# Zámenná zmluva Z01/2023

uzatvorená podľa ust. § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov /ďalej len „*Občiansky zákonník*"/

**Zamieňajúci č. 1:**

| | |
|---|---|
| Názov : | **Obec Horné Obdokovce** |
| Sídlo: | č. 389, 956 08 Horné Obdokovce |
| IČO : | 00 310 441 |
| DIČ: | 2020419269 |
| IBAN: | SK76 0200 0000 0000 0382 3192 |
| Zastúpená: | Marián Beneš |

/ďalej len „*Zamieňajúci č. 1*"/

a

**Zamieňajúci č. 2:**

| | |
|---|---|
| Obchodné meno: | **Poľnohospodárske družstvo Horné Obdokovce** |
| Sídlo: | č. 31, 956 08 Horné Obdokovce |
| IČO: | 00 205 150 |
| DIČ: | 2020419192 |
| IČ DPH: | SK2020419192 |
| IBAN: | SK78 0200 0000 0000 0271 6192 |
| Zápis: | Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel Dr, vl.č.194/N |
| Štatutárny orgán: | Ivan Struhačka, podpredseda predstavenstva<br>Ing. Marek Košecký, člen predstavenstva |

/ďalej len „*Zamieňajúci č. 2*"/

/ďalej Zamieňajúci č. 1 a Zamieňajúci č. 2 spolu len „*Zmluvné strany*"/

sa dohodli na uzatvorení tejto **zámennej zmluvy** /ďalej len „*Zmluva*"/

## Článok I
## Úvodné ustanovenia

1. **Zamieňajúci č. 1** je výlučným vlastníkom (v spoluvlastníckom podiele **1/1**) nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Horné Obdokovce**, obec **Horné Obdokovce**, okres **Topoľčany**, zapísaných **na liste vlastníctva č. 530**, vedenom Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom, ako:

   a) ***parc. reg. „C", parc. č. 435/87 o výmere 15 m²***, *druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,*
   b) ***parc. reg. „C", parc. č. 435/88 o výmere 327 m²***, *druh pozemku: ostatná plocha.*

2. **Zamieňajúci č. 2** je výlučným vlastníkom (v spoluvlastníckom podiele **1/1**) nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Horné Obdokovce**, obec **Horné Obdokovce**, okres **Topoľčany**, zapísaných **na liste vlastníctva č. 155**, vedenom Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom, ako:

   a) ***parc. reg. „E", parc. č. 480/1 o výmere 302 m²***, *druh pozemku: vodná plocha.*
   b) ***parc. reg. „E", parc. č. 481/1 o výmere 61 m²***, *druh pozemku: orná pôda.*

## Článok II
## Predmet Zmluvy

1. **Zamieňajúci č. 1** touto Zmluvou **prevádza** na Zamieňajúceho č. 2 a **Zamieňajúci č. 2** touto zmluvou **nadobúda** od Zamieňajúceho č. 1 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v Čl. I **bode 1** tejto Zmluvy v spoluvlastníckom podiele 1/1.

2. **Zamieňajúci č. 2** touto Zmluvou **prevádza** na Zamieňajúceho č. 1 a **Zamieňajúci č. 1** touto zmluvou **nadobúda** od Zamieňajúceho č. 2 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v Čl. I **bode 2** tejto Zmluvy v spoluvlastníckom podiele 1/1.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zamieňaná nehnuteľnosť vo vlastníctve Zamieňajúceho č. 1 uvedená v Čl. I bode 1 **písm. a)** tejto Zmluvy je celá zastavaná stavbou vo vlastníctve Zamieňajúceho č. 2 – studňou s obslužnou nadzemnou konštrukciou, pričom nehnuteľnosť vo vlastníctve Zamieňajúceho č. 1 uvedená v Čl. I bode 1 **písm. b)** tejto Zmluvy predstavuje bezprostredne priľahlú plochu (prevádzkový dvor a ochranné pásmo danej stavby), ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s danou stavbou (uvedené skutočnosti vyplývajú okrem iného aj z bodu 2, písm. a) znaleckého posudku č. 59/2023, tvoriaceho prílohu č. 3 tejto Zmluvy). **Z uvedených dôvodov sa na tento prevod uplatní ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**. Spôsob prevodu nehnuteľností vo vlastníctve Zamieňajúceho č. 1, zamieňaných touto Zmluvou, bol schválený Obecným zastupiteľstvom Zamieňajúceho č. 1 na zasadnutí konanom dňa 21.06.2023, pod číslom uznesenia 65/2023, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako jej príloha č. 1. Prevod nehnuteľností vo vlastníctve Zamieňajúceho č. 1, zamieňaných touto Zmluvou, vrátane schválenia znenia tejto Zmluvy, bol schválený Obecným zastupiteľstvom Zamieňajúceho č. 1 na zasadnutí konanom dňa 23.10.2023, pod číslom uznesenia 99/2023, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako jej príloha č. 2.

## Článok III
## Hodnota predmetu zámeny

1. Hodnota zamieňaných nehnuteľností uvedených v Čl. I bode 1 tejto Zmluvy vo výlučnom vlastníctve Zamieňajúceho č. 1, stanovená znaleckým posudkom č. 59/2023, tvoriacim prílohu č. 3 tejto Zmluvy, je nasledovná:

   a) ***parc. reg. „C", parc. č. 435/87 o výmere 15 m²: 143,70 EUR,***
   b) ***parc. reg. „C", parc. č. 435/88 o výmere 327 m²: 3.132,66 EUR.***

2. Hodnota zamieňaných nehnuteľností uvedených v Čl. I bode 2 tejto Zmluvy vo výlučnom vlastníctve Zamieňajúceho č. 2, stanovená znaleckým posudkom č. 23/2023, tvoriacim prílohu č. 4 tejto Zmluvy, je nasledovná:

   a) ***parc. reg. „E", parc. č. 480/1 o výmere 302 m²: 2.881,08 EUR,***
   b) ***parc. reg. „E", parc. č. 481/1 o výmere 61 m²: 581,94 EUR.***

3. **Zmluvné strany** sa vzhľadom k skutočnosti, že celková hodnota vzájomne zamieňaných nehnuteľností (ktorá bola stanovená v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka) je približne rovnaká, vzájomne dohodli na tom, že tieto nehnuteľnosti sa zamieňajú **bez akéhokoľvek vzájomného finančného vyrovnania.**

4. Pri zámene predmetných nehnuteľností sa bude postupovať **podľa ust. § 38 ods. 2 zákona o DPH**.

## Článok IV
## Odovzdanie predmetu zámeny

1. **Zmluvné strany** sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetov zámeny do 10 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

2. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa **Zamieňajúci č. 1** zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľností uvedených v Čl. I bode 2 tejto Zmluvy.

3. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa **Zamieňajúci č. 2** zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľností uvedených v Čl. I bode 1 tejto Zmluvy.

## Článok V
## Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúcich k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy bude podpísaný a podaný **Zamieňajúcim č. 2** bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy.

3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy - úradné osvedčenie podpisov Zmluvných strán si hradia Zamieňajúci č. 1 a Zamieňajúci č. 2 osobitne. Uhradenie správneho poplatku za podanie návrhu na vklad bude znášať **Zamieňajúci č. 2.**

4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri plnení práv a povinností vyplývajúcu z tejto Zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto Zmluvy.

## Článok VI
## Vyhlásenia Zmluvných strán

1. **Zamieňajúci č. 1** vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľností uvedených v čl. I bode 1 tejto Zmluvy, na ktoré by mal Zamieňajúceho č. 2 pred uzavretím tejto Zmluvy upozorniť. **Zamieňajúci č. 1** ďalej vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľností uvedených v čl. I bode 2 tejto Zmluvy sú mu známe, nakoľko si ich pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadol. V prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení Zamieňajúceho č. 1 uvedené v tomto bode Zmluvy ukáže ako nepravdivé, vznikne Zamieňajúcemu č. 2 právo na odstúpenie od tejto Zmluvy.

2. **Zamieňajúci č. 2** vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľností uvedených v čl. I bode 2 tejto Zmluvy, na ktoré by mal Zamieňajúceho č. 1 pred uzavretím tejto Zmluvy upozorniť. **Zamieňajúci č. 2** ďalej vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľností uvedených v čl. I bode 1 tejto Zmluvy sú mu známe, nakoľko si ich pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadol. V prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení Zamieňajúceho č. 2 uvedené v tomto bode Zmluvy ukáže ako nepravdivé, vznikne Zamieňajúcemu č. 1 právo na odstúpenie od tejto Zmluvy.

3. **Zamieňajúci č. 2** vyhlasuje, že je ako právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do Registra partnerov verejného sektora, zapísaný v Registri partnerov verejného sektora (pod číslom vložky 16210), čo potvrdzuje výpisom z uvedeného registra, ktorý tvorí prílohu č. 5 tejto Zmluvy.

## Článok VII
## Záverečné ustanovenia

**1.** Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy nastanú spôsobom uvedeným v čl. V tejto Zmluvy.

**2.** Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

**3.** Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle Zmluvných strán písomnými dodatkami.

**4.** Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdrží každá zo Zmluvných strán a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.

**5.** Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom Zmluvy, že táto Zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto Zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho Zmluvné strany túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

**6.** Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že boli splnené všetky podmienky prevodu obecného majetku vyplývajúce zo zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako aj zásad hospodárenia s majetkom Obce Horné Obdokovce.

**7.** Zmluvné strany sa dohodli na tom, že neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú tieto prílohy:

1. Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Horné Obdokovce o schválení **spôsobu prevodu** majetku obce č. 65/2023 zo dňa 21.6.2023.
2. Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Horné Obdokovce o schválení **prevodu** majetku obce č.99/2023 zo dňa 23.10.2023
3. Znalecký posudok č. 59/2023
4. Znalecký posudok č. [redacted]
5. Výpis Zamieňajú[redacted]tra partnerov verejného sektora

[redacted]

[redacted]

[redacted]

*obce*

*V Horných [redacted]ciach,*

***Zami***[redacted]

***Poľnoho***[redacted]***ce***
*Ivan St*[redacted]

***Poľnohospodárske družstvo Horné Obdokovce***
*Ing. Marek Košecký, člen predstavenstva*

[redacted]

Podľa knihy [redacted]
túto listinu [redacted]
vlastnoruč[redacted]
bytom [redacted]
rodné čísl[redacted]
ktorého os[redacted]
občianskym[redacted]
V Horných C[redacted]

[redacted]

Pracovníčka osvedčovacej agendy
nezodpovedá za obsah listiny

Podľa knih[redacted]
túto listin[redacted]
vlastnoru[redacted]
bytom [redacted]
rodné č[redacted]
ktorého [redacted]
občiansk[redacted]
V Horných[redacted]

[redacted]

Pracovníčka osvedčovacej agendy
nezodpovedá za obsah listiny

**K bodu 2 – Zámer prevodu vlastníckych práv majetku obce – parc. reg. "E" 480/1 a 481/1 (spolu 363 m²) za pozemky reg. "C" 435/87 a 435/88 (spolu 342 m²) - žiadateľ Poľnohospodárske družstvo Horné Obdokovce**

***Uznesenie č. 65/2023***
zo 4. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Horné Obdokovce, konaného dňa 21. 06. 2023

Obecné zastupiteľstvo obce Horné Obdokovce

***1. prerokovalo:***
Návrh Zámeru prevodu vlastníckych práv majetku obce parc. reg. "E" 480/1 a 481/1 (spolu 363 m²) za pozemky reg. "C" 435/87 a 435/88 (spolu 342 m²) - žiadateľ Poľnohospodárske družstvo Horné Obdokovce

***2. schvaľuje:***
Zámer prevodu vlastníckych práv majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy - pozemky reg. "E" 480/1 a 481/1 (spolu 363 m²) za pozemky reg. "C" 435/87 a 435/88 (spolu 342 m²) žiadateľovi Poľnohospodárske družstvo Horné Obdokovce za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Ako dôvod osobitného zreteľa obec Horné Obdokovce berie, že pozemky nemožno plnohodnotne využiť teraz ani v budúcnosti nakoľko sa na pozemkoch reg. „C" č. 435/87 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 15 m$^2$ a reg. „C" č. 435/88 ostatná plocha vo výmere 327 m$^2$ nachádza studňa vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Horné Obdokovce

**Hlasovanie:**

| | |
|---|---|
| Za: | *7 (Ing. Vladimír Královič, Ing. Peter Valent, Mgr. Tomáš Lacika, Mgr. Alena Hašpicová, Róbert Jánošík, Michaela Košovanová, Daniel Flak)* |
| Proti: | *0* |
| Zdržal sa: | *0* |

[redacted]

v [redacted]

**Marián Beneš**
starosta obce

[redacted]

**K bodu 4 – Návrh na schválenie prevodu majetku: Zámenná zmluva č. Z012023 – obec Horné Obdokovce – Poľnohospodárske družstvo Horné Obdokovce**

***Uznesenie č. 99/2023***

zo 6. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Horné Obdokovce, konaného dňa 23. 10. 2023

Obecné zastupiteľstvo obce Horné Obdokovce

***1. prerokovalo:***

Návrh Zámennej zmluvy č. Z012023

***2. schvaľuje:***

Zámennú zmluvu č. Z012023

**Hlasovanie:**

| | |
|---|---|
| Za: | ***5 (Ing. Vladimír Královič, Ing. Peter Valent, Mgr. Alena Hašpicová, Róbert Jánošík, Michaela Košovanová)*** |
| Proti: | ***0*** |
| Zdržal sa: | ***0*** |

[redacted]

v [redacted]

**Marián Beneš**

starosta obce

Znalec: Ing. Róbert Kršiak, Topoľčany, Škultétyho č. 1, evidenčné číslo: 914 361, tel.č.: 0903/ 409 530, email: krsiak.znalec@gmail.com

Zadávateľ: Obec Horné Obdokovce č. 389, IČO: 003 104 41

Číslo spisu (objednávky): 53/2023

# ZNALECKÝ POSUDOK

# číslo 59/2023

Vo veci: stanovenia VŠH pozemkov v k.ú. Horné Obdokovce

Počet listov (z toho príloh): 11 ( 7 )

Počet odovzdaných vyhotovení: 2

# I. ÚVOD

**1. Úloha znalca (podľa Uznesenia orgánu verejnej moci alebo objednávky, číslo uznesenia) a predmet znaleckého skúmania:**
Stanoviť všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti zapísaných v KN na LV č. 530 ako parcely registra "C" p.č. 435/87, 435/88 všetko v k. ú. Horné Obdokovce obec: Horné Obdokovce , okres: Topoľčany.

**2. Účel znaleckého posudku:** Podklad pre zamýšľaný prevod vlastníckeho práva.

**3. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu):** 31.03.2023

**4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje:** 20.04.2023

**5. Podklady na vypracovanie posudku:**

**5.1 Dodané zadávateľom:**
Objednávka
Územno-plánovacia informácia

**5.2. Podklady získané znalcom**
LV č. 530
Kópia katastrálnej mapy
Fotodokumentácia

**6. Použité právne predpisy a literatúra:**
Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty v znení Vyhlášky č. 605/08 Z.z., Vyhlášky 254/2010 Z.z., Vyhlášky č. 213/17 Z.z.
Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 228/2018 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch.
Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 491/04 Z.z. v znení Vyhlášky č. 218/2018.
STN 7340 55 - Výpočet obostavaného priestoru pozemných stavebných objektov.
Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.
Zákon o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam č. 162/1995 Z.z. v znení zákona č. 212/2018
Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/09 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
Vyhláška Federálneho štatistického úradu č. 124/1980 Zb. o jednotnej klasifikácii stavebných objektova stavebných prác výrobnej povahy
Opatrenie Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 128/2000 Z.z., ktorým sa vyhlasuje Klasifikácia stavieb.
Zákon NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
Marián Vyparina a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3
Civilný sporový poriadok zákona č. 160/2015 Z.z.

**7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov:**
• Všeobecná hodnota (VŠH) - je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou; obvykle vrátane dane z pridanej hodnoty. Ekvivalentným pojmom je *trhová hodnota*.
• Východisková hodnota (VH) - je znalecký odhad hodnoty, za ktorú by bolo možné hodnotenú stavbu nadobudnúť formou výstavby v čase ohodnotenia na úrovni bez dane z pridanej hodnoty. Ekvivalentným pojmom je *reprodukčná obstarávacia hodnota* alebo *nová cena*. V zmysle medzinárodných ohodnocovacích štandardov sa jedná o *princíp nákladového určenia hodnoty*.

• Technická hodnota (TH) - je znalecký odhad východiskovej hodnoty stavby znížený o hodnotu zodpovedajúcu výške opotrebovania. Ekvivalentným pojmom je *reprodukčná zostatková hodnota* alebo *časová cena*.
• Technický stav stavby (TS) - je percentuálne vyjadrenie okamžitého stavu stavby.
• Výnosová hodnota (HV) - je znalecký odhad súčasnej hodnoty budúcich disponibilných výnosov z využitia nehnuteľnosti formou prenájmu, diskontovaných rizikovou (diskontnou) sadzbou.
• Opotrebenie stavby (O) - je percentuálne vyjadrenie opotrebenia stavby.
• Vek stavby (V) - je vek stavby v rokoch od začiatku užívania k termínu posúdenia / ohodnotenia.
• Zostatková životnosť stavby (T) - je predpokladaná doba ďalšej životnosti stavby v rokoch až do predpokladaného zániku stavby.
• Predpokladaná životnosť stavby (Z) - je predpokladaná (alebo stanovená) celková životnosť stavby v rokoch.

**8. Osobitné požiadavky zadávateľa:**
Nie sú.

# II. POSUDOK

## 1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

**a) Výber použitej metódy:**
Príloha č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Použitá je metóda polohovej diferenciácie. Porovnávacia metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku podkladov pre danú lokalitu.
Výpočet východiskovej hodnoty je vykonaný pomocou rozpočtových ukazovateľov publikovaných v Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb (ISBN 80-7100-827-3). Koeficient cenovej úrovne je podľa posledných známych štatistických údajov vydaných ŠU SR platných pre 4 . štvrťrok 2022.

**b) Vlastnícke a evidenčné údaje:**
**Podľa Listu vlastníctva číslo 530 pre k. ú. Horné Obdokovce**
A. Majetková podstata
Parcely registra "C"
p.č. 835/87 zastavaná plocha vo výmere 15 m2
p.č. 835/88 ostatná plocha vo výmere 327 m2
B: Vlastníci
Obec Horné Obdokovce v 1/1-ine
C. Ťarchy: na predmetné pozemky bez zápisu
Iné údaje: bez zápisu
Poznámka: bez zápisu

**c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:**
Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 31.03.2023 za účasti starostu Obce Horné Obdokovce . Fotodokumentácia vykonaná dňa 31.03.2023.

**d) Porovnanie technickej dokumentácie so zisteným skutočným stavom:**
Na miestnom šetrení som porovnal kópiu z katastrálnej mapy ako aj územný plán obce a zistil som, že ide o pozemky v extraviláne obce , ktoré slúžia pre prevádzkové účely studne , ktorá je využívaná pre susedný poľnohospodársky dvor.

**e) Porovnanie údajov katastra nehnuteľnosti so zisteným skutočným stavom:**
Pozemky zodpovedajú zákresu v katastrálnej mape ako aj zápisu na LV.

**f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:**
1. Pozemky CKN p.č. 435/87, 435/88

**g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:**
Studňa ako aj budova nad studňou, ktoré sa nachádzajú na ohodnocovanom pozemku CKN p.č. 435/87 nie sú predmetnom ohodnotenia, keďže tieto podľa vyjadrenia starostu obce nie sú vo vlastníctve obce , s tým že studňa je vo vlastníctve poľnohospodárskeho družstva Horné Obdokovce a.s.

# 2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

**a) Analýza polohy nehnuteľností:**
Ohodnocované pozemky sú situované v extraviláne obce v blízkosti poľnohospodárskeho dvora zo SV strany , pozemky slúžia na prevádzku veľkokapacitnej studne, ktorú využíva susedné poľnohospodárske družstvo pre zásobovanie úžitkovou vodou. Pozemok CKN p.č. 635/87 je zastavaný prevádzkovou budovou nad studňou avšak táto budova vrátane studne nie je vo vlastníctve vlastníka pozemkov t. j. obce Horné Obdokovce a podľa vyjadrenia starostu obce je vo vlastníctve PD Horné Obdokovce a.s. Pozemok CKN p.č. 635/88 tvorí prevádzkový dvor a ochranné pásmo studne. Tento pozemok je neudržiavaný , zaburinený a je čiastočne oplotený avšak nefunkčným a neudržiavaným plotom. Obec Horné Obdokovce má dobrú technickú aj občiansku vybavenosť a slabšie dobré dopravné spojenie do okresného mesta Topoľčany .

**b) Analýza využitia nehnuteľností:**
Ohodnocované pozemky možno využiť pre prevádzku studne a jej ochranné pásmo.

**c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:**
Pre riadne užívanie predmetných pozemkov je potrebné majetkovo právne zosúladiť vlastnícke právo studne a budovy s vlastníckym právom pozemkov.

## 2.1 POZEMKY

## 2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

### 2.1.1.1 Prevádzkové pozemky

**POPIS**

Ohodnocované pozemky sú situované v extraviláne obce v blízkosti poľnohospodárskeho dvora zo SV strany , pozemky slúžia na prevádzku veľkokapacitnej studne, ktorú využíva susedné poľnohospodárske družstvo pre zásobovanie úžitkovou vodou. Pozemok CKN p.č. 635/87 je zastavaný prevádzkovou budovou nad studňou avšak táto budova vrátane studne nie je vo vlastníctve vlastníka pozemkov t. j. obce Horné Obdokovce a podľa vyjadrenia starostu obce je vo vlastníctve PD Horné Obdokovce a.s. Pozemok CKN p.č. 635/88 tvorí prevádzkový dvor a ochranné pásmo studne. Tento pozemok je neudržiavaný , zaburinený a je čiastočne oplotený avšak nefunkčným a neudržiavaným plotom. Na pozemok je vybudovaný prívod elektrickej energie NN na účelom prevádzky studne. Pozemky sú rovinaté avšak nie je zriadený prístup k pozemkom vlastníkovi studne. Pozemky boli vytvorené GP z EKN p.č. 435/86, ktorý je vo vlastníctve Obce Horné Obdokovce a teda obec má prístup k ohodnocovaným pozemkom cez svoj pozemok s vyústením na poľnú cestu vedľa oplotenia poľnohospodárskeho dvora. Prístup k pozemkov je z nespevnenej poľnej cesty. Funkčné využitie pozemkov je v súlade s územným plánom obce podľa UPI.

Obec Horné Obdokovce má dobrú technickú aj občiansku vybavenosť a slabšie dobré dopravné spojenie do okresného mesta Topoľčany . Všeobecnú hodnotu som stanovil z východzej ceny prislúchajúcu obci Horné Obdokovce a túto som upravil koeficientami polohovej diferenciácie podľa skutkového stavu a do úvahy som bral aj skutočnosť , že ide o pozemky v extraviláne obce s prístupom po nespevnenej poľnej ceste a sú zastavané studňou a prevádzkovou budovou studne a taktiež beriem do úvahy obmedzené využívanie pozemkov vzhľadom na ochranné pásmo studne a preto som použil aj redukujúci faktor.

| Parcela | Druh pozemku | Spolu výmera [m²] | Spoluvlastnícky podiel | Výmera [m²] |
|---|---|---|---|---|
| 5/87 | zastavaná plocha a nádvorie | 15,00 | 1/1 | 15,00 |
| 5/88 | ostatná plocha | 327,00 | 1/1 | 327,00 |
| olu nera | | | | 342,00 |

ec:
chodisková hodnota: Horné Obdokovce
$VH_{MJ}$ = 3,32 €/m²

| Označenie a názov koeficientu | Hodnotenie | Hodnota koeficientu |
|---|---|---|
| ks<br>koeficient všeobecnej situácie | 2. stavebné územie obcí do 5 000 obyvateľov, priemyselové a poľnohospodárske oblasti obcí a miest do 10 000 obyvateľov | 0,90 |

| | | |
|---|---|---|
| $k_V$ koeficient intenzity využitia | 4. - rodinné domy, bytové domy a ostatné budovy na bývanie s nižším štandardom vybavenia, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport s nižším štandardom vybavenia, - nebytové budovy pre poľnohospodársku výrobu | 1,00 |
| $k_D$ koeficient dopravných vzťahov | 3. pozemky v samostatných obciach, odkiaľ sa možno dostať prostriedkom hromadnej dopravy alebo osobným motorovým vozidlom do centra mesta do 15 min. pri bežnej premávke, pozemky v mestách bez možnosti využitia mestskej hromadnej dopravy | 0,90 |
| $k_F$ koeficient funkčného využitia územia | 4. výrobné územia s prevahou plôch pre priemyselnú výrobu a sklady (priemyselná poloha), plochy určené pre verejné dopravné a technické vybavenie | 1,10 |
| $k_I$ koeficient technickej infraštruktúry pozemku | 2. stredná vybavenosť (možnosť napojenia najviac na dva druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny) | 1,20 |
| $k_Z$ koeficient povyšujúcich faktorov | 4. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, sadové úpravy pozemku a pod.) | 3,00 |
| $k_R$ koeficient redukujúcich faktorov | 9. závady viaznuce na pozemku (napríklad: právo priechodu alebo prejazdu, ochranné pásmo a pod.) | 0,90 |

**JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU**

| Názov | Výpočet | Hodnota |
|---|---|---|
| Koeficient polohovej diferenciácie | $k_{PD}$ = 0,90 * 1,00 * 0,90 * 1,10 * 1,20 * 3,00 * 0,90 | 2,8868 |
| Jednotková všeobecná hodnota pozemku | $VŠH_{MJ}$ = $VH_{MJ}$ * $k_{PD}$ = 3,32 €/m² * 2,8868 | **9,58 €/m²** |

**VYHODNOTENIE**

| Názov | Výpočet | Všeobecná hodnota [€] |
|---|---|---|
| parcela č. 435/87 | 15,00 m² * 9,58 €/m² * 1/1 | 143,70 |
| parcela č. 435/88 | 327,00 m² * 9,58 €/m² * 1/1 | 3 132,66 |
| **Spolu** | | **3 276,36** |

# III. ZÁVER

## ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Nehnuteľnosť: pozemkové nehnuteľnosti
Názov: Prevádzkové pozemky
Adresa: Horné Obdokovce
Vlastník: Obec Horné Obdokovce v 1/1-ine
Užívateľ: Poľnohospodárske družstvo H. Obdokovce
Výpis z KN: LVč. 530 pre k. ú. Horné Obdokovce

**Pozemky:**

| Názov pozemku | Číslo parcely | Výmera (m2) |
|---|---|---|
| Prevádzkové pozemky | 435/87 | 15,00 |
| Prevádzkové pozemky | 435/88 | 327,00 |

## REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

| Názov | Všeobecná hodnota [€] |
|---|---|
| **Pozemky** | |
| Prevádzkové pozemky - parc. č. 435/87 (15 m²) | 143,70 |
| Prevádzkové pozemky - parc. č. 435/88 (327 m²) | 3 132,66 |
| **Všeobecná hodnota celkom** | **3 276,36** |
| **Všeobecná hodnota zaokrúhlene** | **3 280,00** |

**Všeobecná hodnota slovom: Tritisícdvestoosemdesiat Eur**

## MIMORIADNE RIZIKÁ

Neboli zistené.

V Topoľčanoch, dňa 20.04.2023

[redacted]

[redacted]

# IV. PRÍLOHY

1. Objednávka
2. LV č. 530
3. Kópia katastrálnej mapy z katasterportálu
4. Územno-plánovacia informácia
5. Fotodokumentácia

**Objednávka č.:** 17/2023

Dátum: 3. 3. 2023

| **Odberateľ:** | **Dodávateľ:** |
|---|---|
| Obec Horné Obdokovce | Ing. Róbert Kršiak ROKR a.s. |
| Horné Obdokovce 389 | Škultétyho ul. č. 1 |
| 956 08 | 955 01 Topoľčany |
| **IČO:** 00 310 441 | **IČO:** 140 983 34 |
| **DIČ:** 2020419269 | **DIČ/IČ DPH:** [Zadajte text] |
| **Tel.:** 038/53 18 121 | |
| **Mail:** obec@horneobdokovce.eu | |
| **IBAN:** SK76 0200 0000 0000 0382 3192 | |

**Vybavuje:** Marián Beneš, starosta obce

---

**Predmet objednávky:**

Objednávame si u Vás vypracovanie znaleckého posudku na parc. 435/87 a 435/88.

[redacted]

[redacted]

**Marián Beneš**
starosta obce

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Okres | : 406 | Topoľčany | Dátum vyhotovenia | : 27.2.2023 |
| Obec | : 542938 | Horné Obdokovce | Čas vyhotovenia | : 14:07:19 |
| Katastrálne územie | : 818089 | Horné Obdokovce | Údaje platné k | : 24.2.2023 18:00:00 |

# VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 530
# ČIASTOČNÝ

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

### Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 2

| Parcelné číslo | Výmera v m² | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 435/87 | 15 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 435/88 | 327 | Ostatná plocha | 36 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

Ostatné PARCELY registra „C" nevyžiadané.

**Legenda**

Spôsob využívania pozemku

17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

36 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

TAVBY nevyžiadané.

## ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

## Vlastník

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Počet vlastníkov:<br>Spoluvlastnícky podiel |
|---|---|---|
| 1 | **OBEC Horné Obdokovce, 956 08, Horné Obdokovce, č. 389, SR, IČO: 310441** | |
| | Titul nadobudnutia | 1/1 |
| | Protokol o delim.-60/91;Delim.protokol-Z 305/94-3/94; Rozhod. PÚ 503/92 dla Z1565/93-33/94;Dodatok k del.prot.Z 1786/94- 47/94;Rozhodnutie o urc.súp.č.Z 1788/94-16/95;Z 1789/94- 17/95;Dodatok k delimitačnému protokolu a rozhodnutie o urč.súp.č.Z 2806/95-42/95;Rozhodnutie Obce č.935/96 o urč.súp.č.dľa Z 4033/96-102/96;Hlásenie zmien- 122/96; Kúpna zmluva z 20.11.1996 - V 1744/96-3/97; Rozhodnutie o určení s.č.-Z 1661/97-27/97;Rozsudok 7c 151/97-32-Z 2518/99-27/97; Listina o určení súp.čísla Z 3063/99-66/99;Oznámenie obce-Z-2824/00-55/00,Kúpna zmluva V 501/01-29/01;Listina o určení s.čísla 571/2001-Z 2562/01-79/01;Dohoda Z 2567/01- 80/01;Protokol o delimitácii -73/95,N 174/02-dodatok č.1 k 174/02 -Z 1467/02- 57/02;Delimitačný protokol -žiadosť o zápis nehnuteľného majetku -Z 2520/02-69/02,Žiadosť o zápis Z 2108/04-47/04; Rozhodnutie OPÚ 2004/00258-Z 2329/04-58/04;Zámenná zmluva V 361/05-17/05; Zápis zmeny charakteristiky stavby -Z 151/08-49/08; Kúpna zmluva V 651/09 GP 50/2009-52/09;<br>Žiadosť o zápis GP -Z 3001/09 -124/09.<br>Rozhodnutie o určení súpisného čísla Z 3001/09 -128/09,Rozhodnutie o určení súpisného čísla Z 3002/09 -129/09,Rozhodnutie o určení súpisného čísla Z 3003/09 -130/09;Žiadosť o zápis podľa PPPR 1246/1948 a GP 226-170/2012-Z 732/13-64/13;Žiadosť o zápis podľa PPPR a GP 226-158/2012,GP 226-171/2012-Z 733/13-67/13;<br>Oznámenie obce o stavbe č. 508/2015 - Z 1721/15 - 121/15;<br>Oznámenie obce o stavbe Z 1648/2018 - 190/2018;<br>Oznámenie obce o stavbe Z 3345/2018-251/2018;<br>Kúpna zmluva V 3705/2022 - 16/2023; | |
| | Iné údaje | |
| | GP 243-262-017-94-16/95;GP 490-10-110/93-17/95;GP 31321704- 262-265-95;GP 31321704-262-175/95-Kúpna zml.V 1466/95-50/95; GP 31321704-262-101-96;List vl.č.210-37/96;List.vl.č. 705-60/ 96;List vl.č.711-94/96; Kvitancia Z 3702/96-95/96;GP 33138826- 75/96-7/97; Kvitancia Z 2272/97;Z 2383/97-51/97;Protokol R 659/09 - 115/09.<br>Poznámka:Na základe rozh.zo dňa 28.5.1963 SKK ONV Topoľčany bola do zoznamu kult.pamiatok zapísaná kaplnka pohrebná,krypta na p.č.353/1-Z 2751/97-69/97;<br>GP č.55/99-64/00,GP č.36/2001-29/01,GP č.236-280-96-44/02,GP č.080/2002 -57/02,GP č.17621933-170/04-17/05;Rozhodnutie o zrušení súpisného čísla -Z 2012/08-97/08; GP 50/2009-V 649/09-50/09;<br>Rozhodnutie OPÚ 2009/00206 mení nepoľnohospodársku pôdu na poľnohospodársku -R 275/09-51/09;<br>GP č.41680391-140/2009 - 124/09.<br>Súhlas OPÚ 2009/00397 so zámerom stavby na p.č.17/1 -R 762/09 -139/09,Protokol R 526/10-55/10.<br>Protokol R 526/10-55/10,Záznam R 562/10-56/10,GP 413/2009-71/10,GP č.41680391-148/2010-116/10,Protokol R 485/11-38/11,Protokol R 1123/11-79/11,GP 226/81/2011-k V 1194/12-77/12,GP č.226-8/2012 k V 1823/12-86/12-103/12,Rozhodnutie OPÚ 2013/00138 -R 184/2013-68/13;,Protokol o oprave X 334/13-233/13;Zápis delimitačného protokolu a GP 226-98/2014-R 404/14-137/14;<br>GP 41313381-225/14 - 41/15;<br>Rozhodnutie OÚ-X-97/99-51/99,Rozhodnutie -X 54/02-66/03,GP č.108/2004-47/04<br>GP 50940741-84/2017-251/2018;<br>Rozhodnutie OU-TO-PLO-2018/012111-003 - Z 3667/2018 - 21/2019;<br>Oznámenie obce č. ObÚ-HO-650/2020 o zmene užívania časti stavby - Z 4503/2020 - 257/2020; | |
| | Poznámky | |
| | Bez zápisu. | |

## Správca

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|---|---|---|
| | Neevidovaní | |

## Nájomca

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| | Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | |
| | Neevidovaní | |

**Iná oprávnená osoba**

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|---|---|---|
| | Neevidovaní | |

Iné údaje - nepriradené

GP č. 226-56/2015 - 121/15;

GP č. 41680391-101/2015 - 152/16;

- Stanovisko č. OU-TO-PLO-2017/007307 k pripravovanému zámeru zmena druhu pozemku parc. reg. CKN č. 23/2 podľa GP č. 226-58/2017 novovytvorená parcela reg. CKN č. 23/29 (3769 m2) - R 589/2017 - 169/2017; - UP 4/2019-8 - 555/2019;

- Žiadosť o zápis GP č. 31321704-226-58/2017 - R 589/2017 - 169/2017; - UP 4/2019-8 - 555/2019;

GP č. 243-252-0024/86 - Z 1648/2018 - 190/2018;

GP č. 50940741-112/2018, Rozhodnutie OU-TO-PLO-2018/012112-003 - Z 3668/2018 - 26/2019;

- Rozhodnutie UP 4/2019-8 - 555/2019;

- GP č. 36796336-70/2018, úradne overený dňa 11.06.2018 pod č. 372/2018 + Zrovnávacie zostavenie zo dňa 08.01.2020 - V 3420/2019 - 2/2020;

- do LV č. 1540 - V 433/2020 - 69/2020;

- Stanovisko č. OU-TO-PLO-2020/003184-003 k navrhovanému zámeru stavby parc.reg.CKN č. 17/1 (navrhovaný záber 500 m2) - R 238/2020 - 73/2020;

- do LV č.1550 - V 2934/2020 - 238/2020;

Návrh na zápis GP 41680391-200/2021 + Územnoplánovacia informácia č. ObÚ-HO-71/2022 - R 95/2022 - 34/2022;

- do LV č.489 - V 3193/2022 - 172/2022;

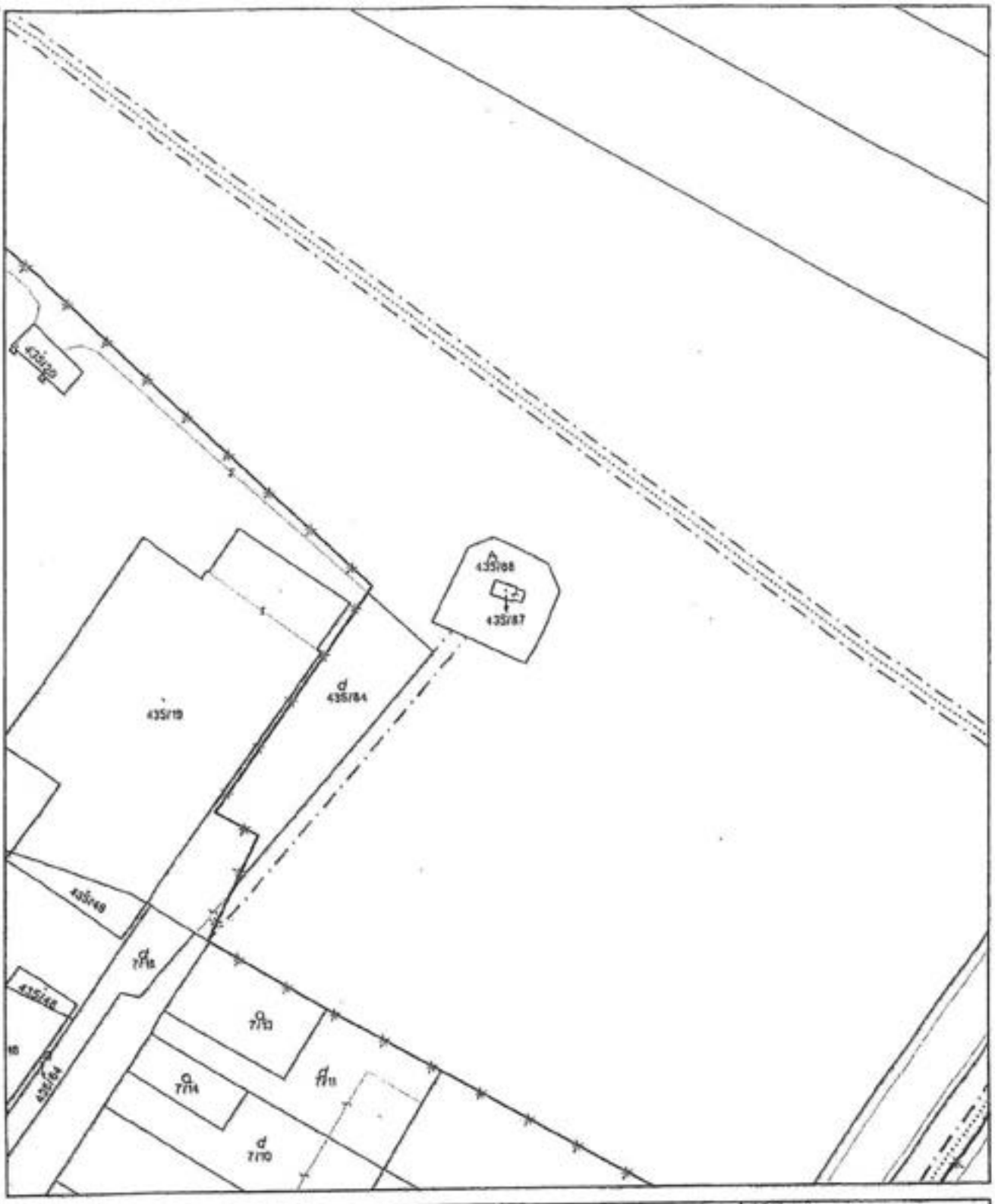
- do LV č.155 - V 3147/2022 - 181/2022;

- z LV č.489 - V 3705/2022 - 16/2023;

## ČASŤ C: ŤARCHY

| K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi | Obsah |
|---|---|
| - | - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 36566497-114/2013 na pozemok parc. reg. C č. 17/1, 18/1, 114/2, 303/2, 348/3, 367/16, 399/1, 435/86, 469/3, 348/11, 353/195, 353/210, 353/211, 353/212, 353/213, 353/214, 353/215, 353/218, 353/220 a týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1×22 kV VN linka č. 235 na trase Rz PP Hlohovec - Rz Topoľčany - návrh na zápis vecných bremien - Z 678/16 - 285/16;- zmena na základe R 95/2022 - 34/2022; - zmena podľa V 3147/2022 - 181/2022; |

| | |
|---|---|
| - | - Vecné bremeno "in personam" spočívajúce v povinnosti povinného Obec Horné Obdokovce, IČO 00310441, ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti pozemok reg. CKN parc.č. 57/1, 65, 114/1 (LV č. 530) strpieť na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom plánc č. 36796336-70/2018, úradne overený dňa 11.06.2018 pod č. 372/2018: a) zrealizovanie výustnej kanalizácie z ČOV, b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy výustnej kanalizácie z ČOV a jej odstránenie, c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bode a) a b) v prospech oprávneného Nitriansky samosprávny kraj, IČO 37861298 (LV č. 1530) na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena V 3420/2019 - 2/2020; |




| | | | |
|---|---|---|---|
| Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky | Okres<br>Topoľčany | Obec<br>Horné Obdokovce | Katastrálne územie<br>Horné Obdokovce |
| | Číslo zákazky<br>33536/2023 | Vektorová mapa | Mierka 1:1000 |
| | **KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY**<br>**na parcely** 435/87, 435/88 | | |

| | |
|---|---|
| Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN<br>Dátum a čas vyhotovenia 27.2.2023 14:07:58<br>Údaje platné k 24.2.2023 18:00:00 | Spôsob autorizácie<br>Kvalifikovaná elektronická pečať ÚGKK SR s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou |

# OBEC HORNÉ OBDOKOVCE

956 08 Horné Obdokovce č. 389, IČO: 00310441 DIČ: 2020419269


**Ing. Róbert Kršiak**
**Škultétyho č. 1**
**955 01 Topoľčany**

| Naša značka | Vaša značka | Vybavuje | Horné Obdokovce |
|---|---|---|---|
| ObÚ-HO-141/2023 | | *Poličeková* | *3. 3. 2023* |

Vec
**Územnoplánovacia informácia**

V zmysle platného Územného plánu obce Horné Obdokovce v znení Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Horné Obdokovce je predmetná parcela „CKN" č. 435/87 a 435/88 v kat. ú. Horné Obdokovce vedená ako plochy ornej pôdy a spadá pod reguláciu funkčného využitia pre voľnú krajinu K2.

Prípustné funkčné využívanie: orná pôda, trvalé kultúry, trvalé trávnaté porasty a nelesná drevinová vegetácia.
Obmedzujúce funkčné využívanie: príslušné verejné dopravné a technické vybavenie v nevyhnutnom rozsahu, doplnkové vybavenie cyklistických trás a peších turistických trás.
Zakazujúce funkčné vybavenie: výstavba akýchkoľvek iných trvalých stavieb, ťažba nerastných surovín.

Týmto vás informujeme, že Územný plán obce Horné Obdokovce ako aj Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Horné Obdokovce sú dostupné aj na webovom sídle obce:
https://www.hobdokovce.sk/uzemny-plan-obce.html

S pozdravom

[redacted]

[redacted]

**Marián Beneš**
starosta obce


telefón 038/5318121 | e-mail obec@horneobdokovce.eu | IČO 00310441

2023-03-31 15:23

2023-03-31 15:24

2023-03-31 15:24

2023-03-31 15:24

2023-03-31 15:25

2023-03-31 15:26

2023-03-31 15:27

2023-03-31 15:35

# V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo a odvetvie poruchy stavieb, odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác, pod evidenčným číslom 914 361.
Znalecký posudok je zapísaný v denníku pod číslom 59/2023.
Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý následkov vedome nep[redacted]
znaleckého posudku.

**Znalec** : Ing. Igor Šinský, 956 36 Rybany 475, **mobil** : 0903/528 669,
e-mail: igor@sinsky.sk, evidenčné číslo 913375
**Zadávateľ** : Poľnohospodárske družstvo Horné Obdokovce,
956 08 Horné Obdokovce č. 31
**Číslo spisu** : 23/2023

# ZNALECKÝ POSUDOK

**číslo : 23/2023**

**Vo veci** : Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov E-KN p.č. 480/1 a 481/1 zapísané na LV č. 155 v k.ú. Horné Obdokovce (Bodok).

Účel posudku je zamýšľaný prevod pozemkov.

**Počet odovzdaných vyhotovení**: 2

**Počet strán posudku** : 8 a 16 príloh

V Rybanoch dňa 28.02.2023

# OBSAH:

# I. ÚVOD

1. **Úloha znalca (podľa uznesenia orgánu verejnej moci alebo objednávky, číslo uznesenia) a predmet znaleckého skúmania**
   Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - pozemky E-KN p.č. 480/1 a 481/1 kat. úz. Horné Obdokovce (Bodok).

2. **Účel znaleckého posudku :** Zamýšľaný prevod pozemkov.

3. **Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný (rozhodujúci na zistenie stavebno technického stavu)** 27.02.2023 - dátum obhliadky

4. **Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje**
   28.02.2023.

5. **Podklady na vypracovanie posudku**

**a) podklady dodané zadávateľom:**
---

**b) podklady získané znalcom:**
- Výpis z katastra nehnuteľnosti, kat. úz. Horné Obdokovce z listu vlastníctva č. 155 - čiastočný vytvorený cez katastrálny portál dňa 27.02.2023
- Informatívna kópia z katastrálneho operátu, E-KN p.č. 480/1 a 481/1, vytvorená cez katastrálny portál dňa 27.02.2023
- Informatívna kópia z katastrálnej mapy, C-KN p.č. 505/56, vytvorená cez katastrálny portál dňa 27.02.2023
- Fotodokumentácia súčasného stavu nehnuteľnosti

6. **Použité právne predpisy a literatúra:**

- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení.
- Zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)
- Vyhláška č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
- Vyhláška č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon)
- Vyhláška Federálneho štatistického úradu č. 124/1980 Zb. o jednotnej klasifikácii stavebných objektov a stavebných prác výrobnej povahy (použitá výlučne na zatriedenie do klasifikácie podľa použitého katalógu rozpočtových ukazovateľov).
- Vyhláška č. 323/2010 Z.z., ktorou sa vydáva štatistická klasifikácia stavieb
- Zákon NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- STN 7340 55 - Výpočet obostavaného priestoru pozemných stavebných objektov.

- Marián Vyparina a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3

7. **Definície posudzovaných veličín a použitých postupov:**

**a) Definície pojmov**

Všeobecná hodnota (VŠH)
Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľnosti a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.
Výsledkom stanovenia je všeobecná hodnota na úrovni s daňou z pridanej hodnoty.

Východisková hodnota stavieb (VH)
Východisková hodnota stavieb je znalecký odhad hodnoty, za ktorú by bolo možno hodnotenú stavbu nadobudnúť formou výstavby v čase ohodnotenia na úrovni bez dane z pridanej hodnoty.

Technická hodnota stavieb (TH)
Technická hodnota je znalecký odhad východiskovej hodnoty stavby znížený o hodnotu zodpovedajúcu výške opotrebovania.

**b) Definície použitých postupov**

Stanovenie východiskovej a technickej hodnoty stavieb
Na stanovenie východiskovej hodnoty sú použité rozpočtové ukazovatele publikované v Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti a stavieb (ISBN 80-7100-827-3). Koeficient cenovej úrovne je podľa posledných známych štatistických údajov vydaných ŠU SR platných pre 1. štvrťrok 2018.

Pri stanovení technickej hodnoty je miera opotrebenia stavby určená lineárnou / analytickou metódou.

Stanovenie všeobecnej hodnoty stavieb
Na stanovenie všeobecnej hodnoty stavieb sa používajú metódy:

- Metóda porovnávania (Pri výpočte sa používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch nehnuteľností a stavieb. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (obstavaný priestor, zastavaná plocha, podlahová plocha, dĺžka, kus a pod.) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných objektov a ohodnocovaného objektu),
- Kombinovaná metóda (Len stavby schopné dosahovať výnos formou prenájmu. Princíp metódy je založený na váženom priemere výnosovej a technickej hodnoty stavieb. Výnosová hodnota stavieb sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia alebo kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo obmedzeného obdobia s následným predajom),
- Metóda polohovej diferenciácie (Princíp metódy je založený na určení hodnoty koeficientu polohovej diferenciácie, ktorý sa uplatní na technickú hodnotu).

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov
Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov sa používajú metódy:

- Metóda porovnávania (Pri výpočte sa používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch pozemkov. Porovnanie treba

vykonať na mernú jednotku (1 m² pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku),

- Výnosová metóda (Len pozemky schopné dosahovať výnos. Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia),
- Metóda polohovej diferenciácie (Princíp metódy je založený na určení hodnoty koeficientu polohovej diferenciácie, ktorý sa uplatní na východiskovú hodnotu pozemkov).

8. **Osobitné požiadavky zadávateľa:** Neboli vznesené.

# II. POSUDOK

## 1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

**a) výber použitej metódy**
Príloha č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v znení neskorších predpisov, ktorá je účinná od 1.9.2017. Použitá je metóda polohovej diferenciácie. Použitie kombinovanej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty nie je možné, pretože nehnuteľnosti (pozemky) nie sú schopné dosahovať primeraný výnos formou prenájmu tak, aby bolo možné vykonať kombináciu. Porovnávacia metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku podkladov pre danú lokalitu (kúpne zmluvy) a typ nehnuteľnosti.

**b) vlastnícke a evidenčné údaje**

**Okres** : Topoľčany
**Obec** : Horné Obdokovce
**Kat. územie** : Horné Obdokovce

**List vlastníctva č. 155 - čiastočný** vytvorený dňa 27.02.2023 cez katastrálny portál

**A. Majetková podstata:**
Parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu

- parc. č. 480/1 - vodná plocha o výmere 302 m²
- parc. č. 481/1 - orná pôda o výmere 61 m²

**B. Vlastníci:**

1 Poľnohospodárske družstvo Horné Obdokovce č. 31, Spoluvlastnícky podiel: 1/1
**Titul nadobudnutia :**

**C. Ťarchy:**
Bez zápisu.

***Iné údaje:***
*Bez zápisu.*

***Poznámka:***
Bez zápisu.

**c) údaje o obhliadke predmetu posúdenia**
Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 27.02.2023. Zameranie nehnuteľnosti vykonané znalcom dňa ---. Fotodokumentácia súčasného stavu nehnuteľností vyhotovená znalcom dňa 27.02.2023.

**d) technická dokumentácia (porovnanie súladu projektovej dokumentácie a stavebnej dokumentácie so zisteným skutočným stavom)**
Dokumentácia k pozemkom bola predložená a teda bola porovnaná so skutkovým stavom. Skutkový stav pozemkov v stave E-KN sú zakreslené v mape určeného operátu (nie sú preklopené do stavu C-KN). V katastrálnej mape sú označené ako roľa p.č. 505/56, avšak táto parcela nie je evidovaná na LV. Aby boli pozemky boli evidované v stave C-KN a v katastrálnej mape zakreslené, je potrebné dať vypracovať geom plán.

**e) údaje katastra nehnuteľností (porovnanie súladu popisných a geodetických údajov katastra nehnuteľností so zisteným skutočným stavom)**
Právna dokumentácia nie je celkom v súlade so skutkovým stavom - pozemky sú evidované ako vodná plocha (orná pôda), avšak na tento účel nie sú užívané.

**f) vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia**
- pozemky E-KN parc. č. 480/1 a 481/1.

**g) vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia**
- žiadne.

# 2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

**a) analýza polohy nehnuteľnosti:**
Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Horné Obdokovce, časť Bodok, v zástavbe rodinných domov - úzky dlhý pás medzi komunikáciou a predzáhradkami rodinných domov (zelený pás). V obytnej zóne, v ktorej sa pozemky nachádzajú, sa neprejavujú žiadne výraznejšie negatívne vplyvy, jedná sa o tichú bočnú ulicu. Obec Horné Obdokovce (Bodok) sa nachádza cca 12 km od okresného mesta Topoľčany, bokom od cestného ťahu smer Nitra. Obec má menej ako 2000 obyvateľov a neúplnú základnú občiansku vybavenosť. Pozemky sú prevažne rovinaté, obdĺžnikového tvaru. Na pozemkoch nie je možná výstavba - zelený pás pre domami, cez pozemky sú vstupy do dvorov rodinných domov ako aj prípojky vedúce k rodinným domom (verejný vodovod, plynovod, elektrická energia).

**b) analýza využitia nehnuteľnosti:**
Pozemky sú užívané ako zelený pás pred rodinnými domami, nie sú zastavané.

**c) analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti:**
V danej lokalite neboli zistené riziká, ktoré by výraznejšie negatívne mohli ovplyvniť alebo obmedziť využitie nehnuteľnosti oproti súčasnému stavu.

## 2.1 POZEMKY

## 2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

### 2.1.1.1 Zastavaná plocha

**POPIS**

Obec má menej ako 2000 obyvateľov a je dostupná iba autobusom. Obec Horné Obdokovce - časť Bodok sa nachádza cca 12 km od okresného mesta Topoľčany, má neúplnú základnú občiansku vybavenosť. Pozemky sa nachádzajú v zástavbe rodinných domov bežného štandardu. V mieste je možnosť pripojenia na verejný vodovod, plynovod,

elektrickú sieť. Pozemok E-KN p.č. 481/1 je užívaný ako zelený nezastavaný úzky dlhý pás pozdĺž cesty, medzi ulicou a rodinnými domami. Pozemkom sú vedené vstupy do dvorov rodinných domom a ich prípojky inžinierskych sietí.
Pozemok E-KN p.č. 480/1 detto.

| Parcela | Druh pozemku | Spolu výmera [m²] | Spoluvlastnícky podiel | Výmera [m²] |
|---|---|---|---|---|
| 480/1 | vodná plocha | 302,00 | 1/1 | 302,00 |
| 481/1 | orná pôda | 61,00 | 1/1 | 61,00 |
| **Spolu výmera** | | | | **363,00** |

**Obec:** Horné Obdokovce
**Východisková hodnota:** $VH_{BJ}$ = 3,32 €/m²

| Označenie a názov koeficientu | Hodnotenie | Hodnota koeficientu |
|---|---|---|
| ks<br>koeficient všeobecnej situácie | 2. stavebné územie obcí do 5 000 obyvateľov, priemyselné a poľnohospodárske oblasti obcí a miest do 10 000 obyvateľov<br>*Stavebné územie obce do 5 tisíc obyvateľov* | 0,80 |
| kv<br>koeficient intenzity využitia | 5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením,<br>- rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu,<br>- nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením<br>*Rodinné domy so štandardným vybavením* | 1,00 |
| ko<br>koeficient dopravných vzťahov | 2. obce so železničnou zastávkou alebo autobusovou prímestskou dopravou, doprava do mesta ešte vyhovujúca<br>*Autobusová prímestská doprava, doprava do mesta ešte vyhovujúca* | 0,85 |
| kf<br>koeficient funkčného využitia územia | 3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)<br>*Obytná plocha* | 1,30 |
| kt<br>koeficient technickej infraštruktúry pozemku | 3. dobrá vybavenosť (možnosť napojenia najviac na tri druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny, zemného plynu)<br>*Dobrá technická infraštruktúra* | 1,30 |
| kz<br>koeficient povyšujúcich faktorov | 4. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, sadové úpravy pozemku a pod.)<br>*Tvar a výmera pozemku* | 2,50 |
| ka<br>koeficient redukujúcich faktorov | 0. nevyskytuje sa<br>*Nevyskytuje sa* | 1,00 |

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

| Názov | Výpočet | Hodnota |
|---|---|---|
| [illegible] | [illegible] | 2,8730 |

# III. ZÁVER

## ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Nehnuteľnosť: Pozemky E-KN p.č. 480/1 a 481/1
Adresa : Horné Obdokovce - časť Bodok
Vlastník : Poľnohospodárske družstvo Horné Obdokovce
Užívateľ : Obec Horné Obdokovce (časť Bodok)
Výpis z KN : LV č. 155 - čiastočný, k.ú. Horné Obdokovce, dňa 27.02.2023 vytvorený cez katastrálny portál GKÚ Bratislava

**Pozemky:**

| Názov pozemku | Číslo parcely | Výmera (m2) |
|---|---|---|
| Vodná plocha | 480/1 | 302,00 |
| Orná pôda | 481/1 | 61,00 |

## OTÁZKY A ODPOVEDE

Úlohou znalca bolo stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov E-KN p.č. 480/1 a 481/1, evidované na LV č. 155 v kat. úz. Horné Obdokovce (Bodok).

Všeobecná hodnota 3 460,- Eur bola znalcom stanovená ako výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

## REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

| Názov | Všeobecná hodnota [€] |
|---|---|
| **Pozemky** | |
| Vodná plocha - parc. č. 480/1 (302 m²) | 2 881,08 |
| Orná pôda - parc. č. 481/1 ( 61 m²) | 581,94 |
| **Spolu pozemky (363,00 m²)** | **3 463,02** |
| **Všeobecná hodnota celkom** | **3 463,02** |
| **Všeobecná hodnota zaokrúhlene** | **3 460,00** |

**Všeobecná hodnota slovom: Tritisícštyristošestdesiat Eur**

## MIMORIADNE RIZIKÁ

V čase obhliadky neboli zistené riziká, [redacted] vplyv na u[redacted]nosti.

[redacted]

V Rybanoch, dňa 28.02.2023 Ing. Igor Šinský

# IV. PRÍLOHY

- Objednávka
- Výpis z katastra nehnuteľností, kat. úz. Horné Obdokovce z listu vlastníctva č. 155 - čiastočný vytvorený cez katastrálny portál dňa 27.02.2023
- Informatívna kópia z katastrálneho operátu, E-KN p.č. 480/1 a 481/1, vytvorená cez katastrálny portál dňa 27.02.2023
- Informatívna kópia z katastrálnej mapy, C-KN p.č. 505/56, vytvorená cez katastrálny portál dňa 27.02.2023
- Fotodokumentácia
- Znalecká doložka

*Obchodné meno:* *Poľnohospodárske družstvo Horné Obdokovce*
*Sídlo:* *956 08 Horné Obdokovce 31*
*IČO:* *00205150*
*Zápis:* *Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel Dr, vložka č. 194/N*

1

V. pán
Ing. Igor Šinský
č. 475
956 36 Rybany

V Horných Obdokovciach, dňa 27.02.2023

**Vec**
**Objednávka**

Objednávame u Vás vyhotovenie Znaleckého posudku na pozemky, ktoré sú vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Horné Obdokovce, nachádzajúce sa v katastrálnom území Horné Obdokovce, zapísané na LV č. 155: parc. reg. „E", parc. č. 480/1 o výmere 302 $m^2$ a parc. reg. „E", parc. č. 481/1 o výmere 61 $m^2$.
Znalecký posudok je potrebné vyhotoviť kvôli možnému predaju vlastníctva.

S pozdravom

[redacted]

Ing. Marek Kosecký
riaditeľ PD

2

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Okres | : 406 | Topoľčany | Dátum vyhotovenia | : | 27.2.2023 |
| Obec | : 542938 | Horné Obdokovce | Čas vyhotovenia | : | 19:50:58 |
| Katastrálne územie | : 818089 | Horné Obdokovce | Údaje platné k | : | 24.2.2023 18:00:00 |

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

# VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 155
# ČIASTOČNÝ

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C" nevyžiadané.

**Parcely registra „E" evidované na mape určeného operátu**

Počet parciel: 1

| Parcelné číslo | Výmera v m² | Druh pozemku | Pôvodné katastrálne územie | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku |
|---|---|---|---|---|---|
| 480/1 | 302 | Vodná plocha | | 1 | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | |

Ostatné PARCELY registra „E" nevyžiadané.

**Legenda**

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

STAVBY nevyžiadané.

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

**Vlastník**

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|---|---|---|
| 1 | **Poľnohospodárske družstvo Horné Obdokovce, 956 08, HORNÉ OBDOKOVCE, č. 31, SR, IČO: 205150** | 1/1 |
| | Titul nadobudnutia | |

Hos.zml.Fin.4-1970/D-80-23/80;Hospod.zmluva Fin. 4-Rp.2005/80 -D-18/82; Prehlásenie - 42/85; Pkn.vl.172; Zápis budov podľa rozhodnutia - 4/92; Rozhodnutie o určení súp.čísla zn.223/94 Z 1309/94-43/94;Rozhodnutie Obce č.476/96 o urč.súp.č.- Z 2261/96-44/96;Kúpna zmluva V 1233/96-82/96;Kúpna zmluva V 1234/96-83/96;Kúpna zmluva V 1236/96-84/96;Kúpna zmluva V 1237/96-85/96;Kúpna zmluva V 1238/96-86/96;Kúpna zmluva V 1239/96-87/96;Kúpna zmluva V 1235/96-91/96;Kúpna zmluva V 2387/98-104/98;Kúpna zmluva V 121/99-8/99;Kúpna zmluva V 35/00-5/00;
Hlásenka zmien-Z 288/01-14/01,Dohoda o odstúpení od záložnej zmluvy -Z 2372/96-91/01,Kúpna zmluva V 547/03-33/03,Kúpna zmluva V 1689/09-105/09.
Osvedčenie N 151/2009 -Z 3114/09 -140/09,Kúpna zmluva V 593/12-26/12,Kúpna zmluva V 1274/12-52/12,Zrušenie stavby Z 3088/12-124/12;Zrušenie stavby Z 3089/12-125/12;Zrušenie stavby Z 3090/12 -126/12;Kúpna zmluva V 2818/13-242/13;
Zámenná zmluva V 3710/13-287/13;Kúpna zmluva V 979/14-59/14;
Žiadosť o zápis do KN podľa Prídelovej listiny zo dňa:16.6.1957 č.A/VI-6/2014/00411 -Z 1271/14-71/14;
Kúpna zmluva V 1206/14-73/14; Zlúčenie podielov pri zápise V 1798/14: (Kúpna zmluva V 1798/14 - 120/14;)
Kúpna zmluva V 1823/14-12-86/12,Kúpna zmluva V 3187/14-140/14;
Uznesenie 7Co/201/2014-81 o zamietnutí predbežného opatrenia č.5C/431/2013-63 ,právoplátne 11.7.2014-Z 2156/14-148/14;Zámenná zmluva V 2069/14-159/14;
Kúpna zmluva V 1800/14 - 118/15;
Kúpna zmluva V 3838/15 - 33/16;
Kúpna zmluva V 3848/15 - 37/16;
Kúpna zmluva V 3849/15 - 73/16;
Kúpna zmluva V 3301/15 - 139/16;
Prídelová listina z r. 1953
Rozhodnutie ROEP C 75/2015 zo dňa 10.9.2015, Z 3825/15 - 184/15;
PKV č.172-čd 606/1957-B 10
Kúpna zmluva V 3840/15 - 146/16;
Kúpna zmluva V 3845/15 - 150/16;
Kúpna zmluva V 3481/15 - 174/16;
Kúpna zmluva V 3841/15 - 174/16;
Kúpna zmluva V 3842/15 - 176/16;
Kúpna zmluva V 3847/15 - 288/16;
Kúpna zmluva V 1055/16 - 329/16;
Kúpna zmluva V 2057/12 103/12,Kúpna zmluva V 3189/13-259/13,
Kúpna zmluva V 3302/15 - 355/16;
Kúpna zmluva V 596/16 - 385/16;
Kúpna zmluva V 3802/13-8/14;
Kúpna zmluva V 835/16 - 393/16;
Kúpna zmluva V 591/16 - 394/16;
Kúpna zmluva V 594/16 -395/16;
Kúpna zmluva V 819/16 - 396/16;
Kúpna zmluva V 1676/16 - 443/16;
Kúpna zmluva V 1983/16 - 447/16;
Kúpna zmluva V 2072/16 - 454/16;
Kúpna zmluva V 1981/16 - 446/16;
Kúpna zmluva V 2312/16 - 464/16;
Kúpna zmluva V 2313/16 - 466/16;
Kúpna zmluva V 2314/16 - 486/16;
Kúpna zmluva V 3401/16 - 564/16;
Kúpna zmluva V 3060/16 - 569/16;
Kúpna zmluva V 1053/16 - 354/16;
Kúpna zmluva V 1054/16 - 588/16;
Kúpna zmluva V 833/16 - 359/16;
Kúpna zmluva V 4204/16 - 619/16;
Kúpna zmluva V 4205/16 - 620/16;
Kúpna zmluva V 4207/16 - 622/16;

| | | |
|---|---|---|
| | Kúpna zmluva č. 15/2019 pôda H.O/PD - V 97/2020 - 28/2020;<br>Kúpna zmluva V 3147/2022 - 181/2022; | |
| | Iné údaje | |
| | Bez zápisu. | |
| | Poznámky | K nehnuteľnosti |
| | Poznamenáva sa doručenie návrhu o určenie vlastníckeho práva -žaloby podľa §44a Zák.č.384/2008 Z.z.k parceliam registra CKN p.č.505/25,505/26,505/29,505/33,505/32,505/34,505/35,505/36,505/38,505/40,505/41,505/42, 505/43,505/44,518 -P 119/14- 31/14-od JUDr.Ing.Jana Marenčíková; | - |

## Správca

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|---|---|---|
| | Neevidovaní | |

## Nájomca

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|---|---|---|
| | Neevidovaní | |

## Iná oprávnená osoba

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|---|---|---|
| | Neevidovaní | |

Iné údaje - nepriradené

GP 33138826-43/96;Kvitancia Z 1107/00-20/2000;Čiastočná kvitancia na zrušenie záložného práva na socialnu budovu na p.č.435/32 - Z 3305/00 - 67/00; - Z 3432/00-70/00; - Z 1072/02 - 40/02, - Z 1605/02-51/02,Kvitancia Z 730/04-24/04, - Z 3664/05-110/05;- Z 1260/07-59/07; GP č.17621933 -202/09 -141/09, Protokol R 526/10-55/10,Záznam R 562/10-56/10,Kvitancia k V 558/05-29/11,Protokol R 485/11-38/11,GP č.226-8-2012- k V 1823/12 -86/12,103/12;71/14;Rozhodnutie OPÚ 2012/00379-R 621/12-136/12;GP 17621933-218/13-242/13;
- Z 2206/14-104/14; Zlúčenie LV 36 do LV 155 - 120/14;Zlúčenie podielov pri zápise V 3187/14- LV 1069 do LV 155/14-140/14;GP 226-2013-V 1840/13-175/13;GP 226 -38/2013 -190/13; - Z 463/15 - 33/15;

Zlúčenie LV 889 do LV 155 - 118/15;

Protokol o oprave X 120/15 - 133/15;

Zlúčenie LV 1176 do LV 155 - 33/16;

Zlúčenie LV 1013 do LV 155 - 37/16;

Protokol X 7/16 - 55/16;

Zlúčenie LV 1336 do LV 155 - 73/16;

Zlúčenie LV 1110 do LV 155 - 139/16;

Zlúčenie LV 1132 do LV 155 - 139/16;

Zlúčenie LV 1322 do LV 155 - 146/16;

Zlúčenie LV 1357 do LV 155 - 150/16;

zlúčenie LV 1233 do LV 155 - 174/16;

zlúčenie LV 1376 do LV 155 - 174/16;

Zlúčenie LV 1304 do LV 155 - 176/16;

lúčenie LV 1401 do LV 155 - 288/16;
lúčenie LV 1014 do LV 155 - 329/16;
GP 226-8/2012-103/12.
Zlúčenie LV 1071 do LV 155 - 355/16;
Zlúčenie LV 1382 do LV 155 - 385/16;
lúčenie LV 660 do LV 155 - 393/16;
z LV 1223 -394/16 -395/16;
z LV 1368 - 396/16;
lúčenie LV 1466 do LV 155 - 443/16;
lúčenie LV 1200 do LV 155 - 447/16;
lúčenie LV 775 do LV 155 - 454/16;
Zlúčenie LV 795 do LV 155 - 464/16;
Zlúčenie LV 601 do LV 155 - 466/16;
z LV 1060 do LV 155 - V 2314/16 - 486/16;
GP 14234289-4/2016, rozhodnutie OU-NR-PLO-2016/031829 - Z 3298/16 - 515/16;
Zlúčenie LV 1307 do LV 155 - 564/16;
- zlúčenie LV 1143 do LV 155 - V 3060/16 - 569/16;
Zlúčenie LV 1349, 1371 do LV 155 - 588/16;
Zlúčenie LV 1372 do LV 155 - 619/16;
Zlúčenie LV 1332 do LV 155 - 38/2017;
Zlúčenie LV 985, 1447 do LV 155 - 63/2017;
Zlúčenie LV 1498 do LV 155 - 209/2017;
GP 226-129/2013 a GP 226-163/2013 - k V 2844/13-267/13;
Zlúčenie LV 1481 do LV 155 - 240/2017;
Zlúčenie LV 1262 do LV 155 - 265/2017;
Zlúčenie LV 1222 do LV 155 - 8/2018;
Zlúčenie LV 1375, 1155, 1305 do LV 155 - 22/2018;
Zlúčenie LV 1259 do LV 155 - 23/2018;
Zlúčenie LV 616, 999 do LV 155 - 73/2018;
Zlúčenie LV 784, 785 do LV 155 - V 2162/2018 - 149/2018;
Z 92/2019-18/2019;
- z LV č. 1363 - V 775/2019 - 83/2019;
- z LV č. 1245 - V 1536/2019 - 125/2019;
- zlúčenie LV č. 155 s LV č. 1426 - 28/2020;
- do LV č.1563 - V 152/2022 - 16/2022;
- Návrh č. 07/KrBY/2021 + č. 26/KrBy/2022 na výmaz vecného bremena Z 2726/2012 - Z 4559/2021 - 58/2022;
- z LV č.530, 1134 - V 3147/2022 - 181/2022;

## ČASŤ C: ŤARCHY

| K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi | Obsah |
|---|---|

| | |
|---|---|
| | - Vecné bremeno zo zákona podľa § 151o Občianskeho zákonníka v zmysle Zákona č.251/2012 Z.z.,oprávňujúce Slovenskú elektrizačnú prenosovú sústavu,a.s.Bratislava, Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava, IČO:35 829 141 vstupovať na cudzie pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti pre stavbu Vedenie V274 Križovany-Bystričany,podľa GP 18//2012 na pozemku s parcelným číslom registra E KN p.č.195,194,196,197,198,199,200/1,289/2 ,255 ,320/141,311/1,p.č.320/83,p.č.186/2-86/13;p.č.320/117 -198/13;287/13; |
| | Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 36566497-114/2013 na pozemok parc. reg. E č. 410/7, 501 a pozemok parc. reg. C č. 427/22, 427/23, 491 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1×22 kV VN linka č. 235 na trase Rz PP Hlohovec - Rz Topoľčany - návrh na zápis vecných bremien - Z 678/16 - 285/16; |
| | - Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. Bratislava, Hodžovo námestie 3, IČO: 00686 930 k nehnuteľnostiam pozemok parc. C č. 427/23, 435/97, 505/11, 505/12, 505/13, 505/15, 505/17, 505/18, 505/19, 505/20, 505/21, 505/26, 505/27, 505/28, 505/30, 505/31, 505/32, 505/38, 505/39, 505/40, 505/42, 505/43, 505/44, 505/46, 505/47, 505/48, 505/50, 505/51, 505/52, parc. E č. 144/1, 144/2, 160, 175, 194, 195, 196, 198, 199, 251/2, 277, 283/5, 285/2, 299/16, 299/19, 299/24, 299/29, 301/6, 311/3, 313, 320/83, 320/90, 320/103, 320/125, 320/141, 321/4, 333/191, 333/192, 364/6, 364/141, 367/2, 367/20, 369/35, 372/6, 372/25, 373/3, 426/31, 426/38, 473/3, 478/110, 478/119, 479, 494, 501, 516, 517, 519/4, 519/13, 536/37, 542/30, 544/8, 410/10 na základe Zmluvy o záložnom práve č. S01889/2016 zo dňa 31.01.2017 - V 379/2017 - 51/2017; |
| | - Záložné právo na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 721/2020/ZZ na pozemku reg. EKN parc.č. 202/9, 249/6, 283/6, 367/7, 367/632, 369/31, 371/9, 396/10, 427/12, 478/109, 535/6 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava v podiele 1/1 - V 2545/2020 - 178/2020; |
| | - Vecné bremeno vzniknuté zo zákona v zmysle § 151o ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Bratislava, IČO: 35 829 141, na výkon oprávnení prevádzkovateľa prenosovej sústavy podľa § 11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na pozemku reg. CKN parc. č. 200/63, 312/4 a reg. EKN parc. č. 189, 190, 191, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200/1, 255, 289/2, 311/1, 311/3, 313, 320/83, 320/88, 320/117, 320/141 v rozsahu podľa GP č. 36840734-10/22, úradne overený dňa 21.03.2022 pod č. 156/2022 - Z 1220/2022 - 86/2022; |
| | - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č.36566497-114/2013 na pozemok parc. reg. C č. 435/2, 435/42 a týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1×22 kV VN linka č. 235 na trase Rz PP Hlohovec - Rz Topoľčany - návrh na zápis vecných bremien - Z 678/16 - 285/16;- zmena na základe R 95/2022 - 34/2022; - zmena podľa V 3147/2022 - 181/2022; |

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Okres | : 406 | Topoľčany | Dátum vyhotovenia | : | 27.2.2023 |
| Obec | : 542938 | Horné Obdokovce | Čas vyhotovenia | : | 19:51:43 |
| Katastrálne územie | : 818089 | Horné Obdokovce | Údaje platné k | : | 24.2.2023 18:00:00 |

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

# VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 155
# ČIASTOČNÝ

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C" nevyžiadané.

**Parcely registra „E" evidované na mape určeného operátu**

Počet parciel: 1

| Parcelné číslo | Výmera v m² | Druh pozemku | Pôvodné katastrálne územie | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku |
|---|---|---|---|---|---|
| 481/1 | 61 | Orná pôda | | 1 | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | |

Ostatné PARCELY registra „E" nevyžiadané.

**Legenda**

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

STAVBY nevyžiadané.

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

**Vlastník**

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|---|---|---|
| 1 | **Poľnohospodárske družstvo Horné Obdokovce, 956 08, HORNÉ OBDOKOVCE, č. 31, SR, IČO: 205150** | 1/1 |
| | Titul nadobudnutia | |

Hos.zml.Fin.4-1970/D-80-23/80;Hospod.zmluva Fin. 4-Rp.2005/80 -D-18/82; Prehlásenie - 42/85; Pkn.vl.172; Zápis budov podľa rozhodnutia - 4/92; Rozhodnutie o určení súp.čísla zn.223/94 Z 1309/94-43/94;Rozhodnutie Obce č.476/96 o urč.súp.č.- Z 2261/96-44/96;Kúpna zmluva V 1233/96-82/96;Kúpna zmluva V 1234/96-83/96;Kúpna zmluva V 1236/96-84/96;Kúpna zmluva V 1237/96-85/96;Kúpna zmluva V 1238/96-86/96;Kúpna zmluva V 1239/96-87/96;Kúpna zmluva V 1235/96-91/96;Kúpna zmluva V 2387/98-104/98;Kúpna zmluva V 121/99-8/99;Kúpna zmluva V 35/00-5/00;
Hlásenka zmien-Z 288/01-14/01,Dohoda o odstúpení od záložnej zmluvy -Z 2372/96-91/01,Kúpna zmluva V 547/03-33/03,Kúpna zmluva V 1689/09-105/09.
Osvedčenie N 151/2009 -Z 3114/09 -140/09,Kúpna zmluva V 593/12-26/12,Kúpna zmluva V 1274/12-52/12,Zrušenie stavby Z 3088/12-124/12;Zrušenie stavby Z 3089/12-125/12;Zrušenie stavby Z 3090/12 - 126/12;Kúpna zmluva V 2818/13-242/13;
Zámenná zmluva V 3710/13-287/13;Kúpna zmluva V 979/14-59/14;
Žiadosť o zápis do KN podľa Prídelovej listiny zo dňa:16.6.1957 č.A/VI-6/2014/00411 -Z 1271/14-71/14;
Kúpna zmluva V 1206/14-73/14; Zlúčenie podielov pri zápise V 1798/14: (Kúpna zmluva V 1798/14 - 120/14;)
Kúpna zmluva V 1823/14-12-86/12,Kúpna zmluva V 3187/14-140/14;
Uznesenie 7Co/201/2014-81 o zamietnutí predbežného opatrenia č.5C/431/2013-63 ,právoplátne 11.7.2014-Z 2156/14-148/14;Zámenná zmluva V 2069/14-159/14;
Kúpna zmluva V 1800/14 - 118/15;
Kúpna zmluva V 3838/15 - 33/16;
Kúpna zmluva V 3848/15 - 37/16;
Kúpna zmluva V 3849/15 - 73/16;
Kúpna zmluva V 3301/15 - 139/16;
Prídelová listina z r. 1953
Rozhodnutie ROEP C 75/2015 zo dňa 10.9.2015, Z 3825/15 - 184/15;
PKV č.172-čd 606/1957-B 10
Kúpna zmluva V 3840/15 - 146/16;
Kúpna zmluva V 3845/15 - 150/16;
Kúpna zmluva V 3481/15 - 174/16;
Kúpna zmluva V 3841/15 - 174/16;
Kúpna zmluva V 3842/15 - 176/16;
Kúpna zmluva V 3847/15 - 288/16;
Kúpna zmluva V 1055/16 - 329/16;
Kúpna zmluva V 2057/12 103/12,Kúpna zmluva V 3189/13-259/13,
Kúpna zmluva V 3302/15 - 355/16;
Kúpna zmluva V 596/16 - 385/16;
Kúpna zmluva V 3802/13-8/14;
Kúpna zmluva V 835/16 - 393/16;
Kúpna zmluva V 591/16 - 394/16;
Kúpna zmluva V 594/16 -395/16;
Kúpna zmluva V 819/16 - 396/16;
Kúpna zmluva V 1676/16 - 443/16;
Kúpna zmluva V 1983/16 - 447/16;
Kúpna zmluva V 2072/16 - 454/16;
Kúpna zmluva V 1981/16 - 446/16;
Kúpna zmluva V 2312/16 - 464/16;
Kúpna zmluva V 2313/16 - 466/16;
Kúpna zmluva V 2314/16 - 486/16;
Kúpna zmluva V 3401/16 - 564/16;
Kúpna zmluva V 3060/16 - 569/16;
Kúpna zmluva V 1053/16 - 354/16;
Kúpna zmluva V 1054/16 - 588/16;
Kúpna zmluva V 833/16 - 359/16;
Kúpna zmluva V 4204/16 - 619/16;
Kúpna zmluva V 4205/16 - 620/16;
Kúpna zmluva V 4207/16 - 622/16;
Kúpna zmluva V 4413/16 - 15/17;
Kúpna zmluva V 234/2017 - 38/2017;
Kúpna zmluva V 3344/2016 - 63/2017;
Kúpna zmluva V 2445/16-478/16;
Kúpna zmluva V 2481/2017 - 209/2017;
Kúpna zmluva V 3299/15 - 138/16;
Kúpna zmluva V 282/2017 - 240/2017;
Kúpna zmluva V 1215/2017 - 145/2017;
Kúpna zmluva V 908/2017 - 265/2017;
Kúpna zmluva V 4085/2017 - 8/2018;
Kúpna zmluva V 1828/2017 - 151/2017;
Kúpna zmluva V 1934/2017 - 162/2017;
Kúpna zmluva V 267/2018 - 22/2018;
Kúpna zmluva V 826/16 - 437/16;
Kúpna zmluva V 271/218 - 23/2018;
Zámenná zmluva V 384/2018 - 73/2018;
Kúpna zmluva V 2162/2018 - 149/2018;
Kúpna zmluva č. 37/2014 pôda H.O/K - V 775/2019 - 83/2019;
Kúpna zmluva č.06/2019 pôda H.O/PD - V 1536/2019 - 125/2019;
Kúpna zmluva č. 17/2019 pôda H.O/PD - V 2538/2019 - 418/2019;

| | | |
|---|---|---|
| | Kúpna zmluva č. 15/2019 póda H.O/PD - V 97/2020 - 28/2020;<br>Kúpna zmluva V 3147/2022 - 181/2022; | |
| | Iné údaje | |
| | Bez zápisu. | |
| | Poznámky | K nehnuteľnosti |
| | Poznamenáva sa doručenie návrhu o určenie vlastníckeho práva -žaloby podľa §44a Zák.č.384/2008 Z.z.k parcelam registra CKN p.č.505/25,505/26,505/29,505/33,505/32,505/34,505/35,505/36,505/38,505/40,505/41,505/42, 505/43,505/44,518 -P 119/14- 31/14-od JUDr.Ing.Jana Marenčíková; | - |

## Správca

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|---|---|---|
| | Neevidovaní | |

## Nájomca

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|---|---|---|
| | Neevidovaní | |

## Iná oprávnená osoba

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|---|---|---|
| | Neevidovaní | |

Iné údaje - nepriradené

GP 33138826-43/96;Kvitancia Z 1107/00-20/2000;Čiastočná kvitancia na zrušenie záložného práva na socialnu budovu na p.č.435/32 - Z 3305/00 - 67/00; - Z 3432/00-70/00; - Z 1072/02 - 40/02, - Z 1605/02-51/02,Kvitancia Z 730/04-24/04, - Z 3664/05-110/05;- Z 1260/07-59/07; GP č.17621933 -202/09 -141/09, Protokol R 526/10-55/10,Záznam R 562/10-56/10,Kvitancia k V 558/05-29/11,Protokol R 485/11-38/11,GP č.226-8-2012- k V 1823/12 -86/12,103/12;71/14;Rozhodnutie OPÚ 2012/00379-R 621/12-136/12;GP 17621933-218/13-242/13;
- Z 2206/14-104/14; Zlúčenie LV 36 do LV 155 - 120/14;Zlúčenie podielov pri zápise V 3187/14- LV 1069 do LV 155/14-140/14;GP 226-2013-V 1840/13-175/13;GP 226 -38/2013 -190/13; - Z 463/15 - 33/15;

Zlúčenie LV 889 do LV 155 - 118/15;

Protokol o oprave X 120/15 - 133/15;

Zlúčenie LV 1176 do LV 155 - 33/16;

Zlúčenie LV 1013 do LV 155 - 37/16;

Protokol X 7/16 - 55/16;

Zlúčenie LV 1336 do LV 155 - 73/16;

Zlúčenie LV 1110 do LV 155 - 139/16;

Zlúčenie LV 1132 do LV 155 - 139/16;

Zlúčenie LV 1322 do LV 155 - 146/16;

Zlúčenie LV 1357 do LV 155 - 150/16;

zlúčenie LV 1233 do LV 155 - 174/16;

zlúčenie LV 1376 do LV 155 - 174/16;

Zlúčenie LV 1304 do LV 155 - 176/16;

1L

zlúčenie LV 1401 do LV 155 - 288/16;
zlúčenie LV 1014 do LV 155 - 329/16;
GP 226-8/2012-103/12.
Zlúčenie LV 1071 do LV 155 - 355/16;
Zlúčenie LV 1382 do LV 155 - 385/16;
zlúčenie LV 660 do LV 155 - 393/16;
- z LV 1223 -394/16 -395/16;
- z LV 1368 - 396/16;
zlúčenie LV 1466 do LV 155 - 443/16;
zlúčenie LV 1200 do LV 155 - 447/16;
zlúčenie LV 775 do LV 155 - 454/16;
Zlúčenie LV 795 do LV 155 - 464/16;
Zlúčenie LV 601 do LV 155 - 466/16;
- z LV 1060 do LV 155 - V 2314/16 - 486/16;
GP 14234289-4/2016, rozhodnutie OU-NR-PLO-2016/031829 - Z 3298/16 - 515/16;
Zlúčenie LV 1307 do LV 155 - 564/16;
- zlúčenie LV 1143 do LV 155 - V 3060/16 - 569/16;
Zlúčenie LV 1349, 1371 do LV 155 - 588/16;
Zlúčenie LV 1372 do LV 155 - 619/16;
Zlúčenie LV 1332 do LV 155 - 38/2017;
Zlúčenie LV 985, 1447 do LV 155 - 63/2017;
Zlúčenie LV 1498 do LV 155 - 209/2017;
GP 226-129/2013 a GP 226-163/2013 - k V 2844/13-267/13;
Zlúčenie LV 1481 do LV 155 - 240/2017;
Zlúčenie LV 1262 do LV 155 - 265/2017;
Zlúčenie LV 1222 do LV 155 - 8/2018;
Zlúčenie LV 1375, 1155, 1305 do LV 155 - 22/2018;
Zlúčenie LV 1259 do LV 155 - 23/2018;
Zlúčenie LV 616, 999 do LV 155 - 73/2018;
Zlúčenie LV 784, 785 do LV 155 - V 2162/2018 - 149/2018;
Z 92/2019-18/2019;
- z LV č. 1363 - V 775/2019 - 83/2019;
- z LV č. 1245 - V 1536/2019 - 125/2019;
- zlúčenie LV č. 155 s LV č. 1426 - 28/2020;
- do LV č.1563 - V 152/2022 - 16/2022;
- Návrh č. 07/KrBY/2021 + č. 26/KrBy/2022 na výmaz vecného bremena Z 2726/2012 - Z 4559/2021 - 58/2022;
- z LV č.530, 1134 - V 3147/2022 - 181/2022;

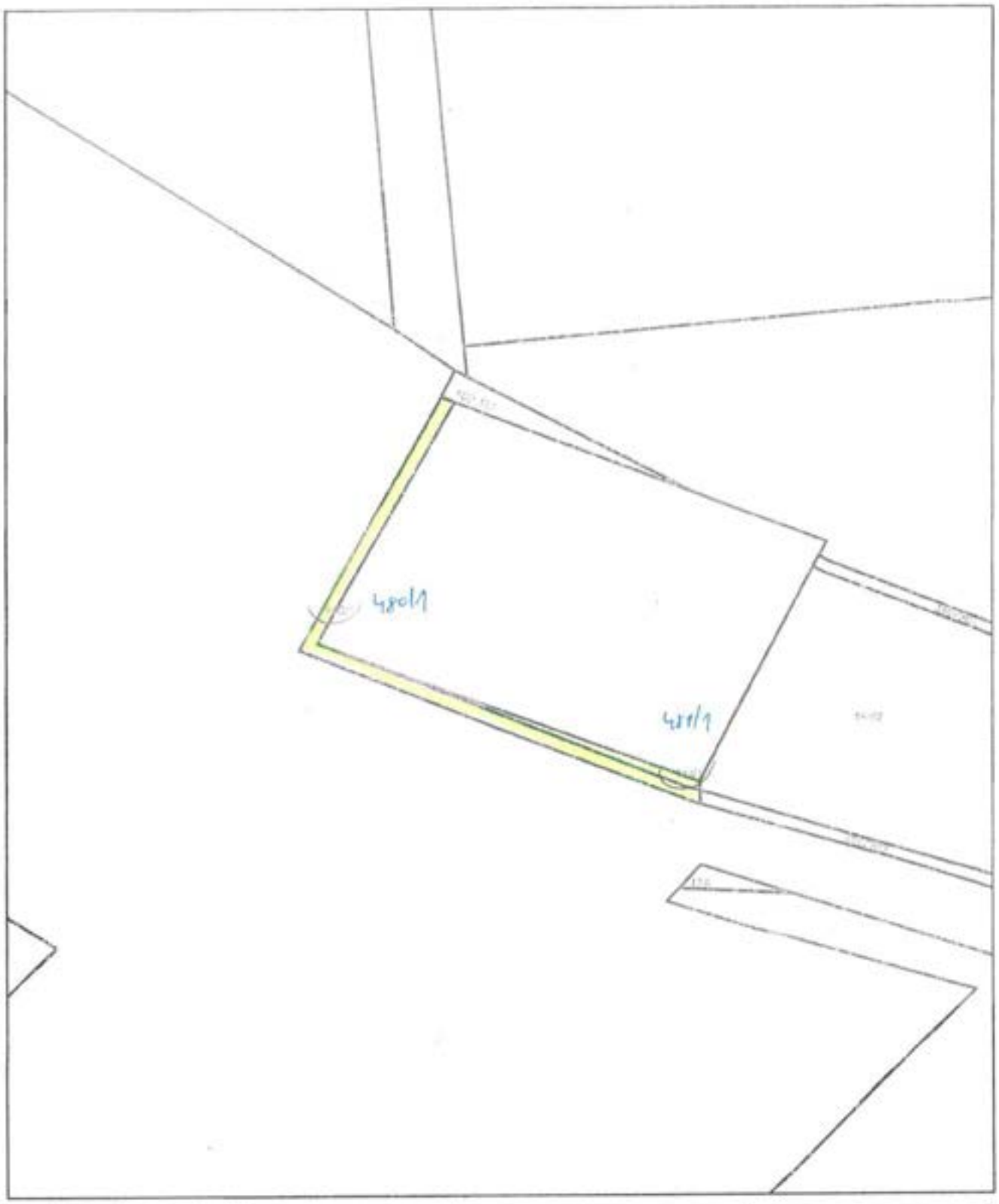
## ČASŤ C: ŤARCHY

| K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi | Obsah |
|---|---|

| | |
|---|---|
| - | - Vecné bremeno zo zákona podľa § 151o Občianskeho zákonníka v zmysle Zákona č.251/2012 Z.z.,oprávňujúce Slovenskú elektrizačnú prenosovú sústavu,a.s.Bratislava, Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava, IČO:35 829 141 vstupovať na cudzie pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti pre stavbu Vedenie V274 Križovany-Bystričany,podľa GP 18//2012 na pozemku s parcelným číslom registra E KN p.č.195,194,196,197,198,199,200/1,289/2 ,255 ,320/141,311/1,p.č.320/83,p.č.186/2-86/13;p.č.320/117 -198/13;287/13; |
| - | Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 36566497-114/2013 na pozemok parc. reg. E č. 410/7, 501 a pozemok parc. reg. C č. 427/22, 427/23, 491 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1×22 kV VN linka č. 235 na trase Rz PP Hlohovec - Rz Topoľčany - návrh na zápis vecných bremien - Z 678/16 - 285/16; |
| - | - Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. Bratislava, Hodžovo námestie 3, IČO: 00686 930 k nehnuteľnostiam pozemok parc. C č. 427/23, 435/97, 505/11, 505/12, 505/13, 505/15, 505/17, 505/18, 505/19, 505/20, 505/21, 505/26, 505/27, 505/28, 505/30, 505/31, 505/32, 505/38, 505/39, 505/40, 505/42, 505/43, 505/44, 505/46, 505/47, 505/48, 505/50, 505/51, 505/52, parc. E č. 144/1, 144/2, 160, 175, 194, 195, 196, 198, 199, 251/2, 277, 283/5, 285/2, 299/16, 299/19, 299/24, 299/29, 301/6, 311/3, 313, 320/83, 320/90, 320/103, 320/125, 320/141, 321/4, 333/191, 333/192, 364/6, 364/141, 367/2, 367/20, 369/35, 372/6, 372/25, 373/3, 426/31, 426/38, 473/3, 478/110, 478/119, 479, 494, 501, 516, 517, 519/4, 519/13, 536/37, 542/30, 544/8, 410/10 na základe Zmluvy o záložnom práve č. S01889/2016 zo dňa 31.01.2017 - V 379/2017 - 51/2017; |
| - | - Záložné právo na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 721/2020/ZZ na pozemku reg. EKN parc.č. 202/9, 249/6, 283/6, 367/7, 367/632, 369/31, 371/9, 396/10, 427/12, 478/109, 535/6 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava v podiele 1/1 - V 2545/2020 - 178/2020; |
| - | - Vecné bremeno vzniknuté zo zákona v zmysle § 151o ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Bratislava, IČO: 35 829 141, na výkon oprávnení prevádzkovateľa prenosovej sústavy podľa § 11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na pozemku reg. CKN parc. č. 200/63, 312/4 a reg. EKN parc. č. 189, 190, 191, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200/1, 255, 289/2, 311/1, 311/3, 313, 320/83, 320/88, 320/117, 320/141 v rozsahu podľa GP č. 36840734-10/22, úradne overený dňa 21.03.2022 pod č. 156/2022 - Z 1220/2022 - 86/2022; |
| - | - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č.36566497-114/2013 na pozemok parc. reg. C č. 435/2, 435/42 a týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1×22 kV VN linka č. 235 na trase Rz PP Hlohovec - Rz Topoľčany - návrh na zápis vecných bremien - Z 678/16 - 285/16;- zmena na základe R 95/2022 - 34/2022; - zmena podľa V 3147/2022 - 181/2022; |

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

14




| | | | |
|---|---|---|---|
| Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky | Okres<br>Topoľčany | Obec<br>Horné Obdokovce | Katastrálne územie<br>Horné Obdokovce |
| | Číslo zákazky | Vektorová mapa | Mierka 1:1000 |
| | **KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU**<br>**na parcelu** 480/1<br><br>Kópia je nepoužiteľná na právne úkony | | |

| | |
|---|---|
| Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN<br>Dátum a čas vyhotovenia 27.2.2023 19:51:22<br>Údaje platné k 24.2.2023 18:00:00 | Spôsob autorizácie<br>Bez autorizácie |


| | | | |
|---|---|---|---|
| Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky | Okres<br>Topoľčany | Obec<br>Horné Obdokovce | Katastrálne územie<br>Horné Obdokovce |
| | Číslo zákazky | Vektorová mapa | Mierka 1:1000 |
| | **KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY**<br>**na parcelu** 488/1<br><br>Kópia je nepoužiteľná na právne úkony | | |

| | |
|---|---|
| Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN<br>Dátum a čas vyhotovenia 27.2.2023 19:52:20<br>Údaje platné k 24.2.2023 18:00:00 | Spôsob autorizácie<br>Bez autorizácie |

Príloha č. 16









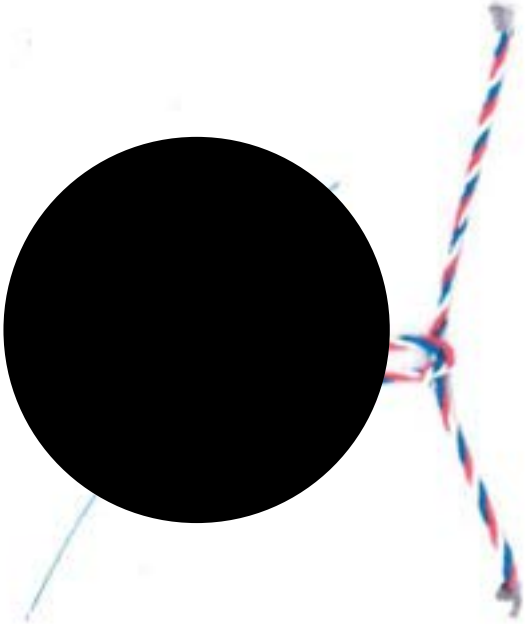

# V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore stavebníctvo, odvetviach pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčné číslom 913375.

Znalecký posudok je zapísaný v denníku pod číslom 23/2023.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý následkov vedome [redacted] znaleckého posudku.

Ing. Igor Šinský



# VÝPIS Z REGISTRA PARTNEROV VEREJNÉHO SEKTORA

Stav aktuálny k: **14.06.2023**

Číslo vložky: **16210**

## I. Partner verejného sektora

**Obchodné meno :** Poľnohospodárske družstvo Horné Obdokovce
**Sídlo :**
**a) Názov ulice/verejného priestranstva:**
**b) Súpisné/Orientačné číslo:** 0/31
**c) Názov obce:** Horné Obdokovce
**d) Psč:** 95608
**e) Štát:** Slovenská republika
**IČO:** 00205150
**Právna forma:** Družstvo
**Platnosť :** od: 21.07.2017

## II. Oprávnená osoba

**Obchodné meno :** Advokátska kancelária JUDr. Marianna Kuchtová, s. r. o.
**Sídlo :**
**a) Názov ulice/verejného priestranstva:** Cintorínska
**b) Súpisné/Orientačné číslo:** 22
**c) Názov obce:** Bratislava - mestská časť Staré Mesto
**d) Psč:** 81108
**e) Štát:** Slovenská republika
**IČO :** 36854531
**Platnosť :** od: 05.05.2021

## III. Koneční užívatelia výhod

**Meno :** Ing. Andrej Babiš
**Sídlo :**
**a) Názov ulice/verejného priestranstva:** Františka Zemana
**b) Súpisné/Orientačné číslo:** 876
**c) Názov obce:** Průhonice
**d) Psč:** 25243
**e) Štát:** Česká republika
**Dátum narodenia :** 02.09.1954
**Štátna príslušnosť :** Česká republika
**Verejný funkcionár :** Nie
**Platnosť :** od: 21.07.2017

**Meno :** Ing. Zbyněk Průša
**Sídlo :**
**a) Názov ulice/verejného priestranstva:** Sluneční
**b) Súpisné/Orientačné číslo:** 2355
**c) Názov obce:** Rožnov pod Radhoštěm
**d) Psč:** 75661
**e) Štát:** Česká republika
**Dátum narodenia :** 06.12.1953
**Štátna príslušnosť :** Česká republika
**Verejný funkcionár :** Nie
**Platnosť :** od: 21.07.2017

---

**Meno :** JUDr. Alexej Bílek
**Sídlo :**
**a) Názov ulice/verejného priestranstva:** Podhořská
**b) Súpisné/Orientačné číslo:** 770/12
**c) Názov obce:** Dolní Chabry, Praha 8
**d) Psč:** 18400
**e) Štát:** Česká republika
**Dátum narodenia :** 03.12.1954
**Štátna príslušnosť :** Česká republika
**Verejný funkcionár :** Nie
**Platnosť :** od: 21.07.2017

---

**Meno :** Monika Babišová
**Sídlo :**
**a) Názov ulice/verejného priestranstva:** Františka Zemana
**b) Súpisné/Orientačné číslo:** 876
**c) Názov obce:** Průhonice
**d) Psč:** 25243
**e) Štát:** Česká republika
**Dátum narodenia :** 14.06.1974
**Štátna príslušnosť :** Česká republika
**Verejný funkcionár :** Nie
**Platnosť :** od: 21.07.2017

---

**Meno :** Mgr. Václav Knotek
**Sídlo :**
**a) Názov ulice/verejného priestranstva:** Achátová
**b) Súpisné/Orientačné číslo:** 191/12
**c) Názov obce:** Radotín, Praha 5
**d) Psč:** 15300
**e) Štát:** Česká republika
**Dátum narodenia :** 12.03.1975
**Štátna príslušnosť :** Česká republika
**Verejný funkcionár :** Nie
**Platnosť :** od: 21.07.2017

---

## IV. Verejní funkcionári

Bez záznamov.

## V. Oznámenie o overení konečných užívateľov výhod

**Dátum oznámenia :** 04.02.2023
**Dátum overenia :** 03.02.2023
**Typ overenia :** k 31. decembru kalendárneho roku

## VI. Udelené pokuty

Bez záznamov.

## VII. Kvalifikovaný podnet

Bez záznamov.