

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Predávajúcimi:

1. **František Dadej, rod. Dadej, nar.** [redacted]
trvalo bytom 094 31 Hanušovce nad Topľou, Bukovske 7/12, SR, štátna príslušnosť: SR
2. **Beáta Daňková, rod. Lejková, nar.** [redacted]
trvalo bytom 082 16 Záhradné, Hlavná 211/15, štátna príslušnosť: SR

(ďalej len predávajúci v 1. a 2. rade.)

a

Kupujúcim:

Obec Chmeľovec Eva Partilová, starostka obce
Sídlo: 082 12 Chmeľovec 98
IČO: 00 327 123
DIČ: 2021225503
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, pobočka Prešov
číslo účtu: 881 904 2010 / 5600
(ďalej len kupujúci)

takto:

Článok 1 Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci v 1. a 2. rade sú v spoluvlastníckom podiele po 1/2 podielovými spoluvlastníkmi týchto parciel registra C KN zapísaných na LV č. 907 Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru, pre katastrálne územie Chmeľovec:

- parc. č. 3 o výmere 141 m² zastavané plochy a nádvoria
- parc. č. 4 o výmere 518 m² záhrady.

1.2 Predávajúci v 1. a 2. rade touto zmluvou predávajú kupujúcemu svoje spoluvlastnícke podiely k parcelám uvedeným v bode 1.1 tohto článku a kupujúci tieto spoluvlastnícke podiely do svojho vlastníctva kupuje a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcim v 1. a 2. rade kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

Článok 2 Kúpna cena

2.1. Kúpna cena je určená dohodou zmluvných strán v sume 20.000.- eur (slovom dvadsaťtisíc eur) bez DPH za všetky prevádzané spoluvlastnícke podiely uvedené v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcim do 15 dní od podpísania tejto zmluvy takto:

2.2.1 predávajúcemu v 1. rade sumu 10.000.- eur na účet č. SK65 0200 0000 0013 5167 1855

2.2.2 predávajúcemu v 2. rade sumu 10.000.- eur na účet č. SK70 5600 0000 0088 0574 7001.

Článok 3 Ostatné ujednania

- 3.1 Podpisy predávajúcich na kúpnej zmluve musia byť úradne overené.
- 3.2 Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy, overenie podpisov a návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.
- 3.3 Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
- 3.4 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci.
- 3.5 Predávajúci v 1. a 2. rade týmto splnomocňujú kupujúceho k ich zastupovaniu pred príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom, za účelom vykonania opráv alebo úprav tejto kúpnej zmluvy potrebných na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
- 3.6 Predávajúci odovzdajú kupujúcemu predávané nehnuteľnosti pri podpísaní tejto zmluvy.
- 3.7 Predávajúci súhlasia, aby kupujúci predávané nehnuteľnosti ihneď po prevzatí začal užívať a užíval ich podľa svojho uváženia.

Článok 4 Záverečné ustanovenia

- 4.1 Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy fyzický stav kupovaných nehnuteľnosti a v takomto stave tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
- 4.2 Zmluva sa vyhotovuje v piatich exemplároch, z ktorých po jednom dostane každá zmluvná strana a dve budú pripojené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.
- 4.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a úkon je urobený v predpísanej forme.
- 4.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a úradného overenia podpisov predávajúcich a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.5 Zmluvné strany podpismi na zmluve potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a tiež konštatujú, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Chmeľovci, dňa: 11.10.2023

Predávajúci:

1. František Dadej

.....

2. Beáta Daňková

.....

Kupujúci:

Obec Chmeľovec

zast.: Eva Partilová, starostka obce

.....