



5. 6. 2008

all

## Zmluva o nájme nehnuteľnosti

podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ : Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Udiča  
zastúpená Štefanom Gužikom  
IČO: 31924417
2. Nájomca : Obec Udiča  
zastúpená starostom Jozefom Slámkom  
IČO: 00317853

### II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dočasné užívanie pozemku parc. č. KNC 87/2 a KNC 87/17, katastrálne územie Udiča.
2. Prenajímateľ týmto prenecháva a nájomca prijíma do nájmu nehnuteľnosti uvedené v bode 1.

### III. Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté pozemky nasledovne : Parcelu KNC č. 87/17 na športovú činnosť v obci a parcelu KNC č. 87/2 /močiar/ bude obec kosiť a udržiavať, ide o príslušné priestory futbalového ihriska.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať len na účely, na ktoré sa prenajíma a každú zmenu činnosti písomne ohlásí prenajímateľovi. Zmena môže byť realizovaná až po kladnom vyjadrení prenajímateľa.
3. Všetky stavebné úpravy môžu byť zrealizované až po kladnom odsúhlasení prenajímateľom.

### IV. Cena nájmu

1. Za dočasné užívanie pozemkov sa stanovuje zmluvná cena vo výške 10 000,- Sk /slovom desaťtisíc korún slovenských/ ročne.
2. Nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15.05. príslušného roka.
3. Nájomné je splatné na účet prenajímateľa v Slovenskej sporiteľni, Pov. Bystrica, č. ú. 0063660428/0900.
4. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute, ktorá sa stáva súčasťou nájomného nad základnú zmluvnú cenu vo výške 0,05 % ročného nájomného za každý deň omeškania so zaplatením tohto nájomného.

*Zuzana J. J.*

### V. Doba prenájmu a výpovedná lehota

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.05.2008 do 30.04.2018.
2. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať okamžite v prípade, ak by nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto zmluve.
3. Nájomná zmluva môže byť ukončená po obojstrannej dohode i pred termínom uvedeným v bode 1.
4. Nájomca má prednostné právo pri kúpe nehnuteľností a pri obnove nájomnej zmluvy.

### VI. Záverečné ustanovenia

1. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom a zákonom č. 116/1990 Zb.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Po skončení platnosti a účinnosti nájomnej zmluvy sa nájomca zaväzuje odovzdať do 30 dní prenajímateľovi predmet nájmu, pokiaľ nedôjde k inej dohode.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch: 1 obdrží nájomca a 1 prenajímateľ.

V Udiči ..... 15.5.2008

.....  
Peteran Gužík  
prenajímateľ

.....  
Jozef Slámka, starosta  
nájomca