

# **Kúpna zmluva**

## **č. 43/MAJ/HLZ/2023**

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

### **Predávajúci**

#### **MESTO STARÁ TURÁ**

v zastúpení: PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta  
sídlo: Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá  
bank. spojenie: VÚB Trenčín a.s., expositúra Stará Turá  
číslo účtu: IBAN SK67 0200 0000 0000 2062 2202  
IČO: 00 312 002

( ďalej len „predávajúci“ )

a

### **Kupujúci č. 1**

**Barbora Blašková,**

Občan SR

### **Kupujúci č. 2**

**Juraj Borcha,**

Občan SR

( ďalej len „kupujúci č. 1 a č. 2“ )

predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“.

## **I.**

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1:  
PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape  
- pozemok parc. č. 4554/20 – orná pôda o výmere 688 m<sup>2</sup>  
zapísaný na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele  
1/1 v k. ú. Stará Turá.

## II.

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu č. 1 a č. 2 a kupujúci č. 1 a č. 2 kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť:

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- pozemok parc. č. 4554/20 – orná pôda o výmere 688 m<sup>2</sup>

zapísanú na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele každý 1/2 v k. ú. Stará Turá (ďalej len „predmet kúpy“).

2. Prevod nehnuteľnosti sa realizuje na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže.

## III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci č. 1 a č. 2 kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. a II. tejto zmluvy za kúpnu cenu **EUR 48 297,60** (slovom: štyridsaťosemtisícdeväťdesiat-sedem eur 60 centov. Kúpna cena je stanovená na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej predávajúcim.

2. Kúpnu cenu sa kupujúci č. 1 a č. 2 zaväzuje uhradiť vcelku bez splátok do 30 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.

## IV.

Kupujúci č. 1 a č. 2 sa zaväzuje využiť predmet kúpy výhradne na výstavbu rodinného domu a príslušenstva (napr. garáž, prístrešok).

## V.

1. Predávajúci vyhlasuje, že k prevádzaným nehnuteľnostiam sa neviažu žiadne dlhy, alebo iné právne povinnosti s výnimkou prípadných zákonných vecných bremien.

2. Predávajúci vyhlasuje, že:

a) nie sú mu známe žiadne skryté vady predmetu kúpy a nezamlčal kupujúcemu č. 1 a č. 2 žiadnu relevantnú skutočnosť o stave predmetu kúpy,

b) nie je žiadnym spôsobom obmedzené jeho právo s predmetom kúpy disponovať,

c) k predmetu kúpy neboli vznesené reštitučné nároky ani sa o nich nekonalo a v súčasnosti nekonajú žiadne konania,

f) k predmetu kúpy neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku.

3. Kupujúci č. 1 a č. 2 vyhlasuje, že pred podpisom kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a v takomto stave ho bez výhrad preberá v stave ako stojí a leží.

4. Kupujúci č. 1 a č. 2 sa zaväzuje dodržať regulatívy stanovené v súťažných podmienkach verejnej obchodnej súťaže, s ktorými sa oboznámil v rámci účasti na obchodnej verejnej súťaži.

V prípade, že ktorýkoľvek bod regulatívu nebude dodržaný, vyhlasovateľ bude požadovať od kupujúceho č. 1 a č. 2 zaplataenie zmluvnej pokuty. Zmluvná pokuta na účely tohto bodu je jedna polovica hodnoty pozemku, ktorá sa vypočíta ako súčin výmery predmetného pozemku, na ktorom došlo k porušeniu regulatívu, a jednotkovej ceny za meter štvorcový. Jednotková cena za meter štvorcový sa určí ako podiel kúpnej ceny a celkovej výmery pozemkov, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy. Zmluvnú pokutu môže vyhlasovateľ požadovať za jednotlivý pozemok iba raz.

5. Kupujúci č. 1 a č. 2 sa zaväzuje zmluvne preniesť svoj záväzok podľa predchádzajúceho odseku aj na ďalších nadobúdateľov jednotlivých pozemkov špecifikovaných v článku I. tejto zmluvy. V prípade nedodržania tejto povinnosti je vyhlasovateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu od kupujúceho rovnako ako podľa predchádzajúceho bodu.

6. Kupujúci č. 1 a č. 2 berie na vedomie, že v lokalite prebiehajú stavebné práce v súvislosti s výstavbou inžinierskych sietí (elektrina, optická sieť, komunikácie) a súhlasí s obmedzeniami vo výkone jeho vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, spôsobenými touto činnosťou.

## **VI.**

1. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že táto zmluva podlieha rozhodnutiu Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a že vlastnícke právo k nehnuteľnosti prejde na kupujúceho až dňom rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa zaplataenia celej kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 1. a 2. tejto zmluvy.

## **VII.**

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

## **VIII.**

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju v šiestich vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

V Starej Turej, dňa

Predávajúci

Kupujúci č. 1

.....  
Mesto Stará Turá  
v zastúpení PharmDr. Leopold Barszcz,  
primátor mesta

.....  
Barbora Blašková

Kupujúci č. 2

.....  
Juraj Borcha

Zmluva bola zverejnená na webovom sídle mesta Stará Turá a v Centrálnom registri zmlúv dňa: