

Zmluva o výpožičke bytových priestorov č. 32/2023

(ďalej ako „zmluva“)

uzatvorená podľa § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Požičiavateľ: Stredná priemyselná škola stavebná Dušana Samuela Jurkoviča

sídlo: Lomonosovova 7, 917 08 Trnava

zastúpený: Ing. Marcel Chrvála, riaditeľ

IČO: 00399817

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: SK26 8180 0000 0070 0049 3978

(ďalej ako „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: FC Spartak, a.s. Trnava

Sídlo: Dolné bašty 14, 917 01 Trnava

zastúpený: Mgr. Adam Chorvath

IČO: 36247057

bankové spojenie: Tatra Banka

číslo účtu: SK70 1100 0000 0029 2287 9874

zapísaný v: Obchodný register okresný súd Trnava, oddiel Sa, vložka č. 10229/T

(ďalej ako „vypožičiavateľ“)

(požičiavateľ a vypožičiavateľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej ako „zriaďovateľ“) dňa 01.7.2002 má požičiavateľ v správe nehnuteľnosť vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja – budovu internátu Strednej priemyselnej školy stavebnej D. S. Jurkoviča, so súp. č. 2798, postavenú na parcele č. 1620/5, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísanú na liste vlastníctva č. 1685 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor. Nehnuteľnosť je umiestnená na Lomonosovovej ul. č. 7, v Trnave.
2. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je požičiavateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do výpožičky majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

Článok II. Predmet a účel výpožičky

1. Predmetom výpožičky podľa tejto zmluvy sú ubytovacie priestory – 2-lôžková izba č. 220, 221, 224, 232 a sociálne zariadenie (WC, sprcha) nachádzajúci sa na druhom poschodí budovy bližšie špecifikovanej v čl. I ods. 1 tejto zmluvy (ďalej ako „**predmet výpožičky**“).
2. Predmet výpožičky je vykurovaný, s dodávkou pitnej vody, odkanalizovaný, s elektrickou prípojkou.
3. Na základe tejto zmluvy Požičiavateľ prenecháva Vypožičiavateľovi ubytovacie priestory špecifikované v čl. II. ods.1 za účelom ubytovania po dohodnutú dobu. (ďalej ako „**účel výpožičky**“).

Článok III. Doba výpožičky

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú **od 3.11.2023 do 4.11.2023**.
2. Zmluvné strany sa dohodli na dobe výpožičky, v rámci ktorej je vypožičiavateľ oprávnený užívať predmet výpožičky, podľa nasledovného harmonogramu: dňa 3.11.2023 od 17.30hod. do 4.11.2023 do 05.30hod.
3. Vypožičiavateľ je povinný opustiť budovu, v ktorej sa predmet výpožičky nachádza bezodkladne po splnení účelu výpožičky.

Článok IV. Podmienky a spôsob úhrad nákladov za energie a služby

1. Náklady spojené s prevádzkou predmetu výpožičky – náklady za energie konkrétne úhrady za spotrebu elektrickej energie, teplo sú vo výške **2,00/osoba/noc** vypočítané podľa priloženého kalkulačného listu výpočtu nákladov.
2. Celková cena za celý predmet výpožičky činí **12,-€** t.j. 2,00€ x 6 osôb(slovom dvanásť €).
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje zaplatiť požičiavateľovi náklady za energie a služby na účet požičiavateľa na základe faktúry vystavenej požičiavateľom so splatnosťou 14 dní od jej vystavenia.
4. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle daňových a účtovných predpisov.
5. Úhradu nákladov za energie a služby uskutoční vypožičiavateľ bezhotovostným prevodom na účet požičiavateľa v peňažnom ústave uvedenom v záhlaví tejto zmluvy.

Článok V. Vzájomné práva a povinnosti

1. Požičiavateľ sprístupní vypožičiavateľovi predmet výpožičky podľa článku II. ods.1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie **v čase podľa dohodnutej doby výpožičky** podľa článku III. ods. 2 tejto zmluvy.

2. Vypožičiavateľ je povinný udržiavať predmet výpožičky na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel výpožičky dohodnutý v článku II. ods. 4 tejto zmluvy.
3. Vypožičiavateľ je povinný odstrániť závady a poškodenia v predmete výpožičky alebo v budove, v ktorej sa predmet výpožičky nachádza, ktoré spôsobil sám, alebo tí, ktorým umožnil vstup do predmetu výpožičky. Ak sa tak nestane, môže tak urobiť požičiavateľ po predchádzajúcom písomnom upozornení a od vypožičiavateľa požadovať náhradu.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok v budove, v ktorej sa predmet výpožičky nachádza, oboznámiť sa s ostatnými internými predpismi požičiavateľa vzťahujúcimi sa na predmet výpožičky a dbať na ich dodržiavanie, nerušiť užívateľov ostatných priestorov, riadne užívať spoločné priestory a spoločné zariadenia v budove a chrániť ich pred poškodením.
5. Poistenie vlastného vnútorného zariadenia (proti krádeži, živelným pohromám, zatopeniu atď.) si zabezpečí vypožičiavateľ na vlastné náklady. Požičiavateľ nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku vypožičiavateľa a jeho poškodením nepredvídanými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie, požiaru atď.).
6. V čase užívania predmetu výpožičky preberá vypožičiavateľ na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet výpožičky. V prípade spôsobenej škody vypožičiavateľom na majetku požičiavateľa nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným a neúmyselným konaním, vypožičiavateľ berie na seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu. Vypožičiavateľ tiež zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov alebo iných osôb, ktoré sa zdržujú v predmete výpožičky resp. v spoločných priestoroch s povolením vypožičiavateľa.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený dať predmet výpožičky do užívania tretej osobe.
8. Vypožičiavateľ zodpovedá požičiavateľovi za škodu, ktorú mu spôsobí porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
9. Vypožičiavateľ zodpovedá požičiavateľovi za škodu, ktorú mu spôsobí v predmete výpožičky ako i v spoločných priestoroch on sám alebo osoby, ktoré sa zdržujú v predmete výpožičky resp. v spoločných priestoroch s povolením vypožičiavateľa.

Článok VI. Skončenie výpožičky

1. Táto zmluva sa skončí predovšetkým uplynutím doby výpožičky v zmysle článku III. ods. 2 tejto zmluvy.
2. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný upratať predmet výpožičky vrátiť ho v stave spôsobilom na ďalšie užívanie, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a vrátiť kľúče od predmetu výpožičky Požičiavateľovi.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie.

Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.

2. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ju podpísali.
5. Prílohou tejto zmluvy je kalkulačný list výpočtu nákladov na predmet výpožičky.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch rovnopisoch pre každého účastníka.
7. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Trnave dňa 3.11.2023

V Trnave dňa 3.11.2023

Požičiavateľ :

Vypožičiavateľ :

v.r.

v.r.

.....
Ing. Marcel Chrvála

.....
Mgr. Adam Chorvath

Stredná priemyselná škola stavebná D. S. Jurkoviča, Lomonosovova 7 917 08 Trnava

STANOVENIE CENY
za ubytovanie študentov (žiakov ZŠ, VŠ) v školskom internáte pri SPŠ stavebnej
D. S. Jurkoviča v Trnave ~~v rámci podnikateľskej činnosti~~

Cena za energie na 1 lôžko/noc t. j. z piatka na sobotu:

- energie /teplo, elektrická energia /.....	2,0000 €
Náklady spolu	2,0000 €
Primeraná miera zisku (15 %)	0,3000 €

Cena za energie spolu: 2,0000 €

Stanovená cena za energie sa uplatňuje od 2.11.2023 na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK podľa čl. IX Zásady uzatvárania nájomných zmlúv .

V Trnave dňa 2.11.2023

Stredná priemyselná škola
stavebná
Dušana Samuela Jurkoviča
Lomonosovova 7, TRNAVA
-2-


Ing. Marcel Chrvala
riaditeľ školy