

**Nájomná zmluva na prenájom pozemku**  
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** Obec Chlebnice

**Stat. zástupca:** Jakub Spišák – zástupca starostu

**Sídlo:** Chlebnice 186

**IČO:** 00314510

**DIC:** 2020561653

**Bankové spojenie**

**IBAN:** SK13 0200 0000 0009 1742 8332

( ďalej ako "Prenajímateľ" )

**Nájomca :** Ing. Stanislav Jendrišák

**IČO:** 40466035

**Zastúpený:** Ing. Stanislav Jendrišák

**Sídlo:** Zborov nad Bystricou 550, 023 03 Zborov nad Bystricou

( ďalej ako "Nájomca" )

zmluvné strany sa dohodli na tomto obsahu nájomnej zmluvy:

**I. Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (vrátane jej súčastí a príslušenstva) vedenej Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálny odbor, nachádzajúcej sa v okrese Dolný Kubín, meste Dolný Kubín, katastrálnom území obce Chlebnice, zapísanej na LV č. 695 a to pozemku parcely C-KN parc. č. 1571/3 o výmere 6534 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria – cintorín .

2. Na základe tejto zmluvy Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi výlučne na účel umiestnenia stojana , alebo automatu na predaj sviečok , kahancov čiastkovú výmeru 1 m<sup>2</sup> z pozemku C-KN parc. č. 1571/3 nachádzajúcu sa vedľa hlavného chodníka na cintoríne.

**II. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi špecifikovanú časť pozemku vo vyššie uvedenej čiastkovej výmere do prenájmu v stave ako leží na užívanie na prenajatý účel.
2. Nájomca sa zaväzuje, že pozemok špecifikovaný v čl. I ods. 2 tejto zmluvy bude užívať len na prenajatý účel.
3. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok za účelom kontroly, či ho užíva riadnym spôsobom.
4. Nájomca je povinný vykonať všetky opatrenia potrebné na predchádzanie vzniku škôd.
5. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatý pozemok do podnájmu tretej osobe.
6. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajatý pozemok prenajímateľovi v pôvodnom stave.

### **III. Doba nájmu a nájomné**

1. Prenajímateľ prenajíma pozemok špecifikovaný v čl. I ods. 2 tejto zmluvy nájomcovi od 01.11.2023 na dobu 2 rokov . Obdobie nájmu sa automaticky predlžuje o ďalšie rovnaké obdobie, ak Prenajímateľ alebo Nájomca nevypovedia zmluvu pred ukončením doby nájmu. Výpoveď musí byť doručená v lehote najneskôr dva mesiace pred ukončením obdobia nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za pozemok špecifikovaný v čl. I ods. 2 tejto zmluvy vo výške 5 eur ročne . Za rok sa berie technické obdobie 12 mesiacov so začiatkom od dátumu začiatku prenájmu 01.11.2023
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za predmet nájmu jednorázovo za celé obdobie dvoch rokov naraz , vopred . Uhradu Nájomca zrealizuje na základe faktúry vydanéj Prenajímateľom .

### **IV. Spôsoby ukončenia zmluvy**

1. V prípade porušenia zmluvných podmienok je zmluvu možné ukončiť písomnou výpoveďou s výpovednou lehotou 3 mesiace a táto začína plynúť 1. dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že tento zmluvný vzťah možno ukončiť aj vzájomnou dohodou. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom skončí. Ak deň skončenia nájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa nájom posledným dňom v mesiaci, v ktorom bola písomná dohoda uzavretá.
3. Účinky doručenia písomnej výpovede nastanú aj v prípade, ak pošta vráti listovú zásielku ako nedoručenú z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote a zásielka bola adresovaná na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V takom prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

## V. Závěrečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. O slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Účastníci vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.

V Chlebniciach dňa 1.11.2025

Prenajímateľ: ..



Nájomca: ..

Stanislav Jendrišák

