

**Zmluva o zabezpečení ubytovania poslanca
Národnej rady Slovenskej republiky**
uzatvorená podľa § 51 a § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka
v platnom znení

**Článok I.
Zmluvné strany**

Kancelária Národnej rady Slovenskej republiky

Nám. Alexandra Dubčeka 1, 812 80 Bratislava

zastúpená: Ing. Daniel Guspan, vedúci Kancelárie Národnej rady Slovenskej republiky

IČO: 00 151 491

DIČ: 2020845046

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: SK66 8180 0000 0070 0000 4863

(ďalej len „Kancelária NR SR“)

a

Ing. Milan Garaj, PhD.

poslanec Národnej rady Slovenskej republiky

nar.:

bytom:

(ďalej len „poslanec NR SR“)

**Článok II.
Predmet a účel zmluvy**

1. Kancelária NR SR je nájomcom na základe Nájomnej zmluvy č. 2/2004 (41/2004 K NR SR) zo dňa 22.03.2004 v znení jej dodatkov, predmetom ktorej je nájom bytov I. kategórie s príslušenstvom (bez inventáru), nachádzajúcich sa v bytovom dome na Kohútovej ulici č. 6 v Bratislave, súpisné číslo stavby 280, postavenej na pozemku parcelné číslo 9392/2, 9392/3, 9392/4, 9392/5, 9392/6, zapísanej na LV č. 4247, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava II, obec Bratislava – m. č. Ružinov, katastrálne územie Nivy a je podľa tejto zmluvy oprávnená postúpiť práva nájomcu na poslanca NR SR.

2. Kancelária NR SR sa zaväzuje zabezpečiť poslancovi NR SR ubytovanie v zmysle ustanovenia § 4 ods. 5 zákona č. 120/1993 Z. z. o platových pomeroch niektorých ústavných činiteľov Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov.
3. Kancelária NR SR prenecháva poslancovi NR SR do užívania byt č. 22, nachádzajúci sa v bytovom dome na Kohútovej ul. č. 6 v Bratislave, II. poschodie, (ďalej len „byt“). Poslanec NR SR má právo užívať spoločné priestory a zariadenia domu, ako aj využívať služby, ktorých poskytovanie je s užívaním bytu spojené.
4. Kancelária NR SR prenecháva poslancovi NR SR na užívanie hnutel'né veci v správe Kancelárie NR SR podľa prílohy č. 1 – Miestny inventúrny súpis a prílohy č. 2 – Súpis spotrebného materiálu, nachádzajúce sa v byte (ďalej spolu s bytom len „predmet zmluvy“).
5. Zmluvné strany prehlasujú, že predmet zmluvy je v čase prenechania do užívania v stave spôsobilom na riadne užívanie.
6. Poslanec NR SR je oprávnený predmet zmluvy užívať za účelom prechodného (dlhodobého) ubytovania v súvislosti s výkonom poslaneckého mandátu.

Článok III.

Doba trvania zmluvného vzťahu

1. Kancelária NR SR prenecháva predmet zmluvy poslancovi NR SR na dobu určitú, a to odo dňa odovzdania predmetu zmluvy podľa Článku IV. bodu 1. tejto zmluvy do skončenia výkonu mandátu poslanca NR SR v IX. volebnom období.
2. Poslanec NR SR je povinný do piatich dní od zániku zmluvy podľa Článku VI. bodu 1. písm. a) až c) a písm. e) až i) tejto zmluvy odovzdať predmet zmluvy Kancelárii NR SR v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V opačnom prípade je Kancelária NR SR oprávnená vysťahovať predmet zmluvy na náklady poslanca NR SR a veci, ktoré jej nepatria, uložiť na náklady poslanca NR SR v priestore, ktorý uzná za vhodný na uvedený účel.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Kancelária NR SR odovzdá poslancovi NR SR predmet zmluvy na základe preberacieho protokolu a poslanec NR SR po zániku zmluvy vráti predmet zmluvy Kancelárii NR SR na základe odovzdávacieho protokolu. Nedeliteľnou súčasťou preberacieho i odovzdávacieho protokolu je Miestny inventúrny súpis a Súpis spotrebného materiálu. Preberací i odovzdávací protokol spolu s prílohami musia byť podpísané povereným zamestnancom Kancelárie NR SR i poslancom NR SR.
2. Poslancovi NR SR v prípade zániku zmluvy nevzniká nárok na poskytnutie bytovej náhrady.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Kancelária NR SR poskytne poslancovi NR SR predmet zmluvy do užívania bezplatne.
2. Kancelária NR SR sa zaväzuje uhrádzať nasledovné úhrady spojené s užívaním predmetu zmluvy: nájomné, zálohové platby úhrad nákladov za vykurovanie, dodávku

teplej a studenej vody, elektrickej energie, plynu, poplatky za užívanie káblovej televízie, osvetlenie spoločných priestorov a ich upratovanie, používanie výťahu, odvoz odpadu, podielovú úhradu nákladov za domovnícke práce v dome, odvod zrážkovej vody, kanalizáciu a poistenie nehnuteľnosti.

3. Poslanec NR SR nesmie v predmete zmluvy bez predchádzajúceho súhlasu Kancelárie NR SR vykonávať žiadne podstatné zmeny, ani stavebné úpravy.
4. Poslanec NR SR nesmie predmet zmluvy prenechať do užívania tretej osobe.
5. Poslanec NR SR je povinný:
 - a) užívať predmet zmluvy riadne a v súlade s dohodnutým účelom,
 - b) dodržiavať protipožiarne predpisy a bezpečnostné predpisy súvisiace s užívaním bytu, a nesmie rušiť alebo obmedzovať ostatných nájomcov v bytovom dome,
 - c) užívať predmet zmluvy a plnenia spojené s ubytovaním v súlade s touto zmluvou, ustanoveniami Ubytovacieho poriadku Ubytovacieho zariadenia Kancelárie Národnej rady Slovenskej republiky, Nám. A. Dubčeka 1, Bratislava a bytových jednotiek na Kohútovej ulici v Bratislave, č. 785/2006 zo dňa 28.04.2006 v platnom znení (ďalej len „ubytovací poriadok UZ“) a všeobecne záväznými právnymi predpismi a súčasne prehlasuje, že bol s ubytovacím poriadkom UZ oboznámený,
 - d) uhradiť Kancelárii NR SR náhradu škody spôsobenej poškodením, stratou, zničením, odcudzením predmetu zmluvy alebo iným spôsobom, ktorá vznikla jeho zapríčinením čo i len z nedbanlivosti alebo neprimeraným používaním. Poslanec NR SR je povinný Kancelárii NR SR takúto škodu uhradiť do 14 dní od jej uplatnenia v písomnej forme zo strany Kancelárie NR SR, a to v hotovosti do pokladnice alebo bankovým prevodom na účet Kancelárie NR SR uvedený v záhlaví tejto zmluvy,
 - e) oznámiť bez zbytočného odkladu Kancelárii NR SR potrebu opráv v byte a umožniť ich vykonanie,
 - f) odstrániť na vlastné náklady závady a poškodenia, ktoré spôsobil v predmete zmluvy sám,
 - g) odovzdať predmet zmluvy Kancelárii NR SR najneskôr do piatich dní od zániku zmluvy.

Článok VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva zanikne:
 - a) uplynutím dohodnutej doby,
 - b) skončením výkonu mandátu poslanca NR SR z iného dôvodu ako podľa Článku III. bod 1. posledná časť vety,
 - c) dňom, odkedy sa neuplatňuje mandát poslanca NR SR,
 - d) zánikom predmetu zmluvy,
 - e) zánikom Nájomnej zmluvy č. 2/2004 (41/2004 K NR SR), pričom Kancelária NR SR je povinná bezodkladne informovať poslanca NR SR o zániku tohto zmluvného vzťahu spolu s oznámením v akej lehote je povinný sa z predmetu zmluvy vysťahovať,
 - f) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - g) písomným odstúpením od zmluvy zo strany Kancelárie NR SR z dôvodu podstatného porušenia povinnosti poslancom NR SR, pričom zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie sa považuje akékoľvek porušenie ustanovení zmluvy. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinky okamihom doručenia poslancovi NR SR. Odstúpeniu od zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie o porušovaní zmluvných podmienok preukázateľne doručené poslancovi NR SR,

v ktorom Kancelária NR SR stanoví primeranú lehotu na odstránenie ne/konania spôsobujúceho porušovanie zmluvných podmienok,
h) písomným odstúpením od zmluvy zo strany poslanca NR SR z akéhokoľvek dôvodu.

Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinky okamihom doručenia druhej zmluvnej strane.

2. Pre vzťahy touto zmluvou neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu možno iba písomnými a číslovanými dodatkami, potvrdenými a odsúhlasenými obidvomi zmluvnými stranami.
4. Neoddeliteľnú súčasť zmluvy tvoria jej prílohy:
Príloha č. 1 - Miestny inventúrny súpis,
Príloha č. 2 - Súpis spotrebného materiálu
5. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých obdrží Kancelária NR SR tri vyhotovenia a poslanec NR SR jedno vyhotovenie.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave

V Bratislave

.....
Ing. Daniel Guspan
vedúci Kancelárie Národnej rady
Slovenskej republiky

.....
Ing. Milan Garaj, PhD.
poslanec Národnej rady
Slovenskej republiky