

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o nájme pozemku**  
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

**I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** **Obec Nána**  
IČO: 00800279  
so sídlom: Madáchova 32, 943 60 Nána  
v mene ktorej koná Dezider Molnár, starosta obce  
IBAN: SK81 5600 0000 0038 0279 4002  
(ďalej obaja spolu iba ako „prenajíateľ“)

**a**

**Nájomca:** **Kalixstav, s.r.o.**  
so sídlom: 1. mája 6  
IČO: 47 510 633  
zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro,  
vložka č. 35802/N  
DIČ: 2023938367  
IČ-DPH: SK2023938367  
zastúpená: Ladislav Tóth – konateľ  
  
(ďalej iba ako „nájomca“)

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na uzavretí Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme pozemku zo dňa 02.11.2023 v nasledovnom znení:

1. *Článok II. ods. 1 sa vymazáva a nahrádza sa týmto znením:*

**II.**  
**Predmet nájmu**

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nasl. pozemkov:
  - parc. reg. C-KN č. 1233/17 o výmere 5475m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie zapísané na LV č. 3232, katastrálne územie Nána, vedené Okresné úradom Nové Zámky, katastrálny odbor. (ďalej iba ako „predmet nájmu“)

2. *Spoločné a záverečné ustanovenia*

1. Tento Dodatok č. 1 k zmluve nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Vo veciach neupravených týmto Dodatkom č. 1 sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Zmeny a doplnky tohto Dodatku č. 1 k zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými jej účastníkmi.
4. Ak niektoré ustanovenia tohto Dodatku č. 1 k zmluve nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení sa použije právna úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy a následne v danej veci zmluvné strany čo najskôr uzatvoria platný dodatok podľa ods.3.
5. Dodatok č. 1 k Zmluve je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, pričom každý zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 k zmluve prečítali, jej obsahu porozumeli, nemajú námietky proti jej obsahu, tento Dodatok č. 1 k zmluve uzatvárajú riadne, zodpovedne, určito, jasne a slobodne, nie za nápadne nevýhodných podmienok, nie v tiesni, nie v omyle, pod tlakom, na znak čoho ju zástupcovia oboch zmluvných strán vlastnoručne podpisujú.

V Náne, dňa 02.11.2023

.....  
Prenajíateľ

.....  
Nájomca