

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Tužina
sídlo: 972 14 Tužina č. 76
zastúpený: Miroslav Dzina, starosta obce
IČO: 00318523
DIČ: 2021162858
Bankové spojenie:
IBAN:

Nájomca 1/: MUDr. Vladislav Smiech
narodený:
trvale bytom: Tužina

Nájomca 2/: Irena Smiechová
narodený:
trvale bytom: Tužina

(ďalej len „nájomcovia“)

II Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom pozemku zapísaného na Liste vlastníctva č. 1 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, pre k.ú. Tužina, obec Tužina ako:
 - parc. registra „E“ č. 2091/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 111 m².
2. Prenajíateľ touto zmluvou prenecháva nájomcom, ktorí sú manželmi, na dočasné užívanie pozemok uvedený v bode 1 tohto článku a nájomcovia sa zaväzujú prenajíateľovi platiť dohodnuté nájomné.
3. Nájomcovia budú prenajatý pozemok využívať na účely parkovania, resp. umiestnenia mobilnej garáže.
4. Nájomcovia vyhlasujú, že predmet nájmu preberajú do užívania v stave, v akom sa nachádza v súčasnosti a sú oboznámení s jeho skutočným stavom. Stav predmetu nájmu zodpovedá účelu, na ktorý sa tento prenajíma.
5. Nájom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Tužina č. 6/1/2023 zo dňa 23.10.2023 v zmysle ust. § 9a ods. 9,

písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu prebytočnosti majetku a jeho nevyužitelnosti pre obec.

III Nájomné

1. Nájomcovia sa zaväzujú za predmet nájmu podľa tejto zmluvy spoločne a nerozdielne zaplatiť prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 0,10 eur/m² ročne, teda vo výške 11,10 eur ročne. Nájomné za príslušný kalendárny rok je splatné do 15. januára príslušného roka.
2. Pomernú časť nájomného za užívanie predmetu nájmu za obdobie od účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2023 nájomcovia uhradia najneskôr do 31.12.2023.

IV Doba nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy vznikne dňom účinnosti tejto zmluvy a dojednáva sa na dobu neurčitú.
2. Túto zmluvu je možnú ukončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán, prípadne výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez udania dôvodu.
3. Výpoveď sa musí urobiť písomne, pričom výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručенú aj v prípade, ak sa odosielateľovi vráti ako neprevzatá zásielka, alebo ak ju adresát odmietne prevziať.

V Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcom nerušené užívanie prenajatého pozemku.
2. Nájomcovia sú povinní užívať predmet nájmu riadnym a hospodárnym spôsobom v súlade s účelom nájmu.
3. Nájomcovia sú pri využívaní predmetu nájmu povinní dodržiavať všetky právne predpisy vzťahujúce sa k predmetu nájmu.
4. Nájomcovia sú povinní prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na predmet nájmu, či poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.
5. Nájomcovia môžu predmet nájmu dať do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydaným na základe písomnej žiadosti nájomcu. V žiadosti sú nájomcovia povinní uviesť spôsob (účel) a čas podnájmu alebo výpožičky.
6. Nájomcovia sa zaväzujú na vlastné náklady zabezpečovať údržbu a čistenie prenajatého pozemku.
7. Nájomcovia sa zaväzujú po skončení nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu.

VI
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva bola uzavretá ako prejav slobodnej, určitej a vážnej vôle zmluvných strán, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z toho po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, obsahu zmluvy porozumeli a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.
5. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí Prenajímateľ. Nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – obce Tužina.

V Tužine, dňa: 14/11/2023

Prenajímateľ:

1



Miroslav Dzina
starosta obce Tužina

Nájomca 1/:

MUDr. Vladislav Smiech

Nájomca 2/:

Irena Smiechová