

ZMLUVA O NÁJME MULTIFUNKČNÉHO IHRISKA

nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov.

Prenajímateľ: **Obec Brehy**

v zastúpení: Michal Šlavka, starosta obce

t.č.: 0905417540

adresa: 968 01 Brehy č.117

IČO: 35659599

DIČ: 2021154762

peňažný ústav: Prima banka Slovensko a.s.

IBAN: SK19 5600 0000 0014 0777 5005

Nájomca: **Mestský futbalový klub**

v zastúpení: Ing. Milan Baranec

adresa: Dlhá lúka 711/14, 968 01 Nová Baňa

t.č. 0908 603 000

I.

Predmet zmluvy

1) Predmetom zmluvy sú nebytové priestory – Multifunkčné ihrisko v obci Brehy a šatne.

2) Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva na užívanie pre nájomcu multifunkčné ihrisko a šatne na **športové aktivity** v dňoch:

utorok od 16:00 do 17:30 hodiny

utorok od 18:00 do 19:30 hodiny

streda od 16:00 do 17:30 hodiny

štvrtok od 18:00 do 19:30 hodiny

piatok od 16:00 do 17:30 hodiny

II.

Doba nájmu

Doba nájmu je dohodnutá na dobu určitú: **od 13. novembra 2023 do 31. marca 2024.**

III.

Výška nájmu

1) Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného:

32,50- €/1,5 hodiny užívania

(z toho: 15,-€-nájomné, 7,50-€ osvetlenie a 10,-€použitie šatní)

2) Úhrada za prenájom sa uskutoční podľa skutočného počtu hodín nájmu, ktorú je nájomca povinný uhradiť nasledovne:

- za obdobie od 13.11.2023 do 31.12.2023 uhradiť do 31.12.2023

- za obdobie od 01.01.2024 do 31.03.2024 uhradiť do 15.04.2024

na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, alebo do pokladne Obecného úradu v Brehoch.

3) Nájomca je povinný zaplatiť za všetky hodiny, ktoré si rezervoval.

IV.

Ukončenie nájmu

Nájom možno pred uplynutím dojednanej doby ukončiť:

- dohodou obidvoch strán
- z dôvodu neplatenia nájmu
- z dôvodu zámerného poškodzovania majetku obce
- nedodržaním prevádzkového poriadku multifunkčného ihriska
- z dôvodu požičiavania kľúčov iným osobám, alebo zneužitia kľúčov

V.

Povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Nájomca nie je oprávnený užívať priestory na iné účely ako uvedené v čl. I.
- 2) Nájomca je povinný zanechať priestory multifunkčného ihriska a šatní v poriadku, uzavrieť okná, skontrolovať či sú zastavené vodovodné kohútiky, zhasnúť svetlá
- 3) V prípade porúch a závad je potrebné to nahlásiť prenajímateľovi.
- 4) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť všetky škody vzniknuté jeho zavinením.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami
- 2) V otázkach, ktoré nie sú výslovne zmluvne upravené sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších prepisov.
- 2) Ustanovenia zmluvy je možné meniť iba formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 3) Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých 1x obdrží prenajímateľ a 1x nájomca.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne s jej obsahom po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Brehoch, dňa 14.11.2023

Prenajímateľ:
Obecný úrad
Michal Šlavka v.r.

Nájomca:
Mestský futbalový klub
Ing. Milan Baranec v.r.

ZMLUVA O NÁJME MULTIFUNKČNÉHO IHRISKA

nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov.

Prenajímateľ: **Obec Brehy**

v zastúpení: Michal Šlavka, starosta obce

t.č.: 0905417540

adresa: 968 01 Brehy č.117

IČO: 35659599

DIČ: 2021154762

peňažný ústav: Prima banka Slovensko a.s.

IBAN: SK19 5600 0000 0014 0777 5005

Nájomca: **Mestský futbalový klub**

v zastúpení: Ing. Milan Baranec

adresa: Dlhá lúka 711/14, 968 01 Nová Baňa

t.č. 0908 603 000

I.

Predmet zmluvy

1) Predmetom zmluvy sú nebytové priestory – Multifunkčné ihrisko v obci Brehy a šatne.

2) Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva na užívanie pre nájomcu multifunkčné ihrisko a šatne na **športové aktivity** v dňoch:

utorok od 16:00 do 17:30 hodiny

utorok od 18:00 do 19:30 hodiny

streda od 16:00 do 17:30 hodiny

štvrtok od 18:00 do 19:30 hodiny

piatok od 16:00 do 17:30 hodiny

II.

Doba nájmu

Doba nájmu je dohodnutá na dobu určitú: **od 13. novembra 2023 do 31. marca 2024.**

III.

Výška nájmu

1) Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného:

32,50- €/1,5 hodiny užívania

(z toho: 15,-€-nájomné, 7,50-€ osvetlenie a 10,-€ použitie šatní)

2) Úhrada za prenájom sa uskutoční podľa skutočného počtu hodín nájmu, ktorú je nájomca povinný uhradiť nasledovne:

- za obdobie od 13.11.2023 do 31.12.2023 uhradiť do 31.12.2023

- za obdobie od 01.01.2024 do 31.03.2024 uhradiť do 15.04.2024

na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, alebo do pokladne Obecného úradu v Brehoch.

3) Nájomca je povinný zaplatiť za všetky hodiny, ktoré si rezervoval.

IV.

Ukončenie nájmu

Nájom možno pred uplynutím dojednanej doby ukončiť:

- dohodou obidvoch strán
- z dôvodu neplatenia nájmu
- z dôvodu zámerného poškodzovania majetku obce
- nedodržaním prevádzkového poriadku multifunkčného ihriska
- z dôvodu požičiavania kľúčov iným osobám, alebo zneužitia kľúčov

V.

Povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Nájomca nie je oprávnený užívať priestory na iné účely ako uvedené v čl. I.
- 2) Nájomca je povinný zanechať priestory multifunkčného ihriska a šatní v poriadku, uzavrieť okná, skontrolovať či sú zastavené vodovodné kohútiky, zhasnúť svetlá
- 3) V prípade porúch a závad je potrebné to nahlásiť prenajímateľovi.
- 4) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť všetky škody vzniknuté jeho zavinením.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami
- 2) V otázkach, ktoré nie sú výslovne zmluvne upravené sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších prepisov.
- 2) Ustanovenia zmluvy je možné meniť iba formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 3) Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých 1x obdrží prenajímateľ a 1x nájomca.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne s jej obsahom po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Brehoch, dňa 14.11.2023

Prenajímateľ:
Obecný úrad
Michal Šlavka v.r.

Nájomca:
Mestský futbalový klub
Ing. Milan Baranec v.r.