

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 2023/1410/6207

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Povinný z vecného bremena:

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK
Právna forma: štátny podnik
Sídlo: P.O.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. Andrej Kasana, PhD., poverený výkonom funkcie generálneho riaditeľa štátneho podniku
IČO: 00 156 752
DIČ: 2020480198
IČ DPH: SK2020480198
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
BIC/SWIFT kód: TATRSKBX
IBAN: SK45 1100 0000 0029 2112 3848
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PŠ, vložka č.: 32/B ako povinný z vecného bremena na strane jednej (ďalej len ako „povinný“)

1.2. Oprávnený z vecného bremena:

Obec Málinec
Sídlo: Námestie SNP 474/1, 985 26 Málinec
Zastúpená: Ing. Igor Lacko – starosta obce
IČO: 00 316 211
DIČ: 2021237185
Bankové spojenie: VUB Lučenec
IBAN: SK92 0200 0000 0009 1862 8352
ako oprávnený z vecného bremena na strane druhej
(ďalej len ako „oprávnený“ a spolu s povinným ďalej len ako „zmluvné strany“).

Článok II. Úvodné ustanovenia

- 2.1. Povinný má v správe pozemok vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, nachádzajúci sa v katastrálnom území Málinec, obec Málinec, okres Poltár, evidované Okresným úradom Poltár, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 666, a to pozemok registra EKN parcelné číslo 90/519, vo výmere 99 m², druh pozemku trvalý trávny porast, v spoluvlastníckom podiele 1/2 (ďalej len ako „pozemok p.č. 90/519“).
- 2.2. Oprávnený je vlastníkom vodnej stavby „Rozšírenie kanalizácie Málinec – časť Huta“ – kanalizačné potrubie DN 300 (ďalej len ako „kanalizácia“). Zhotovenie kanalizácie povolil Okresný úrad v Poltári, odbor životného prostredia rozhodnutím č. U/2002/8170/ŽP-760/So zo dňa 17.12.2002 v znení rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Lučenci č. ŽP-2004/01590 zo dňa 25.11.2004 a v znení rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Lučenci č. ŽP-2005/01972 zo dňa 02.11.2005. Dočasné užívanie kanalizácie na skúšobnú prevádzku povolil Obvodný úrad životného prostredia v Lučenci rozhodnutím č. ŽP-2008/00130 zo dňa 26.05.2008. Dočasné užívanie kanalizácie na novú skúšobnú prevádzku povolil Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-PT-OSZP-2014/000332-11 zo dňa 18.08.2014, na novú skúšobnú prevádzku č. OU-PT-OSZP-2016/000274-14 z 05.09.2016, na novú skúšobnú prevádzku č. OU-PT-OSZP-2019/000015-011 zo dňa 17.01.2019, na novú skúšobnú prevádzku č. OU-PT-OSZP-2020/000269-006 zo dňa 11.05.2020 a na novú skúšobnú prevádzku č. OU-PT-OSZP-2021/000355-009 zo dňa 28.06.2021.

Článok III. Predmet a účel zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v práve oprávneného a povinnosti povinného strpieť a umožniť:
 - 3.1.1. uloženie kanalizácie na pozemku p.č. 90/519,
 - 3.1.2. prístup mechanizmami a pešo na pozemok p.č. 90/519 za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch, kontroly a rekonštrukcie kanalizácie,
 - 3.1.3. ochranné pásmo v šírke 1,5 m od vonkajšieho okraja kanalizácie na obe strany.
- 3.2. Rozsah vecného bremena je vymedzený geometrickým plánom č. 46545077-80/2018 zo dňa 09.11.2018 vypracovaným spoločnosťou GEOMET, s.r.o., prevádzka Svätoplukova 2, 984 01 Lučenec, IČO: 46545077, úradne overeným Okresným úradom Poltár, katastrálnym odborom dňa 20.11.2018 pod číslom 212/2018 (ďalej len „geometrický plán“).
- 3.3. Vecné bremeno podľa odseku 3.1 tohto článku zmluvy sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ v prospech vlastníka vodnej stavby.
- 3.4. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok IV. Odplatnosť vecného bremena

- 4.1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu, ktorej výška vychádza zo znaleckého posudku č. 25/2023, vypracovaného [redacted] [redacted] evidenčné číslo znalca 910993 zo dňa 08.08.2022, znalcom z odboru stavebníctvo (ďalej len „znalecký posudok“).
- 4.2. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán vo výške **19,41 EUR s DPH** (slovom: devätnásť eur a štyridsaťjeden eurocentov).
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený uhradí okrem jednorazovej odplaty správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 66,- EUR (slovom: šesťdesiatšesť eur).
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený uhradí jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena spolu so správnym poplatkom za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe faktúry vystavenej povinným a preukázateľne doručenej oprávnenému. Povinný vystaví faktúru do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 4.5. Platba bude vykonaná výlučne bezhotovostne na bankový účet povinného uvedený vo faktúre, ktorý bude totožný s bankovým účtom uvedeným v záhlaví tejto zmluvy.
- 4.6. Lehota splatnosti riadne vystavenej a doručenej faktúry je do 14 dní od jej preukázateľného doručenia oprávnenému v súlade s odsekom 4.4. tohto článku tejto zmluvy.
- 4.7. Faktúra sa považuje za uhradenú v lehote splatnosti, ak deň pripísania príslušnej sumy na účet povinného je v lehote uvedenej v odseku 4.6. tohto článku tejto zmluvy. Ak deň splatnosti prípadne na sobotu, nedeľu, sviatok, alebo deň pracovného pokoja v Slovenskej republike, posúva sa dátum splatnosti na najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 4.8. Faktúra vystavená v zmysle tejto zmluvy musí obsahovať všetky náležitosti ustanovené podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, údaje v zmysle Obchodného zákonníka, údaje v zmysle tejto zmluvy, číslo tejto zmluvy a číslo bankového účtu povinného uvedené v článku I. tejto zmluvy.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Povinný sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by obmedzoval právo oprávneného vyplývajúce z tejto zmluvy a zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by sa zmaril účel tejto zmluvy.
- 5.2. Povinný bez súhlasu oprávneného nemôže na pozemku p.č. 90/519 v rozsahu geometrického plánu budovať stavby, konštrukcie, trvalé zariadenia, nemôže vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizácii a ktoré by mohli ohroziť jej technický stav. Oplotenia a povrchové úpravy je možné realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.
- 5.3. Oprávnený sa zaväzuje pozemok p.č. 90/519 v rozsahu geometrického plánu užívať výlučne na účel podľa tejto zmluvy a udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu.

- 5.4. Oprávnený sa zaväzuje pozemok p.č. 90/519 v rozsahu geometrického plánu udržiavať v stave spôsobilom na riadne užívanie na účel dohodnutý v tejto zmluve a v prípade, ak by došlo k jeho poškodeniu, je povinný ho bezodkladne uviesť na vlastné náklady do pôvodného stavu. Ak oprávnený výkonom v tejto zmluve dojednaných práv, zodpovedajúcich vecnému bremenu, spôsobí povinnému škodu, za takto vzniknutú škodu v plnej miere zodpovedajú podľa ustanovení § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Článok VI. Ostatné dojednania

- 6.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky zriadenia vecného bremena nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný do 15 kalendárnych dní odo dňa pripísania jednorazovej úhrady a správneho poplatku na jeho účet v súlade s článkom IV. tejto zmluvy.
- 6.3 V prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, rozhodne o zamietnutí alebo zastavení konania o návrhu na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany si poskytnú súčinnosť v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení alebo zamietnutí konania o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností alebo opätovne bezodkladne uzatvoria novú zmluvu o zriadení vecného bremena v zmysle ustanovení tejto zmluvy. Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad, zmluvné strany si poskytnú súčinnosť a odstránia nedostatky zmluvy a/alebo návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
- 6.4 Povinný má prijatý protikorupčný program, ktorý vychádza z Protikorupčnej politiky Slovenskej republiky na roky 2019 – 2023 schválenej uznesením vlády Slovenskej republiky č. 585/2018 zo dňa 12. decembra 2018, ktorého cieľom a účelom je zamedziť korupcii, zlepšiť protikorupčnú prevenciu, znižovať priestor pre korupciu a odstraňovať príčiny jej vzniku, pričom za dôsledné uplatňovanie a dodržiavanie protikorupčných zásad a ostatných ustanovení programu majú zodpovednosť v súlade s prijatým protikorupčným programom obidve zmluvné strany. Protikorupčný program povinného je zverejnený na webovej stránke objednávateľa (www.vvb.sk).
- 6.5 Zmluvné strany vyznávajú hodnoty, že zákonné a protikorupčné správanie je jedným zo základných atribútov podnikania a takéto správanie je charakteristické pre všetky aktivity a činnosti zmluvných strán.
- 6.6 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú konať v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, etickými normami, prijatými protikorupčnými programami, rešpektujúc a ochraňujúc základné práva a slobody všetkých osôb, podporovať spravodlivé a rovné zaobchádzanie so všetkými osobami, poskytovať bezpečné a zdravé pracovné podmienky, rešpektovať a ochraňovať životné prostredie a prijímať vhodné systémy riadenia a podnikania etickým spôsobom.
- 6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že podľa ich vedomostí žiaden z ich predstaviteľov, zástupcov, zamestnancov, alebo iných osôb konajúcich v ich mene pri poskytovaní plnenia predmetu zmluvy neponúka ani nebude priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, poskytovať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek iné oceneľné hodnoty, alebo poskytovať akékoľvek výhody, dary, alebo pohostenia, za účelom získania alebo udržania výhody pri výkone podnikateľskej činnosti.
- 6.8 V rámci oznamovacej povinnosti, sa zmluvné strany zaväzujú, že akékoľvek podozrenie z korupčného správania, alebo porušenie protikorupčného programu prijatého Objednávatelom sú povinné oznámiť príslušným orgánom verejnej moci, alebo podať oznámenie spôsobom uvedenom na webovom sídle Objedávateľa.

Článok VII. Doručovanie

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú po troch dňoch od vrátenia takejto zásielky jej odosielateľovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí, v tomto prípade sa

zásielka považuje po troch dňoch od vrátenia takto nedoručenej zásielky odosielateľovi za doručenú. Pre doručovanie sú rozhodné adresy uvedené v článku I. tejto zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Oprávnený berie na vedomie, že povinný počas užívania pozemkov neprijíma zodpovednosť za akékoľvek úrazy a/alebo škody spôsobené osobám užívajúcim právo vecného bremena podľa tejto zmluvy.
- 8.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky, predovšetkým príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.3 Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí tejto zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení tejto zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu tejto zmluvy.
- 8.4 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
- 8.5 Nakoľko povinný je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, zmluvné strany súhlasia s tým, že zmluva a daňové doklady súvisiace s touto zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobode informácií vo svojom ust. § 5a a § 5b a v rozsahu podľa nariadenia vlády SR č. 498/2011 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy. Za tým účelom oprávnení udeľujú povinnému súhlas na vykonanie potrebných úkonov týkajúcich sa zverejnenia uvedených dokumentov.
- 8.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 8.7 Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom dva rovnopisy sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, dva rovnopisy pre povinného a jeden rovnopis pre oprávneného.
- 8.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a tento predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a ani nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s formou a obsahom tejto zmluvy túto zmluvu podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Málinci, dňa 9.10.2023

Povinný:

Oprávnený:

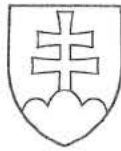
VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA,
ŠTÁTNY PODNIK

Obec Málincec



Ing. Andrej Kasana, PhD.
poverený výkonom funkcie
generálneho riaditeľa štátneho podniku

Ing. Igor Lacko
starosta



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Andrej Kasana**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyt: [REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 955719/2023**.

Bratislava dňa 30.10.2023



JUDr. Ondrej Ďuriac
notár

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

