

K ú p n a z m l u v a č. 13/2022/KZ-OPSM

Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení: Ing. František Mašlonka, primátor mesta
Sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 00 311 863
DIČ: 2021079841
Bankové spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., Nové Mesto nad Váhom
IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci : Slovenská republika, Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Pribinova 2, 812 72 Bratislava
V zastúpení: plk. Ing. Oľga Grausová, zástupkyňa generálneho riaditeľa a súčasne
riaditeľka organizačného odboru sekcie ekonomiky
Ministerstva vnútra Slovenskej republiky
na základe plnomocenstva č. p. : SL-OPS-2023/005305-248
IČO: 00151866
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK 94 8180 0000 0070 0018 7786

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), zákona SNR č. 381/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 381/1991 Zb.“) túto

kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1, nehnuteľnosti – pozemku parcela registra C KN č. 1758/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8361 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, obec: Nové Mesto nad Váhom, okres: Nové Mesto nad Váhom, evidovaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160 (ďalej len „pozemok“).

Čl. II

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľnosti - novovytvoreného pozemku parcela registra C KN číslo 1758/16, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 480 m², nachádzajúcej sa na ul. Tehelná v Novom Meste nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, obec: Nové Mesto nad Váhom, okres: Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „nehnuteľnosť“), ktorá bola vytvorená na základe Geometrického plánu č. 265/2022 zo dňa 06.06.2022, vyhotoveného RMG Ing. Rastislavom Miklášom, M. R. Štefánika 12, Nové Mesto nad Váhom, IČO: 43114458, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, Ing. Ľubicou Balažovičovou dňa 04.07.2022 pod č. G1-575/2022, a to odčlenením od pozemku špecifikovaného v Čl. I tejto zmluvy, do výlučného vlastníctva kupujúceho v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Čl. III Účel zmluvy

Nehnuteľnosť podľa Čl. II. tejto zmluvy sa prevádza do výlučného vlastníctva kupujúceho za účelom oplotenia stavby – budova, Iná budova, súpisné číslo 1785, situovanej na pozemku parcela registra C KN číslo 1758/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 224 m², nachádzajúcej sa na ul. Tehelná v Novom Meste nad Váhom, kde je dislokované pracovisko Oddelenia služobnej kynológie Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Novom Meste nad Váhom, a ktorá je vo výlučnom vlastníctve kupujúceho.

Čl. IV Kúpna cena

- 1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II tejto zmluvy za všeobecnú hodnotu, stanovenú podľa Znaleckého posudku č. 232/2022 zo dňa 8.7.2022 vyhotoveného Ing. Igorom Ištokom, znalcom v odbore stavebníctvo na sumu 60,00 €/m², čo pri výmere 480 m² predstavuje sumu vo výške 28.800,00 € (slovom dvadsaťosemtisícosemsto eur).
- 2) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu podľa bodu 1. tohto článku tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a. s., Nové Mesto nad Váhom číslo účtu: SK12 5600 0000 0058 0126 5001, VS: 233001 v lehote do 60 (šesťdesiat) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 3) V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne má predávajúci právo od kúpnej zmluvy písomne odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.
- 4) Odstúpenie nadobudne účinnosť dňom jeho doručenia kupujúcemu na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade pochybností sa ma za to, že odstúpenie bolo kupujúcemu doručené tretí deň po jeho odoslaní ako doporučenej zásielky na adresu kupujúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetky poskytnuté plnenia.

Čl. V

Vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 15 (pätnásť) dní po uhradení kúpnej ceny kupujúcim. Správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
- 2) Kupujúci berie na vedomie, že na pozemku parc. registra C KN č. 1758/7, z ktorej bola odčlenením vytvorená nehnuteľnosť, je zriadené *“Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava, podľa GP č. 36566497-241/2018 na pozemku C-KN p. č. 1693/1,1758/7,1764/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linka č. 606 na trase Rz UMC Nové Mesto nad Váhom - Rz Nové Mesto nad Váhom- Z-1962/2018- zm. č.1355/18“*.
- 3) Predávajúci vyhlasuje, že okrem ťarchy uvedenej v bode 2. tohto článku tejto zmluvy, neviazu na prevádzanej nehnuteľnosti žiadne dlhy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb a že na nehnuteľnosť neboli ku dňu podpisu tejto zmluvy uplatnené žiadne reštitučné nároky; neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k nehnuteľnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s nehnuteľnosťou podľa tejto zmluvy.
- 4) Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu známy, tento pozná z obhliadky na mieste a kupuje ju v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 5) Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- 6) V prípade, ak Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne ich príloh. V prípade, ak Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.
- 7) Zmluvné strany sa dohodli, že k prevzatiu a odovzdaniu nehnuteľnosti dôjde najneskôr do 15 (pätnásť) dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti, a to na základe písomného protokolu o fyzickom odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti.

Čl. VI

Osobitné ustanovenie

Prevod nehnuteľnosti novovytvoreného pozemku uvedeného v Čl. II. tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Nové Mesto nad Váhom uznesením č. 493/2022-MsZ zo dňa 28.06.2022, ktorým bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a uznesením č. 517/2022-MsZ zo dňa 13.09.2022, ktorým bol schválený prevod vlastníctva, ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

- 1) Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 381/1991 Zb. a ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecnoprávne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou.
- 3) Kupujúci týmto splnomocňuje predávajúceho, aby ho zastupoval v katastrálnom konaní pri odstránení zistených chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností a aby tieto vlastnoručne opravil. Predávajúci nie je oprávnený na úkony, ktorými by sa menil predmet prevodu, kúpna cena, subjekty právneho úkonu a iné podstatné náležitosti tejto zmluvy. Predávajúci podpisom tejto zmluvy plnú moc prijíma.
- 4) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými očíslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami. Tým nie je dotknuté ustanovenie bodu 3. tohto článku zmluvy.
- 5) Táto zmluva je povinne zverejnenou zmluvou podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov a § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 6) Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Kupujúci obdrží dva (2) rovnopisy, dva (2) rovnopisy obdrží predávajúci a dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.
- 7) Predávajúci i kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 04.09.2023
za predávajúceho:

.....
Ing. František Mašlonka
primátor mesta

V Bratislave, dňa: 20.10.2023
za kupujúceho:

.....
plk. Ing. Oľga Grausová
**zástupkyňa generálneho riaditeľa
a súčasne riaditeľka organizačného odboru
sekcie ekonomiky MV SR**