

## ZMLUVA

**o budúcom prevádzkovaní čistiarni odpadových vôd,  
uzatvorená v zmysle ustanovení § 269 a nasl. Obchodného zákonníka a zákona č. 442/2002 Z. z.  
v platnom znení medzi:**

### **1. Budúcim vlastníkom: Obec Malá Lehota**

So sídlom: Malá Lehota 383, 966 42 Malá Lehota  
Zastúpený : Dušan Pacalaj – starosta obce

IČO: 00 320 862

Bankové spojenie : VÚB a.s. NováBaňa

Číslo účtu : SK 50 0200 0000 0000 0352 7422

Tel./fax/e-mail: [starosta@malalehota.eu](mailto:starosta@malalehota.eu)

( ďalej ako budúci vlastník )

a

### **2. Budúcim prevádzkovateľom: AQUAVITA PLUS, spol. s r. o.**

So sídlom: Kľakovská 877/3, 966 81 Žarnovica

Zastúpený : Viliam Herchl, konateľ

IČO: 36 63 3461

Bankové spojenie : VÚB, a .s.

Číslo účtu : SK 42 0200 0000 0019 6663 9659

Tel./fax/e-mail : 0903 265 877, 045/6812185, [administrativa@aquavitaplus.sk](mailto:administrativa@aquavitaplus.sk)

( ďalej ako budúci prevádzkovateľ )

## PREAMBULA

1. Budúci vlastník verejnej kanalizácie bližšie špecifikovanej v čl. 1 tejto zmluvy, nemá oprávnenie na prevádzkovanie tohto majetku podľa § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. a preto sa rozhodol touto zmluvou zabezpečiť prevádzkovanie tohto majetku budúcim prevádzkovateľom ako oprávnenou osobou.

2. Budúci prevádzkovateľ má v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. oprávnenie prevádzkovať verejné kanalizácie podľa živnostenského oprávnenia č. 682-4163 vydaného Obvodným úradom v Žiari nad Hronom , odborom živnostenského podnikania dňa 3.1.2005.

## ČLÁNOK 1

### Účel a predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa jej účastníci rozhodli zabezpečiť budúce prevádzkovanie tohto majetku :

#### **Názov stavby:**

„Čistiareň odpadových vôd obce Malá Lehota“

Rozsah predmetu do ZoBZ:

#### Stavebné objekty:

*SO čistiareň odpadových vôd*

- S.O.01 Príjem žumpových vôd
- S.O.02 Prevádzková budova a akumulčná nádrž
- S.O.03 Združený objekt biologického čistenia
- S.O.04 Objekt terciálneho čistenia
- S.O.05 Prepojovacie potrubia
- S.O.06 Spevnené plochy a chodníky
- S.O.07 Oplotenie areálu ČOV
- S.O.08 Terénne a sadové úpravy
- S.O.09 VN prípojka elektrickej energie
- S.O.10 Kiosková trafostanica
- S.O.11 NN prípojka elektrickej energie

#### Prevádzkové súbory:

- P.S.01 Mechanické predčistenie
- P.S.02 Biologické čistenie
- P.S.03 Terciálne čistenie
- P.S.04 Kalové hospodárstvo
- P.S.05 Prevádzkový rozvod silnoprúdu
- P.S.06 Meranie a regulácia

„Budúci vlastník odovzdá majetok uvedený v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

2. Budúci prevádzkovateľ sa zaväzuje prevádzkovať majetok, ktorý je predmetom tejto zmluvy v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. a prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie.
3. Projektová dokumentácia bude neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o prevádzkovaní verejnej kanalizácie.

## ČLÁNOK 2

### Doba trvania budúcej zmluvy o prevádzkovaní verejnej kanalizácie

1. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany uzatvoria zmluvu o prevádzkovaní do 10 dní od vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia a to na dobu neurčitú. Budúci prevádzkovateľ začne s prevádzkovaním verejnej kanalizácie dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy o prevádzkovaní verejnej kanalizácie. K podpisu zmluvy o prevádzkovaní verejnej kanalizácie je budúci vlastník povinný predložiť uznesenie Obecného zastupiteľstva obce, v ktorom bude vyslovený súhlas s prevádzkovaním budúcim prevádzkovateľom a s podmienkami zmluvy.
2. Zmluvný vzťah založený budúcou zmluvou o prevádzkovaní sa skončí :
  - a) Dohodou zmluvných strán
  - b) Odstúpením od zmluvy
  - c) Výpoveďou vlastníka
3. Výpovedná lehota budúcej zmluvy o prevádzkovaní bude 3 mesačná a začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane. Zmluvné strany berú na vedomie, že uloženie na pošte po termíne prevzatia, sa považuje za náhradný spôsob doručenia.
4. Budúci vlastník nie je oprávnený previesť majetok na tretiu stranu, resp. ho zaťažiť treťou stranou bez oznámenia budúcemu prevádzkovateľovi.

## ČLÁNOK 3

### Povinnosti zmluvných strán

1. Budúci vlastník bude povinný :
  - 1.1. Pred uzatvorením budúcej zmluvy o prevádzkovaní verejnej kanalizácie odovzdať budúcemu prevádzkovateľovi právnu, prevádzkovú a technickú dokumentáciu :
    - a) Doklady o vlastníctve stavby, resp. práva k stavbe a pozemkom
    - b) Stavebné povolenie, resp. územné rozhodnutie;
    - c) Kolaudačné rozhodnutie;
    - d) Prevádzkový poriadok verejnej kanalizácie podľa vyhl. č. 55/2004 Z. z.;
    - e) Správy z odborných prehliadok vyhradených technických zariadení;
    - f) Zoznam prípojok s ich technickými parametrami;
    - g) Žiadosti na zriadenie kanalizačných prípojok;
    - h) Povolenie na vypúšťanie odpadových vôd;
    - i) Nedorobky, vady, reklamácie;
    - j) Nariadenia ostatných orgánov verejnej moci;
    - k) Doklady k meraciemu zariadeniu, vrátane certifikátu o overení.
  - 1.2. Dodržiavať povinnosti vlastníka verejnej kanalizácie v zmysle § 16 a § 16a zákona č. 442/2002 Z. z.
  - 1.3. Včas informovať budúceho prevádzkovateľa o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na prevádzkovanie verejnej kanalizácie.
  - 1.4. Zabezpečiť poistenie majetku proti škodám, haváriám a živelným pohromám.
  - 1.5. Zabezpečiť finančné krytie prípadnej environmentálnej škody.
  - 1.6. V rámci záručnej doby uplatňovať u dodávateľa stavby zodpovednosť za vady.
  - 1.7. Hradiť daň z nehnuteľností.

- 1.8. Budúcim producentom bude fakturovať stočné budúci vlastník, pre určenie jeho výšky zabezpečí schválenie ceny stočného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví.
2. Budúci vlastník odovzdá predmet zmluvy budúcemu prevádzkovateľovi v spôsobilom stave a bez nárokov tretích osôb.
3. Budúci vlastník splnomocní budúceho prevádzkovateľa, aby zabezpečoval úkony v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. vytyčovanie sietí a vyjadrenia vykoná budúci prevádzkovateľ na základe objednávky budúceho vlastníka.
4. Budúci prevádzkovateľ je povinný :
  - 4.1. Plniť povinnosti a uplatňovať práva prevádzkovateľa podľa § 18 zákona č. 442/2002 Z. z.
  - 4.2. Zabezpečovať a hradiť opravy verejnej kanalizácie podľa špecifikácie, ktorá bude dohodnutá v budúcej zmluve o prevádzkovaní.
  - 4.3. Viest' predpísanú dokumentáciu podľa príslušných právnych predpisov.
  - 4.4. Vykonávať na predmete zmluvy bežnú údržbu, prehliadky podľa prevádzkového poriadku verejnej kanalizácie.
  - 4.5. Aktualizovať prevádzkový poriadok verejnej kanalizácie.
  - 4.6. Dodržiavať bezpečnostné , hygienické a protipožiarne predpisy, zabezpečiť ochranu majetku vlastníka, zamedziť vstup nepovolaným osobám.
  - 4.7. Umožniť budúcemu vlastníkovi vstup do prevádzok a vykonanie kontroly, počas ktorej bude prítomný určený zástupca budúceho prevádzkovateľa.
  - 4.8. Akékoľvek zmeny na verejnej kanalizácii je budúci prevádzkovateľ oprávnený vykonať len na základe písomného súhlasu vlastníka.
  - 4.9. Po ukončení budúceho zmluvného vzťahu , budúci prevádzkovateľ odovzdá budúcemu vlastníkovi predmet zmluvy v stave zodpovedajúcom primeranému opotrebeniu.

#### ČLÁNOK 4

##### Odplata za budúce prevádzkovanie a platobné podmienky

1. Odplatou za budúce prevádzkovanie bude výška stočného určená Úradom pre reguláciu sieťových odvetví vynásobená množstvom vyčistenej vody podľa určeného meradla a koeficientom 0,9.
2. Budúci vlastník sa zaväzuje uhradiť budúcemu prevádzkovateľovi rozdiel medzi budúcimi skutočnými nákladmi a budúcou vyfakturovanou odplatou. Rozdiel bude dofakturovaný do 31.1. nasledujúceho roka.
3. Budúci prevádzkovateľ sa zaväzuje, že zariadenia verejnej kanalizácie bude prevádzkovať hospodárne, aby náklady na prevádzku boli čo najnižšie, ale zároveň, aby bola zabezpečená ich správne prevádzka.

#### ČLÁNOK 5

##### Osobitné ustanovenia

1. Ak budúca zmluva o prevádzkovaní nenadobudne účinnosť do 60 dní od jej uzavretia, má sa za to, že zmluvné strany od budúcej zmluvy odstúpili a zmluva týmto dňom stratí platnosť.
2. Odstúpiť od budúcej zmluvy bude možné :
  - ak budúci vlastník nesplní záväzky z budúcej zmluvy nesplní záväzky z budúcej zmluvy alebo nebude plniť povinnosti vlastníka verejnej kanalizácie vyplývajúce zo zákona č. 442/2002 Z. z.

- ak budúci prevádzkovateľ stratí spôsobilosť na prevádzkovanie a tieto práva neprejdú na jeho budúceho nástupcu.
  - ak budúci prevádzkovateľ spôsobí preukázateľne budúcemu vlastníkovi škodu veľkého rozsahu.
3. Odstúpenie od budúcej zmluvy o prevádzkovaní bude účinné odo dňa doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane, náklady budú vyúčtované ku dňu ukončenia prevádzkovania.
  4. Vzniknuté spory budú zmluvné strany riešiť predovšetkým rokovaním, ak nedôjde k dohode, spor bude riešiť miestne príslušný súd.

## ČLÁNOK 6

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia ( s odkazom na § 47 a, ods.1 Občianskeho zákonníka ).
2. Zmeniť alebo doplniť zmluvu je možné len písomným dodatkom.
3. Budúca zmluva o prevádzkovaní verejnej kanalizácie nadobudne platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a podpísaním zápisnice o odovzdaní a prebratí budúceho prevádzkovaného majetku a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Táto zmluva o budúcej zmluve o prevádzkovaní je vyhotovená v 3 exemplároch, z toho jedna je pre budúceho prevádzkovateľa a dve pre budúceho vlastníka.

V Malej Lehote , dňa 10.11.2023  
Za budúceho vlastníka :

.....  
Dušan Pacalaj, starosta obce

V Žarnovici, dňa 10.11.2023  
Za budúceho prevádzkovateľa

.....  
Viliam Herchl, konateľ