné ustanovenia

1. **Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (Zákon o slobode informácií) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.**
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a ďalších príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len na základe predchádzajúcej dohody oboch zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov. Akékoľvek dodatky k zmluve musia byť v súlade s § 18 a ďalšími ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
4. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na inú osobu.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, po 2 (dva) rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.
6. Prílohou tejto zmluvy a jej neoddeliteľnou súčasťou je:
 - a) Projektová dokumentácia (ako príloha č.1),
 - b) ocenený výkaz výmer (ako príloha č.2),
 - c) vyhlásenie o subdodávateľoch (ako príloha č. 3),
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v súlade s § 79 ods. 2 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov zaviazuje svojich zamestnancov a všetky ďalšie osoby na jeho strane, ktoré sú v rámci plnenia zmluvy u neho alebo u objednávateľa oboznámiť s osobnými údajmi, povinnosťou mlčanlivosti. Splnenie povinnosti v zmysle predchádzajúcej vety je zhotoviteľ povinný na výzvu objednávateľa kedykoľvek hodnoverne preukázať.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo elektronicky na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä odstúpenie od zmluvy a výzvy na plnenie si povinností z tejto zmluvy. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
9. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný. Do

doby, kým takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynúiteľného ustanovenia použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.

10. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, s jej obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

V Rimavskej Sobote dňa: 06.11.2023

V *Rimavskej Sobote*, dňa: 06.11.2023

ZŠ Pavla Dobšinského, Rimavská Sobota
Ing. Erika Demková
riaditeľka

I.MAR spol. s r.o.
Chrenovisko 2679, 979 01 Rimavska Sobota
Konateľ

Príloha č. 3 Vyhlásenie o subdodávateľoch

„Stavebné úpravy, rozširovanie kapacity a zvyšovanie kvality vzdelávania žiakov s PAS (autizmus)“

- sa nebude realizovať prostredníctvom subdodávateľa/-ov,
- sa bude realizovať prostredníctvom nasledovných subdodávateľov v nasledovnom rozsahu:

Obchodné meno	Sídlo	IČO	Informácie o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa			Podiel subdodávky v %	Subdodávateľ získa zo subdodávky finančné prostriedky prevyšujúce 100.000 EUR bez DPH
			meno a priezvisko	adresa pobytu	dátum narodenia		
							<input type="checkbox"/> Áno <input type="checkbox"/> Nie
							<input type="checkbox"/> Áno <input type="checkbox"/> Nie
							<input type="checkbox"/> Áno <input type="checkbox"/> Nie

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: DGR-OSR-0922-2

Stavba: STAVEBNÉ ÚPRAVY, ROZŠIROVANIE KAPACITY A ZVYŠOVANIE KVALITY VZDELÁVANIA ŽIAKOV S PAS (AUTIZMUS)JKSO:
Miesto: Rimavská SobotaKS:
Dátum: 14. 9. 2022

Objednávateľ:

IČO:
IČ DPH:Zhotoviteľ:
I.MAR spol. s r.o.IČO: 45252491
IČ DPH: SK2022932505

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH **106 250,00**

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	20,00%	0,00	0,00
znížená	20,00%	106 250,00	21 250,00

Cena s DPH **v EUR** **127 500,00****Projektant****Spracovateľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ**Zhotoviteľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: DGR-OSR-0922-2

Stavba: STAVEBNÉ ÚPRAVY, ROZŠIROVANIE KAPACITY A ZVYŠOVANIE KVALITY VZDELÁVANIA ŽIAKOV S PAS (AUTIZMUS)Miesto: **Rimavská Sobota**

Dátum: 14. 9. 2022

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: I.MAR spol. s r.o.

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		106 250,00	127 500,00
SO 01	Stavebné úpravy	106 250,00	127 500,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
STAVEBNÉ ÚPRAVY, ROZŠIROVANIE KAPACITY A ZVYŠOVANIE KVALITY
VZDELÁVANIA ŽIAKOV S PAS (AUTIZMUS)

Objekt:
SO 01 - Stavebné úpravy

JKSO:
Miesto: Rimavská Sobota

KS:
Dátum: 14. 9. 2022

Objednávateľ:

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
I.MAR spol. s r.o.

IČO: 45252491
IČ DPH: SK2022932505

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH **106 250,00**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	106 250,00	20,00%	21 250,00

Cena s DPH **127 500,00**

v EUR

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:
STAVEBNÉ ÚPRAVY, ROZŠIROVANIE KAPACITY A ZVYŠOVANIE KVALITY
VZDELÁVANIA ŽIAKOV S PAS (AUTIZMUS)

Objekt:
SO 01 - Stavebné úpravy

Miesto:	Rimavská Sobota	Dátum:	14. 9. 2022
Objednávateľ:		Projektant:	
Zhotoviteľ:	I.MAR spol. s r.o.	Spracovateľ:	
Kód dielu - Popis		Cena celkom [EUR]	
Náklady z rozpočtu		106 250,00	
HSV - Práce a dodávky HSV		49 446,02	
3 - Zvislé a kompletne konštrukcie		378,86	
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie		16 195,26	
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie		1 245,61	
ELE - Elektroinštalácia		21 970,56	
KAN - Kanalizácia		2 421,90	
VOD - Rozvody vody		7 233,84	
PSV - Práce a dodávky PSV		56 803,98	
763 - Konštrukcie - drevostavby		6 241,96	
766 - Konštrukcie stolárske		20 412,50	
767 - Konštrukcie doplnkové kovové		1 127,70	
771 - Podlahy z dlaždíc		869,73	
776 - Podlahy povlakové		15 072,31	
781 - Obklady		10 797,97	
784 - Maľby		2 281,80	

ROZPOČET							
Stavba: STAVEBNÉ ÚPRAVY, ROZŠIROVANIE KAPACITY A ZVYŠOVANIE KVALITY VZDELÁVANIA ŽIAKOV S PAS (AUTIZMUS)							
Objekt: SO 01 - Stavebné úpravy							
Miesto:		Rimavská Sobota		Dátum:		14. 9. 2022	
Objednávateľ:				Projektant:			
Zhotoviteľ:		I.MAR spol. s r.o.		Spracovateľ:			
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							106 250,000
D	HSV		Práce a dodávky HSV				49 446,021
D	3		Zvislé a kompletne konštrukcie				378,856
12	K	342272036.S	Murovanie priečok z pórobetónových tvárnic hladkých s objemovou hmotnosťou do 600 kg/m ³ hrúbky 100 mm	m ²	10,640	15,137	161,058
13	M	595310004100.S	Tvárnica pórobetónová hladká do 600 kg/m ³ šírky 100 mm	m ²	10,853	20,068	217,798
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				16 195,257
7	K	612460121.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou základnou	m ²	670,300	0,848	568,414
8	K	612460124.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou pod omietky a nátery	m ²	528,930	1,271	672,270
15	K	612460363.S	Vnútorná omietka stien vápennocementová jednovrstvová, hr. 10 mm	m ²	528,930	13,186	6 974,471
6	K	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením	m ²	823,710	9,688	7 980,102
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				1 245,610
14	K	965081712.S	Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z xylolit., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t	m ²	163,390	7,568	1 236,536
21	K	968061112.S	Vyvesenie dreveného okenného krídla do suti plochy do 1,5 m ² , -0,01200t	ks	13,000	0,698	9,074
D	ELE		Elektroinštalácia				21 970,561
43	M	016	Materiál - elektroinštalácia	kpl	1,000	9 747,135	9 747,135
44	K	017	Práca - elektroinštalácia	kpl	1,000	6 559,310	6 559,310

45	M	018	Podlahové kúrenie	m2	71,960	78,712	5 664,116
D KAN			Kanalizácia				2 421,899
41	M	014	Materiál na odpadovú kanalizáciu podľa PD	kpl	1,000	484,380	484,380
42	K	015	Práce súvisiace s kanalizáciou	kpl	1,000	1 937,519	1 937,519
D VOD			Rozvody vody				7 233,838
29	M	002	Materiál na rozvody vody podľa PD	kpl	1,000	898,779	898,779
30	K	003	Práce na rozvodoch vody vrátane stavebných prác a osadení zariadení	kpl	1,000	4 359,418	4 359,418
31	M	004	Podlahový žľab	ks	1,000	121,361	121,361
32	M	005	WC doska euroline	ks	5,000	14,895	74,475
33	M	006	WC kombi spodné euroline	ks	5,000	125,067	625,335
34	M	007	Držiak na WC bidet	bal	5,000	0,618	3,090
35	M	008	Hadica flexi	ks	5,000	3,633	18,165
36	M	009	Rohový ventil	ks	19,000	11,322	215,118
37	M	010	Umyvadlo s pákovou batériou	ks	7,000	110,410	772,870
38	M	011	Sifón	ks	7,000	6,890	48,230
39	M	012	Sprchová súprava	ks	1,000	62,001	62,001
40	M	013	Batéria drezová	ks	1,000	34,996	34,996
D PSV			Práce a dodávky PSV				56 803,979
D 763			Konštrukcie - drevostavby				6 241,964
11	K	763135075.S	Kazetový podhľad 600 x 600 mm, hrana ostrá, konštrukcia viditeľná, doska sadrokartónová hygienická biela hr. 9,5 mm	m2	99,510	62,727	6 241,964
D 766			Konštrukcie stolárske				20 412,502
47	K	021	Kuchynská linka vrátane el šporáka a el. dosky	kpl	1,000	2 685,281	2 685,281
22	K	766621400.S	Montáž okien plastových s hydroizolačnými ISO páskami (exteriérová a interiérová)	ks	1,000	227,053	227,053
25	M	611410000100.S	Plastové okno vrátane hliníkových dverí 6,6 x 2,1 - trojsklo	ks	1,000	14 452,856	14 452,856
26	M	001	Plastové okno dvojsklo 4,65 x 0,9 - 4 dielne	ks	1,000	1 158,243	1 158,243
18	K	76662112.S	Montáž dverového krídla otočného jednokrídlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	13,000	22,705	295,165
19	M	549150000600.S	Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca ocel, povrch nerez brúsený	ks	13,000	22,705	295,165
20	M	611610000400.S	Dvere vnútorné jednokrídlové, šírka 600-900 mm, výplň papierová vošтина, povrch fólia, plné	ks	13,000	99,903	1 298,739
D 767			Konštrukcie doplnkové kovové				1 127,697
28	K	767212200.S	Oceľová rohož	ks	1,000	90,821	90,821
27	K	767212201.S	D +M striešky oceľovej vrátane lexanovej krytiny 3 x 2m	ks	1,000	1 036,876	1 036,876
D 771			Podlahy z dlaždíc				869,728
4	K	771571112.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do malty veľ. 300 x 300 mm	m2	17,090	26,490	452,714
5	M	597740001600.S	Dlaždice keramické, lxxvhr 297x297x8 mm, hutné glazované	m2	17,774	23,462	417,014
D 776			Podlahy povlakové				15 072,314
2	K	776521101.S	Oprava podkladu pod PVC podlahy a strojové brúsenie	m2	288,620	13,956	4 027,981
1	K	776541100.S	Lepenie povlakových podláh PVC heterogénnych v pásoch vrátane soklíkov	m2	288,620	33,180	9 576,412
3	K	776541100.S1	Odstánenie pôvodnej PVC podlahy s likvidáciou	m2	288,620	5,086	1 467,921
D 781			Obklady				10 797,970
46	K	020	Molitánový obklad vrátane montáže	m2	30,500	133,961	4 085,811
9	K	781441020.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do malty veľ. 300x300 mm	m2	108,630	29,517	3 206,432
10	M	597740000900.S	Dlaždice keramické s protišmykovým povrchom, lxxv 300x300 mm, viacfarebné	m2	112,975	31,031	3 505,727
D 784			Malby				2 281,804
16	K	784411301.S	Pačokovanie vápenným mliekom jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	528,930	0,378	199,936
17	K	784422271.S	Malby vápenné základné dvojnásobné, ručne nanášané na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	528,930	3,936	2 081,868