

ZMLUVA O DIELO č.4/2023

uzavretá podľa §536 a §565 Obchodného zákonníka
a v znení neskorších predpisov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

- | | |
|-----------------------------|---|
| 1. OBJEDNÁVATEĽ DIELA: | Obec Zemplínske Hradište |
| Sídlo: | Obecná 392/11, 076 01 Zemplínske Hradište |
| V zastúpení starostom obce: | Ján Oláh |
| IČO: | 00332208 |
| DIČ: | 2020507797 |
| Bankové spojenie: | Všeobecná úverová banka a.s., Trebišov |
| Číslo účtu: | 3526-622/0200 |
| | |
| 2. ZHOTOVITEĽ DIELA: | URBAN studio s.r.o. |
| Sídlo: | Ing. arch. Dušan Hudec |
| Kancelária: | Benediktínska 24, 040 18 Košice |
| V zastúpení: | Letná 45, 040 01 Košice |
| | Ing. arch. Dušan Hudec |
| | Autorizovaný architekt SKA |
| IČO: | 46 461 612 |
| DIČ: | 2023389599 |
| Bankové spojenie: | Tatra Banka a.s. |
| Číslo účtu: | 2925868978/1100 |
| IBAN: | SK08 1100 0000 0029 2586 8978 |

ČLÁNOK II PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy o dielo je vypracovanie: „**Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Zemplínske Hradište** (ďalej „ZaD UPN-O“). Riešeným územím je k. ú. Zemplínske Hradište. Hlavným cieľom riešenia je zapracovanie požiadaviek obce v zmysle záverov prípravných prác ZaD UPN-O a prijatého uznesenia obecného zastupiteľstva. ZaD UPN-O budú spracované v súlade so stavebným zákonom č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 55/2001 MŽP SR o ÚPD a ÚPP. ZaD UPN-O, budú spracované ako samostatná príloha k schválenej ÚPD obce. Textová časť v rozsahu zmien a doplnkov vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN obce. Grafická časť sa spracuje ako priesvitka k jestvujúcim hlavným výkresom.

ČLÁNOK III OBSAH A ROZSAH DIELA

Obsah a rozsah diela sa stanovuje v nasledovnom rozsahu:

I) ZaD ÚPN-O

A) Grafická časť

- Výkres č. 1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, návrh dopravy (priesvitka) M 1 : 5 000

- Výkres č. 1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, návrh dopravy (priesvitka) (v rozsahu zastavaného územia obce) M 1 : 2 880
- Výkres č. 3 Návrh technického vybavenia, energetika, elektronické komunikácie (priesvitka) M 1 : 5 000
- Výkres č. 3 Návrh technického vybavenia, energetika, elektronické komunikácie (priesvitka) M 1 : 2800
- Výkres č. 4 Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na PP (priesvitka) M 1 : 2 880
- Výkres č. 5 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny (priesvitka) M 1 : 10 000
- Výkres č. 6 Návrh záujmového územia, širšie vzťahy (priesvitka) M 1 : 50 000

Spracované budú len výkresy na ktorých bude navrhované zmeny a doplnky.

B) Textová časť

- Sprievodná správa
- Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na PP
- Závazná časť, návrh zmien a doplnkov regulatívov územného rozvoja obce Zemplínske Hradište
- Schéma verejnoprospešných stavieb (priesvitka)
- Schéma záväzných častí riešenia (priesvitka)

II) ZaD ÚPN-O, návrh upravený po prerokovaní a čistopis

Návrh ZaD ÚPN-O sa upraví a doplní na základe výsledkov prerokovania a došlých stanovísk pre podanie žiadosti o odsúhlasenie na Okresnom úrade Košice, podľa § 25 stavebného zákona. Po schválení ZaD ÚPN-O v Obecnom zastupiteľstve obce Zemplínske Hradište sa 3 kompletne analógové elaboráty ZaD ÚPN-O doplnia o schvaľovaciu doložku pre účely uloženia na obec Zemplínske Hradište, Okresnom úrade v Košiciach a príslušnom stavebnom úrade. Prípadné požiadavky na dodanie (reprografiu) ďalších analógových elaborátov ZaD ÚPN-O budú realizované na základe samostatnej objednávky obce.

ČLÁNOK IV SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

Objednávateľ diela, obec Zemplínske Hradište, sa zaväzuje v súlade so Stavebným zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov odovzdať spracovateľovi:

- schválený ÚPN obce, čistopis so schvaľovacou doložkou včítane zmien a doplnkov
- aktuálne údaje katastra obce v digitálnej forme vo formáte VGI
- výsledok prípravných prác obce
- uznesenie obecného zastupiteľstva o rozsahu riešeného územia ZaD ÚPN-O

ČLÁNOK V POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

1. Zhotoviteľ je povinný pred dokončením a odovzdaním každej etapy diela uvedenej v bode 3 tejto zmluvy túto predložiť na odsúhlasenie objednávateľovi (obstarávateľovi). Odsúhlasenie

objednávateľom (obstarávateľom) podľa tohto bodu nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela a nie je odovzdaním diela (a ani jeho etapy) objednávateľovi.

2. Zhotoviteľ je povinný v procese zhotovovania a odsúhlasovania diela zohľadniť pripomienky, návrhy a pokyny (ďalej spolu len ako „pokyny“) objednávateľa; uvedené však nezbavuje zhotoviteľa, ktorý je povinný postupovať s odbornou starostlivosťou záväzku bez zbytočného odkladu upozorniť objednávateľa na nevhodnosť pokynov a navrhnúť objednávateľovi zmenu pokynov a ďalší postup vo vykonávaní diela.

3. Zhotoviteľ je povinný spolupracovať s objednávateľom ako aj s dotknutými orgánmi, osobne sa zúčastniť verejných prerokovaní príslušných etáp a vyhodnotení pripomienok a stanovísk dotknutých subjektov v zmysle stavebného zákona spolu s objednávateľom.

ČLÁNOK VI CENA ZA DIELO

Cena za dielo sa skladá s nasledovných etáp:

A) Návrh ZaD UPN-O v sume 8.800,- eur bez DPH

B) Návrh upravený po prerokovaní ZaD UPN-O v sume 100,- eur bez DPH

C) Čistopis ZaD UPN-O v sume 100,- eur bez DPH

Celková cena za spracovanie je vo výške 9.000,- eur bez DPH.

Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

V cene je zahrnuté dodanie 3 kompletných elaborátov návrhu ZaD UPN-O, v analógovej forme a 1 x na CD v digitálnej forme.

Fakturácia za dielo prebehne po jednotlivých etapách (A-C). Splatnosť faktúry je 14 dní na účet zhotoviteľa. Úhrada za dielo sa prevedie formou prevodu na podnikateľský účet zhotoviteľa najneskôr v deň splatnosti faktúry.

ČLÁNOK VII ČAS PLNENIA ZMLUVY

Zhotoviteľ sa zaväzuje vo väzbe na článok IV:

- dodať návrh ZaD UPN-O do 120 dní od podpisu zmluvy a zaslaní uznesenia obecného zastupiteľstva o rozsahu riešeného územia ZaD UPN-O
- upraviť návrh ZaD UPN-O po prerokovaní do 30 dní odo dňa písomného doručenia vyhodnotenia pripomienkového konania a stanovísk k návrhu ZaD UPN-O.
- dodať čistopis ZaD UPN-O do 60 dní od dodania uznesenia o schválení v obecnom zastupiteľstve a VZN o závažných častiach ZaD ÚPN-O

ČLÁNOK VIII ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré vznikli jeho činnosťou pri vykonávaní diela.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo podľa čl. III tejto zmluvy bude vykonané riadne a včas.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady (i právne) diela (jeho etapy), ktoré má dielo (jeho etapa) v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady diela vzniknuté po odovzdaní diela, ak boli spôsobené porušením povinností zhotoviteľa. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady diela, ktoré vznikli alebo vyjdú najavo v záručnej dobe.

4. Dielo má vady, ak dielo (jeho etapa) nie je vykonané riadne. Objednávateľ je oprávnený neprevziať dielo (jeho etapu), ktoré nie je vykonané riadne alebo včas podľa podmienok určených v tejto zmluve. V tomto prípade objednávateľ nie je v omeškaní.

5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené:

- použitím podkladov a pokynov prevzatých/obdržaných od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti, všetkého úsilia nemohol zistiť ich nevhodnosť,

- použitím podkladov a pokynov prevzatých/obdržaných od objednávateľa a ak na ich nevhodnosť upozornil objednávateľa a ten na ich použití/vykonaní výslovne trval.

6. V prípade, že si zhotoviteľ neplní akúkoľvek svoju povinnosť upravenú v tejto zmluve alebo z nej vyplývajúcu, porušuje túto zmluvu podstatným spôsobom a objednávateľ má právo požadovať odstránenie väd bez zbytočného odkladu a to: dodaním náhradného plnenia bez väd, alebo dodaním chýbajúceho plnenia, alebo odstúpiť od tejto zmluvy, najmä ak:

a) omeškanie zhotoviteľa s plnením povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy a/alebo s odovzdaním etapy diela je viac ako 15 kalendárnych dní,

b) dielo/etapa diela má vady a zhotoviteľ tieto v lehote na nápravu, ktorú mu poskytol objednávateľ, neodstránil alebo ich odstránil neuspokojivo,

c) zhotoviteľ písomne prehlási, že dielo/etapu diela nevykoná,

d) zhotoviteľ odmietne prevziať vstupné podklady od objednávateľa a/alebo zhotoviteľ odmietne spísať odovzdávací a preberací protokol o prevzatí vstupných podkladov,

e) zhotoviteľ nespolupracuje s objednávateľom,

f) zhotoviteľ pri vykonávaní diela/etapy diela opakovane porušuje povinnosti, ktoré pre neho vyplývajú z tejto zmluvy,

g) zhotoviteľ podstatne poruší povinnosti, ktoré pre neho vyplývajú z tejto zmluvy,

h) z iných zákonných dôvodov.

7. Odstúpením objednávateľa od tejto zmluvy nie je dotknuté jeho právo na náhradu škody. V prípade, ak objednávateľ využije svoje právo odstúpiť od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, zhotoviteľ nemá nárok na úhradu za rozpracovanosť diela/etapy diela, ani na úhradu nákladov, ktoré mu vznikli v súvislosti s vykonávaním diela do odstúpenia objednávateľa od zmluvy.

8. Záručná doba na dielo je 24 mesiacov a začne plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela (jeho III. etapy) objednávateľom. Záručná doba sa vzťahuje na všetky vlastnosti diela.

9. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je vykonané v najvyššej kvalite podľa tejto zmluvy, že má, ako aj že po záručnú dobu bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve, ako aj vlastnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

10. V prípade, že po odovzdaní a prevzatí diela/etapy diela sa preukáže/vyjde najavo nekvalita alebo neúplnosť diela, prípadne budú zistené iné vady diela, má objednávateľ nárok požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie tejto vady alebo bezplatné dodanie chýbajúceho plnenia. Požiadavka bude uplatňovaná písomnou formou. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, lehota na odstránenie väd/doplnenie chýbajúceho plnenia bude 30 pracovných dní od písomného doručenia reklamácie zhotoviteľovi na adresu jeho sídla. Pre prípad, že zistenú vadu nie je možné odstrániť, má objednávateľ právo požadovať primeranú zľavu z ceny za vykonanie diela alebo od zmluvy odstúpiť.

11. Uplatnením nárokov z väd diela nie sú dotknuté nároky objednávateľa na náhradu škody.

12. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie alebo zničenie diela (jeho etapy) až do riadneho odovzdania diela objednávateľovi; zhotoviteľ takto zodpovedá aj počas omeškania s riadnym odovzdaním diela (jeho etapy).

13. Nebezpečenstvo vzniku škody na diele (jeho etape) prechádza na objednávateľa až riadnym odovzdaním diela. Riadnym odovzdaním diela sa rozumie odovzdanie všetkých etáp diela objednávateľovi v súlade s touto zmluvou.

14. Zhotoviteľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak:

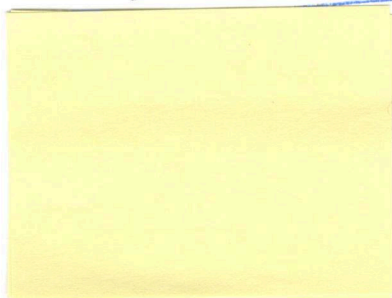
- objednávateľ bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy neposkytne zhotoviteľovi potrebné vstupné podklady,
- objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť na plnenie tejto zmluvy,
- objednávateľ je o viac ako 30 kalendárnych dní v omeškaní s úhradou splatnej faktúry.

ČLÁNOK IX ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. URBAN studio s.r.o. zodpovedá za vady diela v záručnej lehote 24 mesiacov odo dňa dodania a prevzatia diela objednávateľom. URBAN studio s.r.o. je povinná vady odstrániť na vlastné náklady do doby 30 pracovných dní.
2. Ak vznikne prekážka v riadnom plnení tejto zmluvy zo strany objednávateľa, je tento povinný prísť na zmenu formou dodatku ku zmluve, v ktorom sa upraví čas plnení.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory tejto zmluvy o dielo sa budú riešiť v prvom rade vzájomnými rokovaniami.
4. Zmluva je vyhodnotená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ obdrží dve vyhotovenia. Zmluva nadobúda účinnosť podpisom obidvoch zmluvných strán a zverejnením na internetovej stránke obce.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Zemplínskom Hradišti, dňa 13.11.2023

Objednávateľ:



OBEC
ZEMPLÍNSKE
HRADIŠTE
OKRES TREBŤOV
Hradište

V Košiciach, dňa 10.11.2023

Zhotoviteľ



URBAN
STUDIO
naska 24, 040 18 Košice
61 612 DIČ: 2023389599
in.sk, urban@urban.sk
- 1 -