

Nájomná zmluva

o nájme nebytových priestorov, uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 v platnom znení medzi

1. Technické služby mesta Prievidza s.r.o.

Sídlo: Mariánska 17, Prievidza

Štatutárny orgán: Ing. Marián Bielický, konateľ

IČO: 31 579 183

IČ DPH: SK2020467350

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK20 0200 0000 0032 1885 8257

Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka číslo: 2223/R

(ďalej len „nájomca“)

a

LM Firestore s.r.o.

Sídlo: Jasenovo 59, 038 22

Štatutárny orgán: Ing. Martin Ličko, konateľ

IČO: 47791110

IČ DPH: SK2024099495

Bankové spojenie: FIO Banka

IBAN: SK788330000002101685079

Registrácia: v Obchodnom registri Okresný úrad Žilina,
oddiel: Sro, vložka číslo 62435/L

(ďalej len „podnájomca“)

Nájomca s podnájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

I. Predmet nájmu

- 1.1 Nájomca je správcom objektu – Zimný štadión nachádzajúcom sa na Bojníckej ceste č. 32 v Prievidzi.
- 1.2 Nájomca týmto dáva podnájomcovi do nájmu časť uvedeného objektu: ľadová plocha, šatňa, vstupné priestory a sociálne zariadenia.
- 1.3 Nájomca prenecháva podnájomcovi priestory uvedené v bode 1.2 tohto článku k dispozícii na komerčné účely je povinný umožniť mu do nich v dohodnutej dobe vstup.
- 1.4 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 21.10.2023 do 31.3.2024**,
- 1.5 Podnájomca bude uvedené priestory v čl.I./1.1 tejto zmluvy využívať len pre účely uvedené v tomto článku.
- 1.6 Počas prenájmu podnájomca nemôže dať prenajaté nebytové priestory do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu.

- 1.7 Akékoľvek stavebné, či iné úpravy v nebytových priestoroch môže podnájomca realizovať len s písomným súhlasom nájomcu.
- 1.8 V prípade porušenia ustanovení článku I./1.5 , 1.6., 1.7 nájomnej zmluvy sa nájomca a podnájomca dohodli, že nájom zaniká doručením písomného oznámenia nájomcu podnájomcovi a podnájomca odovzdá nebytové priestory nájomcovi do 3 dní od obdržania písomného oznámenia.

II. Nájomné

- 2.1 Výška nájomného za nebytové priestory bola dohodnutá vo výške 150,- € vrátane platnej DPH za jednu hodinu nájmu.
- 2.2 Nájomné je podnájomca povinný uhradiť najneskôr v 15. kalendárny deň mesiaca na základe vystavenej faktúry, ktorú nájomca vystaví podnájomcovi.
- 2.3 V prípade, že nájomné nebude zaplatené riadne a včas, je podnájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1% denne z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

III. Energie

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na energie, t.j. elektrická energia, vodné a stočné sú zahrnuté v nájomnom..

IV. Povinnosti podnájomcu

- 4.1 Podnájomca je povinný zaplatiť nájomné v zmysle Čl. II ods. 2.1 a 2.2 tejto zmluvy.
- 4.2 Podnájomca je povinný zabezpečiť riadnu ochranu majetku, ktorý mu nájomca prenechal do dočasného užívania.
- 4.3 Podnájomca je povinný uhradiť nájomcovi škody, ktoré mu spôsobí sám alebo ďalšie osoby, ktoré mu budú pomáhať v činnosti, a ktoré sa zúčastnia podujatia, v termíne do 10 dní od vyzvania nájomcu.
- 4.4 Podnájomca je povinný umožniť nájomcovi kedykoľvek vstup do prenajatých priestorov v sprievode zástupcov podnájomcu.
- 4.5 Podnájomca je povinný vykonávať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru alebo inej havárie a dodržiavať bezpečnostné predpisy.
- 4.6 Podnájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi a poskytnúť nájomcovi potrebnú súčinnosť pri uplatňovaní platných hygienických predpisov v rámci budovy nájomcu (upratovanie, dezinfekcia, deratizácia a pod.)

V. Povinnosti nájomcu

- 5.1 Nájomca je povinný odovzdať nebytový priestor podnájomcovi a zabezpečovať služby, ktorých poskytovanie je dohodnuté.

VI. Doba platnosti a zánik zmluvy

6.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 21.10.2023 do 31.3.2024, vždy v sobotu v čase od 21:15 hod. do 22:15 hod.

6.2 Nájom podľa tejto nájomnej zmluvy končí:

- písomnou dohodou zmluvných strán
- uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená
- písomnou výpoveďou zo strany nájomcu pri nesplnení podmienok uvedených v Čl. 2. , Čl. 4. tejto zmluvy, nájom zaniká doručením písomného oznámenia nájomcu podnájomcovi a podnájomca odovzdá nebytové priestory nájomcovi do 3 dní od obdržania písomného oznámenia
- písomnou výpoveďou zo strany nájomcu alebo podnájomcu bez udania dôvodu , výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení.

6.3 Po skončení doby prenájmu je podnájomca povinný odovzdať priestory v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu.

6.4 Po ukončení doby prenájmu je podnájomca povinný odovzdať priestory v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu.

VIII. Všeobecné ustanovenia

8.1 Nájomca a podnájomca potvrdzujú, že v prenajatých priestoroch sú vytvorené riadne pracovné a prevádzkové podmienky, najmä z hľadiska prevádzkovo-technického, hygienických predpisov, predpisov o ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti, ochrany majetku a požiarnej ochrany.

8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca môže pohľadávky, vzniknuté z tejto zmluvy voči nájomcovi postúpiť tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase štatutárneho orgánu nájomcu v súlade s výpisom z obchodného registra.

IX. Záverečné ustanovenia

9.1 Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len formou písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

9.2 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

9.3 Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a Občianskeho zákonníka.

9.4 Táto nájomná zmluva sa stane platnou dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

9.5 Osobné údaje štatutárnych zástupcov, vyskytujúce sa na tejto zmluve, môžu byť použité na spracovanie v informačných systémoch zmluvných strán pre účely

súvisiace s touto zmluvou s čím štatutárni zástupcovia vyjadrujú svoj súhlas podpisom tejto zmluvy.

9.6 Zmluvné strany zmluvu podpisujú a ako prejav slobodnej a vážnej vôle, nekonajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Prievidzi dňa

Technické služby mesta Prievidza s.r.o.
v.r.

LM Firestore s.r.o.
v.r.