

Dodatok č. 4

k Zmluve o nájme nehnuteľností č. NZ/NbP/2013/01 zo dňa 31.12.2012 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 24.7.2013 , Dodatku č. 2 zo dňa 14.10.2016 a Dodatku č.3 zo dňa 11.1.2021

Prenajímateľ: **Mesto Gelnica**
so sídlom Banícke námestie č. 4, 056 01 Gelnica
v zastúpení: Ing. Dušan Tomaško, MBA - primátor mesta
IČO: 00 329 061
DIČ: 2021259361
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
č. účtu IBAN: SK56 0900 0000 0051 5986 4428
osoby oprávnené jednať: Ing. Dušan Tomaško, MBA - primátor mesta

(ďalej v texte len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Občianske združenie Mestský futbalový klub Gelnica**
so sídlom Futbalový štadión, Športová 13, 056 01 Gelnica
v zastúpení: Radovan Macejko – prezident klubu
Ing. Radoslav Kuraj – 2. viceprezident klubu
IČO: 42 106 559
DIČ: 2022850049
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. Gelnica
č. účtu: 0524224910/0900
registrácia: MV SR, č. spisu: VvS/1 – 900/90 – 337 98

(ďalej v texte len „nájomca“)

uzatvárajú po vzájomnej dohode a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva
v Gelnici

č. 237 zo dňa 26.10.2023

tento **Dodatok č.4 k Zmluve o nájme nehnuteľností č. NZ/NbP/2013/01 zo dňa
31.12.2012 v znení Dodatkov č.1 - 3**

I.

Článok I. „Predmet nájmu“, bod 1.1. sa mení nasledovne:

1.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností ,
evidovaných na **LV č.1 pre katastrálne územie Gelnica**, vedenom Okresným
úradom Gelnica, katastrálnym odborom , a to :

A. budovy

- budova futbalového štadióna s tribúnou, súp.č.1282, nachádzajúca sa na Športovej ul.č.13 v Gelnici, postavená na parcele KN „C“ č. 426, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 310 m²

B. pozemky

- parc. KN „C“ č. 426, druh : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 310 m² – pozemok pod budovou + tribúna
- časť pozemku parc. KN „C“ č. 427/1, druh: ostatná plocha, celková výmera 7.330 m², z toho prenajatá výmera 6.730 m² - okolitý pozemok okolo celého areálu
- parc. KN „C“ č. 427/5 , druh : ostatná plocha, o výmere 10.896 m² – plocha ihriska
- parc. KN „C“ č. 427/6, druh : ostatná plocha, o výmere 2.924 m² – bežecká dráha + vstup do budovy pod tribúnou
- parc. KN „C“ 437/29, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 636 m²– pozemok pod multifunkčným ihriskom na Športovej ul. č. 3

- parc. KN „C“ 437/30, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 194 m²-
oplotenie multifunkčného ihriska

Článok IV. „Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia“, bod 4.3. B sa mení nasledovne:

4.3. Výška nájomného za prenájom pozemkov bola stanovená v zmysle VZN Mesta Gelnica č. 104/2020 nasledovne:

- B.** - časť pozemku parc. KN „C“ č.427/1 , druh: ostatná plocha, celková výmera 7.330 m², z toho prenajatá výmera 6.730 m² - okolitý pozemok okolo celého areálu
- parc. KN „C“ č. 427/5 , druh: ostatná plocha, o výmere 10.896 m² – plocha ihriska
 - parc. KN „C“ č. 427/6, druh: ostatná plocha, o výmere 2.924 m² – bežecká dráha + vstup do budovy pod tribúnou
- na základe Hlavy II., Článku VI., bodu 5, písm. e) VZN Mesta Gelnica č. 104/2020 vo výške **1,00 EUR / 1 pozemok / rok.**
Celkový ročný nájom je vo výške 3,00 EUR.

Posledný odsek bodu 4.3 sa mení nasledovne:

Celkový ročný nájom za pozemky spolu je: 60,00 EUR

Nájomné je splatné na základe vystavenej faktúry do 30.4. príslušného roka.

II.

1. Všetky ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, ktorej sa tento Dodatok č. 4 stáva neoddeliteľnou súčasťou, ostávajú nedotknuté.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s textom tohto Dodatku č. 4, a že tento je prejavom ich pravej a slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú pod neho svoje podpisy.
3. Tento Dodatok č. 4 je povinne zverejňovaný v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Tento Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Tento Dodatok č. 4 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, ktoré majú platnosť originálu, tri vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia obdrží nájomca.

Za prenajímateľa:

V Gelnici

.....
Mesto Gelnica

v zast.: **Ing. Dušan Tomaško, MBA**
primátor

Za nájomcu:

V Gelnici

.....
Občianske združenie Mestský futbalový klub Gelnica

v zast.: Radovan Macejko – prezident MFK
Ing. Radoslav Kuraj – 2. viceprezident