



ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO

MIESTA č. 302

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka
a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Obec Hrušov, č. 526, 991 42 Hrušov
Zastúpená starostom obce- Ing. Pavel Bendík
IČO: 00 319 341, DIČ: 2021171361
Č.úctu: SK49 5600 0000 0060 4777 8001
Tel.: 047/48 80 122, e-mail: info@hrušov.sk

2. Nájomca:

Meno: ANNA YASIKOVA

Adresa: 991 42 Hrušov 196

Narodený/á:

Tel.:

E-mail:

I - Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi, za podmienok uvedených v tejto zmluve na pohrebisku Hrušov, hrobové miesto č., určené na vybudovanie hrobu, alebo uloženie urny za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov. Evidencia pochovaných na hrobovom mieste

PČ.	Meno a priezvisko	Narodenie	Úmrtie	Poznámka
1.	JÁN MIHALÍK			
2.	ANNA MIHALIKOVA			

II - Služby spojené s nájmom hrobového miesta

S nájmom hrobového miesta sú spojené služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcom a to odvoz odpadu z pohrebiska, dodávka úžitkovej vody, údržba pozemkov a stavieb, výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest, úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska a zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

III - Doba nájmu

- Nájom vznikne dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu neurčitú.
- Nájomca uhradí na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na obdobie 4 rokov, s platnosťou od 6.11.2023 do 31.12.2026 vo výške 8,- dňa 13.11.2023 na obdobie rokov, s platnosťou od do vo výške dňa

IV - Nájomné

- Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia VZN obce Hrušov č.2/2017 o správe a prevádzkovaní pohrebiska na území obce Hrušov platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.

rozdiel medzi výškou nájomného a ceny za služby spojené s nájmom zaplatenou podľa pôvodného cenníka prenajímateľa a výškou nájomného a ceny za služby spojené s nájmom podľa nového cenníka prenajímateľa, za obdobie odo dňa platnosti nového cenníka prenajímateľa do konca predplateného obdobia.

3. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.

4. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

V - Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.

2. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný:

- na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta,
- písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, v prípade fyzickej osoby najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu, v prípade právnickej osoby najmä zmenu obchodného mena a sídla.

3. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy má osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá.

4. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

VI - Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak: a) sa pohrebisko ruší

b) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu

c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta.

2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

3. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom,

a) keď sa má hrobové miesto zrušiť,

b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

4. Prenajímateľ môže nájomcu upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy aj formou nálepky umiestnenej na príslušenstve prenajatého hrobového miesta.

5. V prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl. VI, ods. 1, písm. c) tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.

6. V prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl. VI, ods. 1, písm. c) tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.

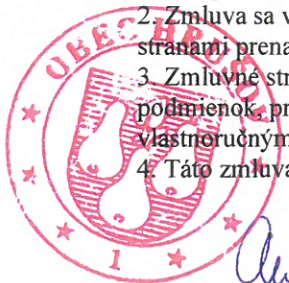
VII - Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve.

2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.



.....
Prenajímateľ

V Hrušove, dňa 13.11.2023

.....
Nájomca