

# DAROVACIA ZMLUVA

*podľa ust. § 628 a násl. Občianskeho zákonníka*

**Darujúci :** JUDr. Ján Kertés, rod. Kertés, nar.  
rodné číslo :  
trvale bytom : Prešovská cesta 655/41, 040 22 Košice, občan SR  
/ ďalej len „*d a r u j ú c i*“ *v príslušnom gramatickom tvare* /

**Obdarovaný :** Obec Vinné, so sídlom : Vinné č. 508, 072 31 Vinné  
zastúpená Ing. Mariánom Makeľom, starostom obce  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava,  
pobočka Michalovce  
Číslo účtu : 423087 1002/5600  
IBAN: SK225600000004230871002  
SWIFT ( BIC) kód banky: KOMASK2X  
IČO : 00325953  
/ ďalej len „*o b d a r o v a n ý*“ *v príslušnom gramatickom tvare* /

## Článok I

(1). Darujúci - JUDr. Ján Kertés, rod. Kertés, trvale bytom : Prešovská cesta 655/41, 040 22 Košice, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemok, parcela registra C KN číslo 1302/167 – zastavaná plocha o výmere 430 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v katastrálnom území Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedená na LV č. 5995, spoluvlastnícky podiel 1/1, z ktorej bol vyčlenený pozemok, novovytvorená parcela registra C KN číslo 1302/520 – zastavaná plocha o výmere 3 m<sup>2</sup> v súlade s Geometrickým plánom na oddelenie pozemku 1302/520 a spresnenie polohy p. č. 1401 a 1402, číslo plánu: 34834001-25/2023, ktorého vyhotoviteľom je: Geodet - Ing. Miloš Jacko, PhD., Mieru 33, 073 01 Sobrance, vyhotovil Ing. Miloš Jacko, PhD. Dňa 12. 09. 2023, autorizačne overil Ing. Miloš Jacko, PhD. Dňa 12. 09. 2023, úradne overil Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny dňa 25. 09. 2023 pod číslom G1-570/23.

(2). Predmetom tejto darovacej zmluvy je prevod vlastníckeho práva z darujúceho na obdarovaného k nehnuteľnosti - pozemok, novovytvorená parcela registra C KN číslo 1302/520 – zastavaná plocha o výmere 3 m<sup>2</sup>, ktorá bola vyčlenená z pôvodnej parcely registra C KN č. 1302/167 – zastavaná plocha o výmere 430 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v katastrálnom území Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedená na LV č. 5995, nachádzajúca sa v katastrálnom území Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedená na LV č. 3094, podiel 1/1.

## Článok II

(1). Darujúci daruje obdarovanému v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, citovanú v článku I odst. 2 tejto zmluvy.

(2). Obdarovaný darovanú nehnuteľnosť, citovanú v článku I odst. 2 tejto zmluvy, nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

### **Článok III**

Súhlas k darovaniu nehnuteľnosti bol daný Obecným zastupiteľstvom obce Vinné uznesením č. 126/2022 zo dňa 17. 10. 2023, ktoré tvorí prílohu tejto darovacej zmluvy.

### **Článok IV**

Darujúci vyhlasuje, že na darovanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Obdarovanému je stav darovanej nehnuteľnosti dobre známy.

### **Článok V**

Vlastníctvo pozemku prejde na obdarovaného zápisom zmeny vlastníctva v katastri nehnuteľností.

### **Článok VI**

1. Darujúci a obdarovaný prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Obdarovaný prevzal nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto darovacej zmluvy, od darujúceho v deň podpisu tejto darovacej zmluvy.

### **Článok VII**

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých darujúci a obdarovaný obdržia po jednom rovnopise a ďalšie dva rovnopisy obdrží obdarovaný, ktorý ich spolu s návrhom na vklad predloží Okresnému úradu v Michalovciach – odbor katastrálny, na vklad údajov z darovacej zmluvy do katastra nehnuteľností.

### **Článok VIII**

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú súhlas s celým obsahom zmluvy, ako aj jej slobodné a dobrovoľné uzavretie.

Vo Vinnom 25. 10. 2023

***Darujúci :***

JUDr. Ján Kertés, trvale bytom : Prešovská cesta 655/41, 040 22 Košice, občan SR

.....

*( úradne overený podpis )*

***Obdarovaný :***

Obec Vinné, zastúpená starostom obce Ing. Mariánom Makeľom

.....