



NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Peter Figel'
trvale bytom: Kalinčiakova 3760/44, 075 01 Trebišov
nar.: 07.02.1982
rodné číslo: 820207/9556

Jozef Figel'
trvale bytom: Alexandra Dubčeka 3992/21, 075 01 Trebišov
nar.: 09.05.1978
rodné číslo: 780509/8741

a

Nájomca:

Obec Zemplínske Hradište
so sídlom: Obecná ulica 392/11, 076 01 Zemplínske Hradište
IČO: 00332208
v jej mene konajúci: Ján Oláh, starosta obce

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

Článok 1 Úvodné ustanovenia

Prenajímateľa sú podielovými spoluvlastníkmi spolu v podiele 2129/2592-in v pomere k celku v spoločnej nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z. z. evidovanej na LV č. 1177 v k. ú. Zemplínske Hradište, obec Zemplínske Hradište, okres Trebišov, pričom spoločná nehnuteľnosť je tvorená z parcel registra E evidované na mape určeného operátu s parcelným číslom 685/1-TTP o výmere 278520m², s parcelným číslom 685/2-TTP o výmere 2690m², s parcelným číslom 687-TTP o výmere 27663m², s parcelným číslom 1158-TTP o výmere 2702m², s parcelným číslom 1638-TTP o výmere 6369m², s parcelným číslom 2066/1-TTP o výmere 58218m², s parcelným číslom 2066/2-TTP o výmere 76m², s parcelným číslom 2213/1-orná pôda o výmere 36574m², s parcelným číslom 2213/2-orná pôda o výmere 3127m², s parcelným číslom 2252/1- TTP o výmere 140893 m², s parcelným číslom 2252/2- TTP o výmere 17723 m², s parcelným číslom 2949 - TTP o výmere 14514 m², s parcelným číslom 2950 - TTP o výmere 12705 m², s parcelným číslom 2954 - TTP o výmere 38365 m², s parcelným číslom 3376 – ostatná plocha o výmere 1829 m², s parcelným číslom 3392/1 - TTP o výmere 20477 m², s parcelným číslom 3485/1 – ostatná plocha o výmere 5408 m², s parcelným číslom 3486 - TTP o výmere 10909 m², s parcelným číslom 3487/1 – zastavaná plocha o výmere 821 m², s parcelným číslom 3696 - TTP o výmere 1822 m², s parcelným číslom 3697 – ostatná plocha o výmere 396 m², s parcelným číslom 3698 – vodná plocha o výmere 6528 m². Uvedené nehnuteľnosti sú evidované ako spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločnostiach znení neskorších predpisov, pričom

spoločnou nehnuteľnosťou na účely tohto zákona sa rozumie jedna nehnuteľná vec, ktorá pozostáva z viacerých pozemkov a na ktorú sa vzťahuje osobitný režim.

Predmetom nájmu podľa nájomnej zmluvy, uzatvorenej medzi Petrom Figeľom, bytom Kalinčiakova 3760/44, 075 01 Trebišov a Jozefom Figeľom, bytom Alexandra Dubčeka 3992/21, 075 01 Trebišov ako prenajímateľmi a Obcou Zemplínske Hradište, IČO 00332208 ako nájomcom sú ich spoluvlastnícke podiely vo výške spoluvlastníckeho podielu 2129/2592-in v pomere k celku v spoločnej nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z. z. evidovanej na LV č. 1177 v k. ú. Zemplínske Hradište, z ktorej bola geometrickým plánom novovytvorená parcela registra C KN s parcelným číslom 300/3 o výmere 16293 m², vytvorená geometrickým plánom č. 36210579-6/2022 zo dňa 25.1.2022, úradne overeným pod č. G1-34/2022 dňa 9.2.2022 oddelením od pozemku registra E KN s parc. č. 2352/2 o pôvodnej výmere 17723m², **pričom novovytvorená parcela registra C KN s parc. č. 300/3 je predmetom nájomnej zmluvy za dohodnutú cenu nájomného 1,00 € s platbou raz ročne.**

Článok 2 Predmet zmluvy

- (1) Prenajímateľa touto zmluvou prenechávajú nájomcovi do užívania nehnuteľnosť uvedenú v článku 1 tejto zmluvy (ďalej aj len ako „predmet nájmu“).
- (2) Nájomca bude predmet nájmu užívať na účel údržby súčasných zariadení, postavených na pozemkoch ako aj ich obnove, zveľadení, zmodernizovaní a rekonštrukcii daných objektov za využitia finančných prostriedkov z eurofondov.

Článok 3 Doba nájmu

- (1) Nájom sa uzatvára na dobu ~~neurčitú~~ / určitú 30 rokov.
- (2) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípadoch, ak nájomca:
 - a. je v omeškaní s úhradou nájomného,
 - b. prenechal predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - c. vykonáva také úpravy a činnosť, ktoré vedú k poškodeniu predmetu nájmu,
 - d. opakovane poruší povinnosť uloženú mu v tejto zmluve.
- (3) V prípade odstúpenia od zmluvy nájomný vzťah zaniká doručením odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok 4 Nájomné

- (1) Výška nájomného bola dohodnutá vo výške1euro....., teda spolu1euro..... za celý predmet nájmu/rok.
- (2) Nájomné je splatné k 31.01. príslušného roka, a to na účet číslo IBAN SK20 0200 0000 00019 4219 9353..... Pri platbe nájomca uvedie ako variabilný symbol 6102023. Pomernú časť nájomného za prvý rok uhradí nájomca do 30.11.2023.

(3) V prípade omeškania so zaplatením týchto finančných plnení je prenajímateľ oprávnený uplatniť si voči nájomcovi zmluvnú pokutu 0,05 % z omeškanej sumy za každý deň omeškania. Právo na náhradu škody prenajímateľa tým nie je dotknuté.

(4) V prípade, že prenajímateľ bude musieť nájomcu písomne vyzývať na neuhradené splatné nájomné, má nárok voči nájomcovi aj na zmluvnú pokutu vo výške 2 € ako paušálnu náhradu nákladov spojených so spracovaním a zaslaním takejto upomienky.

(5) Úhrady nájomcu podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené momentom ich pripísania na bankový účet prenajímateľa.

(6) Prenajímateľ nie je oprávnený jednostranne zmeniť výšku nájomného o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok.

Článok 5 Práva a povinnosti

(1) Nájomca je oprávnený užívať prenajaté nehnuteľnosti len na dohodnutý účel a chrániť ich pred poškodením.

(2) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

(3) Stavebné úpravy na predmete nájmu, ako aj akékoľvek iné jeho zmeny je nájomca oprávnený uskutočňovať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

(4) Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že na doručovanie písomností sa bude používať adresa nájomcu uvedená v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že na uvedenú adresu nebude možné doručiť písomnosť a táto sa vráti nedoručená prenajímateľovi, považuje sa za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, aj keď sa o tom nedozvedel.

Článok 6 Záverečné ustanovenia

(1) Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami.

(2) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.

(3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia [§ 47a Občianskeho zákonníka](#).

(4) Uzavretie nájomnej zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Zemplínskom Hradišti č. 9/10/2023 zo dňa 31.10.2023.

(5) Táto zmluva bola uzatvorená v troch rovnakých vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

V Zemplínskom Hradišti

Za prenajímateľov:

PETER

JANET FIBEL

Za nájomcu starosta obce:

pečiatka

