

## Zmluva o zverení majetku do správy

### Mesto Trnava,

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta

(ďalej len „vlastník“)

IČO: 00 313 114

a

### Správa majetku mesta Trnava, p.o., skratka SMMT, p.o.,

Spartakovská 7239/1B, 917 00 Trnava

Štatutárny zástupca: Ing. Lenka Klimentová, PhD., riaditeľka

IČO: 53 041 984

(ďalej len „správca“)

uzatvárajú túto zmluvu o zverení majetku do správy.

## I.

### Úvodné ustanovenia

1. V zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a majetkom štátu, ktorý Mesto užíva v platnom znení (ďalej len „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“), je možné majetok vo vlastníctve mesta zveriť do správy rozpočtovej organizácii alebo príspevkovej organizácii zriadenej mestom.
2. Podľa § 6a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov majetok obce zverený do správy určí obec pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Obec môže za podmienok určených v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta správcovi zveriť do správy ďalší majetok obce alebo odňať správu majetku obce.
3. O zverení majetku do správy rozhodol primátor mesta dňa 13. 9. 2023 na základe vopred prerokovania a odporúčenia Mestskej rady mesta Trnava v zmysle uznesenia Mestskej rady mesta Trnava č. 116 zo dňa 12. 9. 2023 (*príloha č. 1*).

## II.

### Predmet správy

1. Vlastník, v zmysle súhlasu primátora z 13. 9. 2023 na základe vopred prerokovania a odporúčenia Mestskej rady mesta Trnava v zmysle uznesenia Mestskej rady mesta Trnava č. 116 zo dňa 12. 9. 2023, zveruje do správy správcovi:  
12 garáží umiestnených na pozemku nachádzajúcom sa v k.ú. Trnava, obec Trnava, evidovanom na liste vlastníctva č. 5000 ako parcela registra „C“ č. 1635/135, vyznačených na situačnej mapke pod číslami 1, 2, 8, 11, 13, 16, 18, 19, 20, 23, 27, 30, ktorá je *prílohou č. 2* tejto zmluvy (ďalej len „Stavby“),  
stavby sú prefabrikované betónové garáže DZG 12/10 s oceľovou bránou, s pôdorysnými rozmermi 3,30 x 5,57 m, voľne položené na betónovej ploche na Ulici Mozartova v Trnave, (*príloha č.3 – inventárne karty*),  
stavby nie sú evidované v katastri nehnuteľností,  
- ku dňu 1. 10. 2023.
2. Správca správu majetku bez výhrad prijíma.

### **III. Prevzatie majetku**

Predmet správy špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy preberá správca na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí zvereného majetku, ktorý tvorí *prílohu č. 4*.

### **IV. Obsah správy k zverenému majetku**

1. Správca je povinný pri výkone správy spravovať zverený majetok v zmysle § 4 až 6 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom“ v znení noviel a doplnkov, príkazov primátora a ďalších pravidiel uplatňovaných v meste Trnava.
2. Vlastník ďalej ukladá správcovi vykonávať tieto povinnosti:
  - a) zverený majetok (okrem pozemkov), v zmysle čl. II zaevidovať do účtovnej evidencie správcu, odpisovať a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení a pokynmi zriaďovateľa; pozemky ostávajú v účtovnej evidencii vlastníka,
  - b) zabezpečovať dodržiavanie platnej legislatívy (t. j. zákonov, vyhlášok, smerníc a STN) spojenej s výkonom správy majetku,
  - c) zabezpečovať potrebné opravy, údržbu, príp. rekonštrukciu spravovaného majetku,
  - d) zabezpečovať údržbu a revízie vyhradených technických zariadení a ostatných technických zariadení,
  - e) zabezpečovať ochranu bezpečnosti pri práci a požiarnu ochranu,
  - f) pravidelne vykonávať dezinfekciu, dezinfekciu a deratizáciu,
  - g) zabezpečiť upratovanie a údržbu nehnuteľností,
  - h) poistiť zverený majetok proti živelným pohromám v platnom režime financovania,
  - i) plniť povinnosti správcu vyplývajúce zo zriaďovacej listiny a štatútu organizácie.

### **V. Doba správy**

Vlastník odovzdáva majetok špecifikovaný v čl. II tejto zmluvy správcovi do správy na dobu neurčitú počnúc dňom 1. 10. 2023.

### **VI. Nakladanie s majetkom zvereným do správy**

1. Správca využíva zverený majetok na zabezpečenie základných a podnikateľských činností uvedených v zriaďovacej listine.
2. Zverením majetku do správy je správca oprávnený uzatvárať zmluvné vzťahy na užívanie majetku zvereného do správy po odsúhlasení orgánmi mesta v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a v súlade s platnými VZN mesta Trnava.

### **VI. Skončenie správy**

1. Skončenie správy sa riadi podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.
2. Vlastník môže odňať majetok zverený do správy podľa čl. II. tejto zmluvy:
  - a) ak organizácia nespravuje majetok v súlade so stanoveným účelom, alebo hrozí jeho zničenie,
  - b) ak správca neplní dôsledne povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy,
  - c) v iných odôvodnených prípadoch.

**VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Okolnosti, ktoré nastanú počas doby správy a nerieši ich táto zmluva, sa môžu riešiť dodatkom k tejto zmluve a jeho návrh môže podať každá zo zmluvných strán.
2. Správca je povinný zabezpečiť úpravu svojej zriaďovacej listiny.
3. Zmluva sa vyhotovuje v piatich exemplároch, z ktorých dve obdrží správca a tri Mesto Trnava.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluva bola zverejnená dňa .....

V Trnave dňa 23.10.2023

.....  
JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor  
vlastník

.....  
Ing. Lenka Klimentová, PhD., riaditeľka  
správca