

## Zmluva o dielo

### ZMLUVA O DIELO na vypracovanie projektovej dokumentácie „Zariadenie pre seniorov v meste Štúrovo“

uzavretá podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodného zákonníka SR – v znení neskorších predpisov a § 65 zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

#### I.

#### Zmluvné strany

**Objednávateľ:** Mesto Štúrovo  
**Sídlo:** Námestie slobody 1, 94301 Štúrovo, Slovenská republika  
**IČO:** 00309303  
**DIČ:** 2021060789  
**Zast.:** Ing. Eugen Szabó - primátor  
**IBAN:** SK44 0200 0000 0001 7502 2172  
(v ďalšom aj ako „Objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľ:** Gabriel Slávik – GOLD PROJECT  
**Sídlo:** 943 58 Kamenný Most, Kamenný Most 470  
**IČO:** 47088701  
**DIČ:** 1071335991  
**IČ DPH:** SK1071335991  
**Zast.:** Gabriel Slávik  
**IBAN:** SK28 0200 0000 0028 7278 0058  
(v ďalšom aj ako „Zhotoviteľ“)  
(„Objednávateľ“ a „Zhotoviteľ“ v ďalšom spolu aj ako „Zmluvné strany“)

1

#### II.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok:
  - a) Zhotoviteľa, že riadne a včas vykoná dielo v rozsahu podľa článku III. tejto Zmluvy pre Objednávateľa a odovzdá ho zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto Zmluve a v termíne dohodnutom v čl. IV. tejto Zmluvy Objednávateľovi v sídle Objednávateľa,
  - b) Objednávateľa, že poskytne Zhotoviteľovi nevyhnutne potrebné podklady (zadanie rozsahu a obsahu služieb a ostatnú dokumentáciu),
  - c) Objednávateľa, že poskytne Zhotoviteľovi nevyhnutne potrebnú súčinnosť,
  - d) Objednávateľa, že prevezme dielo bez zjavných väd a že zaplatí Zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. V. tejto Zmluvy,
  - e) Zhotoviteľa, že udelí Objednávateľovi súhlas na použitie diela (licenciu) uvedený v čl. IX. tejto Zmluvy.

## Zmluva o dielo

### III. Dielo

1. Dielom podľa tejto Zmluvy je: vypracovanie projektovej dokumentácie „**Zariadenie pre seniorov**“ pre územné rozhodnutie (vrátane projektovej dokumentácie pre odstránenie existujúcej stavby) a pre stavebné povolenie v rozsahu realizačnej projektovej dokumentácie podľa:
  - a) požadovaného rozsahu projektovej dokumentácie uvedeného v prílohe č. 1 tejto Zmluvy
  - b) architektonickej štúdie „**SOCIÁLNO-ZDRAVOTNÉ ZARIADENIE S KAPACITOU DO 30 MIEST – NOVOSTAVBA**“, 06/2023, autor: Gabriel Slávik, ktorá tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy
  - c) cenovej ponuky zo dňa 22.10.2023, ktorá tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy;
  - d) geologického prieskumu územia (IGP+HGP) (zabezpečí Objednávateľ)
  - e) informácií získaných obhliadkou miesta predmetu vypracovania projektovej dokumentácie, ktorej zhotovenie je predmetom tejto Zmluvy;
  - f) podkladov a požiadaviek poskytnutých Objednávateľom;  
(ďalej len „Dielo“)
2. Stavba má byť umiestnená v k.ú. Štúrovo, na parc. reg. „C“-KN č. 486, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 2459 m<sup>2</sup> a na parc. reg. „C“-KN č. 487, druh pozemku: výmera: 906 m<sup>2</sup>, ktoré sú evidované na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, mesto Štúrovo, k. ú. Štúrovo; výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľností je Objednávateľ.
3. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Dielo (resp. všetky časti) v nasledovnom počte vyhotovení: 6x DUR, 6x DSP opečiatkované a podpísané zodpovednými projektantmi a 1x v digitálnej forme na USB/CD nosiči, formát PDF.
4. Obsah a rozsah Diela podľa čl. III. ods. 1 tejto Zmluvy bude zodpovedať požiadavkám Objednávateľa v súlade s touto Zmluvou a jej Príloh.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje prerokovať Dielo (resp. všetky časti) v štádiu rozpracovanosti minimálne 3 krát pre každú časť na pracovnom rokovaní s Objednávateľom. Prípadné pripomienky Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný zapracovať/ doplniť do Diela bezodkladne, pred odovzdaním Diela Objednávateľovi.
6. Výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný predložiť na odsúhlasenie Objednávateľovi. Odsúhlasenie bude prebiehať na dohodnutých stretnutiach. Stretnutia budú zvolávané podľa potreby v mieste sídla Objednávateľa. Zhotoviteľ akceptuje minimálny počet stretnutí podľa predchádzajúceho odseku tejto Zmluvy: prvé na začiatku prác, druhé počas realizácie Diela a tretie pred dokončením Diela a jeho odovzdaním Objednávateľovi, ktoré sa budú konať v mieste sídla Objednávateľa.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na svoje nebezpečenstvo, v dohodnutom čase, v stanovenej kvalite a postupovať pri tom s odbornou starostlivosťou.
8. Zhotoviteľ je povinný spolupracovať s Objednávateľom, ako aj s príslušným stavebným úradom a dotknutými orgánmi štátnej správy i samosprávy a s ostatnými dotknutými

## Zmluva o dielo

subjektmi, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad alebo právne predpisy a ich pripomienky, ktoré vziú počas stavebného konania zapracovať/ doplniť do Diela. Odmena za toto prepracovanie, alebo doplnenie je zahrnutá v zmluvne dohodnutej cene určenej v čl. V. tejto Zmluvy.

9. Vykonaním Diela Zhotoviteľom sa pre účely tejto Zmluvy považuje včasné, bezchybné, podrobné a úplné vypracovanie Diela (resp. všetkých častí) a jeho riadne odovzdanie Objednávateľovi. Riadnym odovzdaním Diela sa rozumie odovzdanie Diela - projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie (vrátane projektovej dokumentácie pre odstránenie stavieb v prípade potreby) a pre stavebné povolenie v rozsahu realizačnej projektovej dokumentácie Objednávateľovi a potvrdenie prevzatia Diela (Protokol o odovzdaní a prevzatí) oprávneným zamestnancom Objednávateľa v súlade s čl. IV. ods. 1 tejto Zmluvy.

### IV.

#### Lehota dodania

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a dodať Dielo v rozsahu a obsahu dohodnutom v tejto Zmluve takto:
  - a) dodanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie (DUR) (vrátane projektovej dokumentácie pre odstránenie súčasnej stavby) najneskôr v lehote do **31. 1. 2024**;
  - b) dodanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v rozsahu realizačnej projektovej dokumentácie (DSP) **v lehote do 8 týždňov odo dňa doručenia osobitnej písomnej objednávky** Objednávateľa na vypracovanie DSP.  
Dodržanie lehôt je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením Objednávateľa.
2. Predmet plnenia tejto Zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním Diela Objednávateľovi v súlade s touto Zmluvou, potvrdením o jeho prevzatí formou písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí.
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať Dielo, ak vykazuje zjavné vady, chyby a nedostatky. Objednávateľ si vyhradzuje právo na kontrolu zjavných väd, chýb a nedostatkov odovzdávaného Diela v lehote 10 pracovných dní.
4. Nedodržanie lehoty dodania Diela z dôvodov na strane Zhotoviteľa je dôvodom na odstúpenie Objednávateľa od tejto Zmluvy.

### V.

#### Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na základe zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, že Cena za vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy predstavuje sumu **56 550,00-€** (slovom: päťdesiatšesťtisícpäťstopäťdesiat euro) bez DPH, t.j. **67 860,00-€** (slovom: šesťdesiatšesťtisícosemstošesťdesiat euro) s DPH (ďalej len ako „Cena“), nasledovne:
  - a) Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie  
9 000,00 eur bez DPH  
10 800,00 eur s DPH

## Zmluva o dielo

b) Projektová dokumentácia pre búracie povolenie	550,00 eur bez DPH
	660,00 eur s DPH
c) Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie „DSP“ v rozsahu realizačnej projektovej dokumentácie:	40 000,00 eur bez DPH
	48 000,00 eur s DPH
d) Autorský dozor počas realizácie stavebných prác:	7 000,00 eur bez DPH
	8 400,00 eur s DPH
Spolu:	56 550,00 eur bez DPH
	67 860,00 eur s DPH.

- Cena podľa čl. V. ods. 1 tejto Zmluvy je pevná a konečná, taktiež pokrýva všetky náklady spojené s činnosťou Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy. V cene za Dielo je zahrnutá aj cena (odmena) za udelenie licencie - súhlasu na použitie Diela v zmysle č. IX. tejto Zmluvy.
- Cena za vykonanie Diela je maximálna, ktorú nemožno bez súhlasu Objednávateľa zvýšiť.
- Okrem dohodnutej ceny za Dielo nemá Zhotoviteľ nárok na náhradu akýchkoľvek nákladov, ktoré vynaložil na vykonanie Diela, pokiaľ z tejto Zmluvy nevyplýva povinnosť Objednávateľa takéto náklady Zhotoviteľovi uhradiť.
- Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v Cene za vykonanie Diela nie je zahrnuté:
  - prípadné prekládky inžinierskych sietí + VN, NN prípojky a trafostanice;
  - výrobná dielenská dokumentácia oceľových konštrukcií;
  - projekty technológií a ani zapracovanie nárokov od riešenia technológie do riešenia stavby;
  - geologický prieskum;
  - polohopis a výškopis + vytýčenie hraníc pozemku;
  - stavebný dozor stavby.
- Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi zálohu.
- Cena bude Objednávateľovi vyúčtovaná po protokolárnom odovzdaní a prevzatí Diela (resp. častí Diela), prípadne po odstránení väd zistených pri odovzdaní Diela. Zhotoviteľ sa za účelom vyúčtovania Ceny podľa čl. V. ods. 1 tejto Zmluvy zaväzuje vystaviť a zaslať Objednávateľovi 2 faktúry na adresu sídla Objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy v súlade s ustanovením čl. V. ods. 1 písm. a) a písm. b) tejto Zmluvy v lehotách podľa čl. IV. ods. 1 písm. b) a písm. c) tejto Zmluvy. Prílohou faktúr bude písomný protokol o odovzdaní a prevzatí Diela, resp. časti Diela.

## Zmluva o dielo

8. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Cenu na bankový účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy v lehote 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia príslušnej faktúry vrátane príslušného protokolu.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že k vyššie uvedenej výške Ceny sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty vo výške stanovenej vo všeobecne záväznom právnom predpise.
10. Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi a prílohu, Objednávateľ je oprávnený faktúru v lehote splatnosti Zhotoviteľovi vrátiť. Lehota splatnosti začne v takom prípade plynúť od doručenia novej správne vystavenej a doručenej faktúry spolu s prílohou Objednávateľovi.
11. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou Ceny sa Objednávateľ zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
12. V prípade omeškania Zhotoviteľa s dodaním Diela, resp. časti Diela v zmluvne dohodnutej lehote podľa čl. IV. ods. 1 tejto Zmluvy, sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie vo výške 0,1% z dohodnutej príslušnej časti ceny za zhotovenie Diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu na základe písomnej výzvy Objednávateľa.
13. Zaplatením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezbavuje povinnosti splnenia záväzku zabezpečeného zmluvnou pokutou.
14. Ustanoveniami o zmluvnej pokute nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody spôsobenej Zhotoviteľom vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

## VI.

### Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo podľa čl. III. tejto Zmluvy bude vykonané podľa podmienok, v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto Zmluve. Objednávateľ nie je povinný prevziať vykonané Dielo, ktoré má vady. Dielo má vady, ak bolo vykonané v rozpore právnymi predpismi a technickými normami platnými v SR alebo s dohodou zmluvných strán, prípadne touto Zmluvou.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady (i právne) Diela, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi, aj keď vyjdú najavo až po odovzdaní a prevzatí Diela. Dielo má vady, ak Dielo (jeho časť) alebo ktorákoľvek vec (vrátane jej súčasti alebo príslušenstva), právo alebo iná majetková hodnota, ktorá je súčasťou predmetu Zmluvy, nezodpovedá rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto Zmluve alebo neboli vykonané v súlade s touto Zmluvou.
3. Ak Objednávateľ zistí po prevzatí Diela vady, je povinný oznámiť vady Diela bez zbytočného odkladu, najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa ich zistenia, Zhotoviteľovi. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad výskytu väd Diela má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť odstrániť takéto vady Diela na svoje náklady. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr do piatich (5) dní od doručenia reklamácie od Objednávateľa, ak sa s Objednávateľom písomne nedohodne inak.

## Zmluva o dielo

4. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady v požadovanom termíne, ak ich neodstráni správne, prípadne ich nezačne odstraňovať v dohodnutom termíne alebo je vzhľadom ku všetkým okolnostiam zrejmé, že vady v požadovanom termíne neodstráni, Objednávateľ je oprávnený odstrániť ich sám alebo dať ich odstrániť treťou osobou, a to na náklady Zhotoviteľa.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené:
  - a) použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti, všetkého úsilia nemohol zistiť ich nevhodnosť,
  - b) použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa a ak na ich nevhodnosť upozornil Objednávateľa a ten na ich použitie trval.

### VII.

#### Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný pri vypracovávaní Diela postupovať s odbornou starostlivosťou
2. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si pri plnení tejto Zmluvy potrebnú súčinnosť.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k Dielu prechádza na Objednávateľa okamihom prevzatia Diela Objednávateľom.
4. Objednávateľ je povinný včas poskytnúť Zhotoviteľovi všetky písomnosti, informácie, prípadne iné doklady, ktoré sú potrebné na výkon dohodnutej zmluvnej činnosti podľa tejto Zmluvy a poskytnúť mu aj inú potrebnú súčinnosť, ak je táto vzhľadom na svoju povahu nevyhnutná, obvyklá alebo účelná pre riadne a včasné vykonanie dohodnutej činnosti. Objednávateľ pritom zodpovedá Zhotoviteľovi za obsah, správnosť a úplnosť poskytnutých podkladov.
5. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením svojich povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy počas doby, po ktorú je Objednávateľ v omeškaní s povinnosťou poskytnúť súčinnosť a odovzdať Zhotoviteľovi vyžiadané podklady, preto v takom prípade Zhotoviteľ nezodpovedá za prípadnú škodu spôsobenú omeškaním.
6. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo v rozsahu a obsahu podľa tejto Zmluvy, v súlade so zákonom č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník SR) a príslušnými právnymi, technickými predpismi a odbornými normami s dôrazom na školské zariadenia, inak zodpovedá za všetky škody, ktoré v príčinnej súvislosti s porušením jeho povinnosti podľa tejto Zmluvy vzniknú Objednávateľovi.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/ auditu/ overovania súvisiaceho so zhotovovaným Dielom zo strany osôb oprávnených na výkon kontroly/ auditu/ overovania v zmysle príslušných právnych predpisov SR a EÚ, poskytnúť týmto osobám riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude zhotovené a odovzdané Objednávateľovi v súlade s touto Zmluvou a bez väd.
9. Zhotoviteľ je pri spracovaní Diela povinný dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy, technické normy a dohody podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť

## Zmluva o dielo

záväznými podkladmi Objednávateľa, zápismi a písomnými dohodami Zmluvných strán potvrdenými oprávnenými osobami.

10. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva môže zaniknúť písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od Zmluvy.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok založený touto Zmluvou sa ruší odstúpením od tejto Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou v prípade, ak druhá Zmluvná strana neplní akékoľvek svoje práva a povinnosti na základe tejto Zmluvy riadne a včas, a to ani napriek písomnému upozorneniu s 8 dňovou lehotou na odstránenie tohto stavu, resp. odstúpením od tejto Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou v prípade podstatného porušenia povinnosti druhej Zmluvnej strany, alebo z dôvodov uvedených v tejto Zmluve alebo v zákone.
12. Odstúpením od zmluvy sa táto Zmluva zrušuje ku dňu doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy adresátovi.

### VIII.

#### Subdodávateľa

1. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť zhotovením Diela, resp. jej časti inú osobu, ale pri zhotovení Diela inou osobou má Zhotoviteľ zodpovednosť, akoby Dielo zhotovil sám. Na účely tejto Zmluvy odborne spôsobilým projektantom je Aut. Ing. Attila Urbán – Autorizovaný stavebný inžinier, v kategórii Pozemné stavby, pod registračným číslom 3912\*A\*1. Zoznam ďalších subdodávateľov Zhotoviteľa známych v čase uzavretia Zmluvy je uvedený v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním plnenia určitej časti predmetu tejto Zmluvy len tých subdodávateľov, ktorí sú uvedení v Zozname subdodávateľov, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy v znení neskorších písomných oznámení o zmene subdodávateľa alebo o doplnení nového subdodávateľa.
3. K zmene subdodávateľa môže dôjsť len po písomnom odsúhlasení Objednávateľom na základe aktualizovania Prílohy č. 2 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 kalendárnych dní pred dňom, ktorý predchádza dňu v ktorom nastane zmena subdodávateľa, písomne oznámiť Objednávateľovi zámer zmeny subdodávateľa s uvedením identifikačných údajov pôvodného aj nového subdodávateľa, podiel subdodávky vo vzťahu k tejto Zmluve, predmet subdodávky a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia.

### IX.

#### Licencia

1. Zhotoviteľ v súlade s § 65 a nasl. zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v platnom znení udeľuje Objednávateľovi vo vzťahu k autorsky chráneným častiam Diela a k Dielu ako celku výhradnú licenciu (súhlas) na použitie Diela pre jeho ďalšie použitie v súvislosti s investičnou prípravou a samotnou realizáciou stavby, na ktorú sa Dielo vzťahuje.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že súhlas na použitie Diela nadobúda Objednávateľ v deň, kedy mu je Dielo Zhotoviteľom odovzdané.

## Zmluva o dielo

3. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas (sublicenciu) na použitie Diela v rozsahu licencie alebo je oprávnený licenciu zmluvou postúpiť.
4. Zhotoviteľ udeľuje súhlas na použitie Diela pre územný rozsah Slovenskej republiky.
5. Odmena Zhotoviteľa za poskytnutie licencie je obsiahnutá v celkovej cene za vykonanie Diela v zmysle čl. V. ods. 1 tejto Zmluvy.
6. Licencia udelená touto Zmluvou je udelená na dobu trvania majetkových autorských práv aj vtedy, ak táto Zmluva zanikne alebo sa zruší pred úplným vykonaním Diela Zhotoviteľom.
7. Licencia udelená touto Zmluvou oprávňuje Objednávateľa použiť Dielo priamo (svojimi zamestnancami) alebo prostredníctvom tretích osôb (dodávateľov).

### X.

#### Povinnosť mlčanlivosti

1. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, tvoriacich obchodné tajomstvo druhej Zmluvnej strany a zdržať sa všetkých aktivít, ktoré by mohli poškodiť dobré meno alebo záujmy druhej Zmluvnej strany. Ďalej sa Zmluvné strany zaväzujú nevyužiť skutočnosti, o ktorých sa dozvedeli v dôsledku ich vzťahu k druhej Zmluvnej strane založeného touto Zmluvou, pre seba alebo pre iného, ani neumožniť ich využitie tretím osobám. Tieto povinnosti trvajú aj po skončení trvania tejto Zmluvy, ako aj potom, čo dôjde k odstúpeniu od nej niektorou zo Zmluvných strán alebo oboma Zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany im zverenú informáciu môžu oznamovať alebo inak sprístupniť tretím osobám len s povolením druhej Zmluvnej strany, alebo ak to ustanoví zákon.
3. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť ochranu všetkých, vrátane vlastných dokumentov pred zásahom neoprávnených osôb. Pod pojmom dokumenty sa rozumejú všetky písomnosti, správy a dokumenty týkajúce sa niektorej Zmluvnej strany, s ňou spojených spoločností, ich členov a zákazníkov, ktoré sú v dispozícii dotknutej Zmluvnej strany, alebo ktoré ona sama koncipovala.
4. Za porušenie povinnosti mlčanlivosti sa nepovažuje:
  - a) poskytnutie informácií tretím osobám, ktoré sú majetkovo prepojené s dotknutou Zmluvnou stranou, pričom ale tieto osoby musia byť vždy vopred informované o povinnostiach mlčanlivosti a písomne zaviazané k dodržiavaniu povinnosti mlčanlivosti,
  - b) poskytnutie informácií advokátom, či iným zástupcom, ktorí sú podľa zákona viazaní povinnosťou mlčanlivosti, pričom tieto osoby musia byť vopred informované o povinnosti mlčanlivosti v predmetnej veci,
  - c) poskytnutie informácií pre účely konania pred súdom, rozhodcovským orgánom a/alebo iným orgánom verejnej moci, a to takémuto orgánu,
  - d) poskytnutie informácií vládnej, bankovej, daňovej alebo inej kontrolnej autorite, ktorá je oprávnená a kompetentná ich vyžadovať, a to v súlade s právnymi predpismi,
  - e) poskytnutie informácií, ktoré je dotknutá Zmluvná strana povinná oznámiť na základe zákona.



## Zmluva o dielo

### XI.

#### Záverečné ustanovenia

1. Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba písomnými dodatkami, podpísanými oboma Zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky informácie poskytnuté na základe tejto Zmluvy druhou Zmluvnou stranou sa v zmysle ustanovenia § 271 Obchodného zákonníka považujú za prísne dôverné.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom.
4. Táto Zmluva je vypracovaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie prináleží každej Zmluvnej strane.
5. Táto Zmluva sa riadi ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodného zákonníka SR – v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú bezprostredne riešiť dohodou Zmluvných strán, v prípade riešenia sporov súdnou cestou budú tieto riešené príslušným súdom Slovenskej republiky podľa platných právnych predpisov.
7. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné, alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
8. Písomnosti, ktoré si budú vzájomne doručovať Zmluvné strany podľa tejto Zmluvy sa doručujú ako zásielky adresované doporučene (ďalej len „Zásielka“). Povinnosť Zmluvnej strany doručiť Zásielku druhej Zmluvnej strane sa považuje za splnenú dňom prevzatia Zásielky alebo dňom odmietnutia jej prevzatia Zmluvnou stranou, ktorá je adresátom Zásielky. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom pošty vráti Zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručенú tým dňom, v ktorom pošta vykonala jej doručovanie (usilovala sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej Zásielky). Pre doručovanie Zásielok podľa tejto Zmluvy je rozhodná adresa Zmluvnej strany uvedená v tejto Zmluve. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si písomne oznamovať bez zbytočného odkladu zmenu miesta doručovania Zásielok podľa predchádzajúcej vety.
9. Zmluvné strany po prečítaní Zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že Zmluva bola spísaná určite, zrozumiteľne, na základe ich skutočnej a slobodnej vôle, bez nátlaku na niektorú zo Zmluvných strán. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

## Zmluva o dielo

Prílohy:

1. Požadovaný rozsah projektovej dokumentácie
2. Architektonická štúdia projektového zámeru
3. Cenová ponuka zo dňa 22.10.2023

V Štúrove, dňa 10.11.2023

.....  
**Mesto Štúrovo**  
Ing. Eugen Szabó  
primátor  
Objednávateľ

.....  
Gabriel Slávik – GOLD PROJECT  
Zhotoviteľ

## Zmluva o dielo

### Príloha č. 1. Požadovaný rozsah projektovej dokumentácie

- Sprievodná správa
- Súhrnná technická správa
- Technická správa
- Stavebná časť – Architektúra
- Statika
- Zdravotechnické inštalácie
- Ústredné vykurovanie
- Vzduchotechnika a klimatizácia
- Elektroinštalácia
- Bleskozvod
- Požiarna ochrana budovy
- Rozpočet
- Výkaz výmer + rozpočet
- Projektové energetické hodnotenie budovy – Navrhovaný stav
- Technológia kuchyne
- Dopravné projekty
- PD pre búracie povolenie – existujúca budova

#### **Stavebné objekty (predpoklad):**

- SO-01 hlavná budova
- SO-02 elektrická prípojka
- SO-03 vodovodná prípojka
- SO-04 kanalizačná prípojka
- SO-05 dopravné napojenie (vjazd a výjazd z pozemku)
- SO-06 odstavné a parkovacie plochy
- SO-07 spevnené a nespevnené plochy
- SO-08 oplotenie