

**Nájomná zmluva**  
**uzatvorená podľa prvej časti zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov**

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

**Obec Bzovská Lehôtka**  
Bzovská Lehôtka 26  
962 62 Bzovská Lehôtka  
IČO: 00648485  
ďalej iba „prenajímateľ“

a

**Nájomca:**

**GEO SLUŽBY s.r.o.**  
Bzovík 7  
962 41 Bzovík  
IČO: 44476329  
ďalej iba „nájomca“

Uzavreli podľa zákona NR SR č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov alebo zákona č. 64/1997 Z.z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníku túto Nájomnú zmluvu.

**Článok II.**  
**Predmet nájomnej zmluvy**

Predmetom nájomnej zmluvy prenájom pozemkov špecifikovaných v prílohe č. 1 zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Bzovská Lehôtka, obec Bzovská Lehôtka, okres Zvolen. (ďalej aj „prenajaté pozemky“).

**Článok III.**  
**Účel nájmu**

**1.**

Účelom nájmu sú udržiavacie práce na prenajatých pozemkoch spočívajúce najmä v odstránení náletových porastov. Nájomca má na základe tejto zmluvy tiež právo zastupovať prenajímateľa pred orgánmi štátnej správy a orgánmi miestnej príslušnej samosprávy najmä v konaniach o povolení výrubu náletových drevín vedených Okresným úradom Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie.

**2.**

Dohodnutý účel nájmu môžu zmluvné strany meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom zmluvnej strany.

#### IV. Čas nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na dobu 5 rokov odo dňa podpísania oboma zmluvnými stranami.

#### V. Nájomné a spôsob jeho platenia

##### 1.

Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je vo výške **62,- €** (slovom: šesťdesiatdva Eur) na 1 hektár za 1 kalendárny rok. Celkový ročný nájom za prenajaté pozemky o celkovej výmere **142245 m<sup>2</sup>** predstavuje **881,91 €** (slovom: **osemstoosemdesiatjeden eur a deväťdesiatjeden centov**) ročne. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorázovo za 1 kalendárny rok, vždy v termíne do 15.12. príslušného kalendárneho roka.

##### 2.

Nájomca je povinný platiť nájomné prevodom na bankový účet prenajímateľa vedený v Primabanka Slovensko a.s., pobočka Zvolen, IBAN: SK70 5600 0000 0097 7429 2001

#### Článok VI. Podmienky nájmu

##### 1.

Nájomca je povinný prenajatý pozemok využívať riadnym spôsobom na účely ktorých bol prenajatý a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, zachovať jeho pôvodný (pre tento účel sa rozumie pôvodný druh pozemku zapísaný v registri KN C, vedený príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom) charakter. Všetky náklady spojené s týmto užívaním znáša výlučne nájomca.

##### 2.

Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemku a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemku, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo jeho mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

##### 3.

Nájomca je pri využívaní prenajatých pozemkov povinný dodržiavať právne predpisy vzťahujúce sa na ochranu prírody a krajiny a životného prostredia.

##### 4.

Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na prenajatý pozemok.

##### 5.

Nájomca môže zmeniť druh prenajatého pozemku v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmeny druhu pozemku, avšak až po písomnom súhlase prenajímateľa.

**6.**

Prenajímateľ týmto dáva súhlas nájomcovi na odovzdanie pozemku tretím osobám do podnájmu.

**7.**

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu (napr. sídla spoločnosti, bankového spojenia a pod.).

**8.**

Nájomca je povinný nedopustiť na prenajatom pozemku vznik skládky odpadu a ak napriek tomu tam skládka vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na vytvorenie dočasnej skládky drevnej hmoty a štiepky.

**9.**

Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemok v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie.

**10.**

Nájomca je povinný platiť správcovi dane (mestu, obci) daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a v zmysle platných a miestne príslušných všeobecne záväzných nariadení obcí a miest.

**11.**

Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.

**12.**

Prenajímateľ týmto dáva súhlas nájomcovi k odpredaju drevnej hmoty vzniknutej z udržiavacích prác, pričom výnos z predaja drevnej hmoty patrí výlučne nájomcovi.

## **Článok VII. Skončenie nájmu**

Nájom sa končí:

- a) Dohodou zmluvných strán,
- b) Výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu,
- c) Uplynutím doby nájmu.

**1.**

Prenajímateľ aj nájomca môžu nájom vypovedať k 1. aprílu kalendárneho roka. Výpovedná lehota je 6 mesiacov (zmluvné strany sa môžu dohodnúť aj na inej výpovednej lehote).

**2.**

Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať z týchto dôvodov:

- a) nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- b) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky riadnym spôsobom na dohodnutý účel,
- c) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa.

### 3.

Nájomca môže zmluvu vypovedať z týchto dôvodov:

- a) ak prenajíateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzuje jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý.

### 4.

Ak dôjde k zrušeniu nájomnej zmluvy z niektorého dôvodu uvedeného v Článku VII., je nájomca povinný dňom, ktorým sa zmluva zrušuje, vypratať prenajatý pozemok a odovzdať ho prenajíateľovi, ak sa s prenajíateľom nedohodli inak. Za odovzdanie pozemku sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajíateľovi, že pozemok, ktorý mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajíateľovi doručené najneskôr v deň, ktorým sa zmluva zrušuje.

## **Článok VIII. Doručovanie písomností**

### 1.

Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Článku I. zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.

### 2.

Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občiansky súdny poriadok.

## **Článok X. Osobitné ustanovenia**

### 1.

Nájomca je povinný umožniť prenajíateľovi vstup na pozemok za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.

### 2.

Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, ako aj so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 428/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

## **Článok XI. Záverečné ustanovenia**

### 1.

Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, formou písomného dodatku.

### 2.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 dostane prenajíateľ a 2 dostane nájomca.

3.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

4.

Táto zmluva je uzavretá na základe uznesenia č. 42/07/2023, schváleného obecným zastupiteľstvom v obci Bzovská Lehôtka, dňa 22.10.2023.

5.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Bzovská Lehôtka.

V Bzovskej Lehôtke, dňa 23.10.2023

V Bzovíku, dňa 23.10.2023

---

**Prenajímateľ:**  
**Obec Bzovská Lehôtka**  
Martin Kubík  
starosta obce

---

**Nájomca:**  
**GEO SLUŽBY s.r.o.**  
Karolína Talianová  
konateľ spoločnosti

**Príloha č. 1 k nájomnej zmluve – identifikácia prenajatých pozemkov**

Číslo listu vlastníctva	Parcela registra	Vlastnícky podiel	Parcelné číslo	Druh p.	Výmera parcely	Skutočná užívaná výmera
399	E	1/1	254/1	Ostatná plocha	6012	3612,00
399	E	1/1	273	Ostatná plocha	7348	5130,00
399	E	1/1	274/1	Ostatná plocha	5722	2674,00
399	E	1/1	306	Ostatná plocha	6626	2201,00
399	E	1/1	359	Ostatná plocha	11684	10066,00
399	E	1/1	392	Trvalý trávny porast	6147	6147,00
399	E	1/1	407/2	Trvalý trávny porast	11902	5351,00
399	E	1/1	407/3	Trvalý trávny porast	9088	9088,00
399	E	1/1	409/1	Ostatná plocha	10984	10829,00
399	E	1/1	410/1	Trvalý trávny porast	12422	12311,00
399	E	1/1	411	Trvalý trávny porast	17024	5953,00
399	E	1/1	441	Ostatná plocha	4187	4187,00
399	E	1/1	462	Ostatná plocha	17150	16233,00
399	E	1/1	486/2	Vodná plocha	3818	3818,00
399	E	1/1	492	Ostatná plocha	4695	4644,00
399	E	1/1	507	Ostatná plocha	18929	17447,00
399	E	1/1	516	Ostatná plocha	16876	16863,00
399	E	1/1	525	Ostatná plocha	5698	5691,00

**Výmera spolu: 142245,00**