

Advokátska kancelária JUDr. ROJKO s.r.o.  
JUDr. Stanislav Rojko – konateľ, advokát

---

Vaša zn.  
658/2023

Naša zn.  
PB 4/23 RS

Dátum:

**K Ú P N A      Z M L U V A**

ktorú uzatvorili:

predávajúca:

Marta Kanisová, rod. Labudíková, nar. 23. 4. 1950, r.č. [REDAKOVANÉ] bytom 017 07 Považská Bystrica, SNP 1482/138, občan SR  
(ďalej len „predávajúca“)

a

kupujúci:

Obec BRVNIŠTE

IČO: 00 317 101

Obecný úrad, 018 12 Brvnište č. 390

štatutárny orgán: Ing. Dagmar Mikudíková - starostka

(ďalej len „kupujúci“)

takto:

I.

1. Podľa zápisu na Liste vlastníctva č. 1805 obce Brvnište, kat. úz. Brvnište je predávajúca Marta Kanisová zapísaná ako podielová spoluvlastníčka v podiele 2/7 k nehnuteľnosti

parcely registra E, v intraviláne obce:

- parc. KN-E 680 „zast. plocha a nádvorie“ o výmere 29 m<sup>2</sup>

2. Podľa zápisu na Liste vlastníctva č. 1807 obce Brvnište, kat. úz. Brvnište je predávajúca Marta Kanisová zapísaná ako podielová spoluvlastníčka v podiele 1/21 k nehnuteľnosti

parcely registra E, v intraviláne obce:

- parc. KN-E 682 „zast. plocha a nádvorie“ o výmere 154 m<sup>2</sup>

3. Podľa zápisu na Liste vlastníctva č. 1828 obce Brvnište, kat. úz. Brvnište je predávajúca Marta Kanisová zapísaná ako podielová spoluvlastníčka v podiele 53424/20321275 k nehnuteľnosti

parcely registra E, v intraviláne obce:

- parc. KN-E 747 „tr. trávny porast“ o výmere 104 m<sup>2</sup>

4. Podľa zápisu na Liste vlastníctva č. 1829 obce Brvnište, kat. úz. Brvnište je predávajúca Marta Kanisová zapísaná ako podielová spoluvlastníčka v podiele 2083188/1188583643 k nehnuteľnosti

parcely registra E, v intraviláne obce:

- parc. KN-E 748 „tr. trávny porast“ o výmere 292 m<sup>2</sup>

5. Podľa zápisu na Liste vlastníctva č. 1452 obce Brvnište, kat. úz. Brvnište je predávajúca Marta Kanisová zapísaná ako podielová spoluvlastníčka v podiele 2/7 k nehnuteľnosti

parcely registra E, v intraviláne obce:

- parc. KN-E 2445 „orná pôda“ o výmere 446 m<sup>2</sup>

II.

Predávajúca predáva svoje podiely a kupujúci kupuje nehnuteľnosti (podieľy) uvedené v čl. I. t.j.

- LV č. 1805  
parcely:
  - parc. KN-E 680 „zast. plocha a nádvorie“ o výmere 29 m<sup>2</sup> podiel 2/7 (čo zodpovedá výmere 8,29 m<sup>2</sup>)
- LV č. 1807  
parcely:
  - parc. KN-E 682 „zast. plocha a nádvorie“ o výmere 154 m<sup>2</sup> podiel 1/21 (čo zodpovedá výmere 7,33 m<sup>2</sup>)
  -
- LV č. 1828  
parcely:
  - parc. KN-E 747 „tr. trávny porast“ o výmere 104 m<sup>2</sup> podiel 53424/20321275 (čo zodpovedá výmere 0,27 m<sup>2</sup>)
- LV č. 1829  
parcely:
  - parc. KN-E 748 „tr. trávny porast“ o výmere 292 m<sup>2</sup> podiel 2083188/1188583643 (čo zodpovedá výmere 0,51 m<sup>2</sup>)
- LV č. 1452  
parcely:
  - parc. KN-E 2445 „orná pôda“ o výmere 446 m<sup>2</sup> podiel 2/7 (čo zodpovedá výmere 127,43 m<sup>2</sup>)

v kat.úz. Brvnište

Obecné zastupiteľstvo Obce Brvnište na svojom zasadnutí 18.9.2023 schválilo uznesenie č. 63/2023 o schválení kúpy pozemkov parc. KN-E 680, KN-E 682, KN-E 747, KN-E 748, KN-E 2445 za cenu 3,- €/m<sup>2</sup> a parc. KN-E 2445 za cenu 5,- €/m<sup>2</sup>, čo spolu za podiely pri parc. KN-E 680, KN-E 682, KN-E 747, KN-E 748, KN-E 2445 za 16,4 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 49,20 € (slovom štyridsaťdeväť 20/100 €); a za podiel pri parc. KN-E 2445 a cenu 5,- €/m<sup>2</sup>, čo spolu za 127,43 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 637,15 € (slovom šesťstotridsaťsedem 15/100 €), spolu kúpna cena je 686,35 €. Takto stanovená kúpna cena je vzájomnou dohodnutou kúpnu cenou medzi predávajúcim a kupujúcim, túto kúpnu cenu kupujúci zaplatí predávajúcemu v hotovosti pri podpise zmluvy.

### III.

- Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že predmet tejto zmluvy Parcely (ich podiely) vedené na:  
LV č. 1805
  - parc. KN-E 680 „zast. plocha a nádvorie“ o výmere 29 m<sup>2</sup> podiel 2/7 (čo zodpovedá výmere 8,29 m<sup>2</sup>)
- LV č. 1807  
parcely:
  - parc. KN-E 682 „zast. plocha a nádvorie“ o výmere 154 m<sup>2</sup> podie 1/21 (čo zodpovedá výmere 7,33 m<sup>2</sup>)
  -
- LV č. 1828  
parcely:
  - parc. KN-E 747 „tr. trávny porast“ o výmere 104 m<sup>2</sup> podiel 53424/20321275 (čo zodpovedá výmere 0,27 m<sup>2</sup>)
- LV č. 1829  
parcely:
  - parc. KN-E 748 „tr. trávny porast“ o výmere 292 m<sup>2</sup> podiel 2083188/1188583643 (čo zodpovedá výmere 0,51 m<sup>2</sup>)
- LV č. 1452  
parcely:
  - parc. KN-E 2445 „orná pôda“ o výmere 446 m<sup>2</sup> podiel 2/7 (čo zodpovedá výmere 127,43 m<sup>2</sup>)

v kat.úz. Brvnište predáva predávajúca kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva za podiely pri parc. KN-E 680, KN-E 682, KN-E 747, KN-E 748 za cenu 3,- €/m<sup>2</sup>, čo spolu za 16,4 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 49,20 € (slovom Štyridsaťdeväť 20/100 €) a za podiel parc. KN-E 2445 za cenu 5,- €/m<sup>2</sup>, čo za 127,43 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 637,15 € (slovom Šesťstotridsaťsedem 15/100 €). Spolu celkom kúpna cena je 686,35 €. Takto stanovená kúpna cena je vzájomnou dohodnutou kúpnu cenou medzi predávajúcou a kupujúcim, túto kúpnu cenu kupujúci zaplatí predávajúcej v hotovosti pri podpise zmluvy.

### IV.

Predávajúca ručí za vlastníctvo, nespornosť a nezaťaženosť prevádzaných nehnuteľností, kupujúci prehlasuje, že uvedené nehnuteľnosti od predávajúceho kupuje a stav nehnuteľnosti pozná z ohliadky na mieste samom, prehlasuje že si nevymienil žiadne osobitné vlastnosti nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy a nehnuteľnosti kupuje v zmysle § 501 Obč. zák. tak, ako nehnuteľnosti stoja a ležia.

### V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie ustanovenie § 47a Obč. zák., podľa ktorého ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie zmluvy, zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo kupujúceho vznikne v zmysle zák. 162/95 Z. z. vkladom do katastra.

### VI.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že poplatky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra bude znášať kupujúci.

## VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, predávajúca je oprávnená s nehnuteľnosťami nakladať.

Účastníci zároveň splnomocňujú advokátsku kanceláriu JUDr. ROJKO s.r.o, v mene a na účet ktorej koná advokát, konateľ JUDr. Stanislav Rojko ku všetkým úkonom potrebným k nadobudnutiu účinnosti zmluvy a to najmä k podaniu návrhu na vklad, zastupovaniu v konaní o vklade, vykonávaní úkonov, tiež formou dodatku k zmluve k vykonaniu opráv, chýb v písaní a počítaní ako aj iných zrejmých nesprávností a k prijímaniu písomností a rozhodnutí a to aj pokiaľ sú určené na doručenie do vlastných rúk. Splnomocnený advokát splnomocnenie prijíma.

## VIII.

Účastníci zmluvy navrhujú, aby bol v prospech kupujúceho bol vykonaný do katastra vklad a zápis vlastníckeho práva takto:

obec Brvnište, kat. úz. Brvnište

### LV č. 1805

A/ALV: majetková podstata

### parcely:

- parc. KN-E 680 „zast. plocha a nádvorie“ o výmere 29 m<sup>2</sup>

B/ na BLV: vlastníci:

Obec BRVNIŠTE

IČO: 00 317 101

Obecný úrad, 018 12 Brvnište č. 390

podiel 2/7

C/ na CLV: farchy:

bez zmeny

### LV č. 1807

A/ALV: majetková podstata

### parcely:

- parc. KN-E 682 „zast. plocha a nádvorie“ o výmere 154 m<sup>2</sup>

B/na BLV: vlastníci:

Obec BRVNIŠTE

IČO: 00 317 101

Obecný úrad, 018 12 Brvnište č. 390

podiel 1/21

C/ na CLV: farchy:

bez zmeny

### LV č. 1828

A/ALV: majetková podstata

parcely:

- parc. KN-E 747 „tr. trávny porast“ o výmere 104 m<sup>2</sup>

B/ na BLV: vlastníci:

Obec BRVNIŠTE

IČO: 00 317 101

Obecný úrad, 018 12 Brvnište č. 390

podiel 53424/20321275

C/ na CLV: farchy:

bez zmeny

LV č. 1829

A/ALV: majetková podstata

parcely:

- parc. KN-E 748 „tr. trávny porast“ o výmere 292 m<sup>2</sup>

B/ na BLV: vlastníci:

Obec BRVNIŠTE

IČO: 00 317 101

Obecný úrad, 018 12 Brvnište č. 390

podiel 2083188/1188583643

C/ na CLV: farchy:

bez zmeny

LV č. 1452

A/ALV: majetková podstata

parcely:

- parc. KN-E 2445 „orná pôda“ o výmere 446 m<sup>2</sup>

B/ na BLV: vlastníci:

Obec BRVNIŠTE

IČO: 00 317 101

Obecný úrad, 018 12 Brvnište č. 390

podiel 2/7

C/ na CLV: farchy:

bez zmeny

IX.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že právny úkon je urobený v predpisanej forme, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité.

Účastníci prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli a na znak toho, že určite a zrozumiteľne vyjadruje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu, pripájajú k nej svoje podpisy, ktoré na strane predávajúceho musia byť úradne overené.

Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých jedna bude použitá na konanie o vklade do katastra.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná vôľa nebola žiadnym spôsobom obmedzená.

V ..... , dňa .....

kupujúci:

predávajúci:

.....  
Obec Brvnište  
štatutárny orgán  
Ing. Dagmar Míkudíková – starostka

.....  
Marta Kanisová

Splnomocnenie prijímam: .....