

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o /skratka VPP SPU, s.r.o./, so sídlom Hlavná 561, Kolíňany 951 78, Slovenská republika, IČO: 36 553 069,
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č.:13922/N
v mene ktorej koná: prof. Ing. Pavol Findura, PhD-- konateľ spoločnosti
(ďalej len ako „predávajúci“),

a

Kupujúci:

Nagy Ján rod. Nagy a Anna Nagyová r. Hudecová, Žirany 501, Žirany, PSČ 951 74,
[REDAKOVANÉ]

štátni občania SR

(ďalej len „kupujúci“)

ktorí súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto Kúpnej zmluve (ďalej len zmluva“) potvrdzujú, že sú plne spôsobilí a oprávnení na právne úkony a túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom zapísaných

na liste vlastníctva č. 2271 okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**

parcely registra „E“ **parc .č. 758/2** orná pôda o výmere 2611 m²,

pod B15 v spoluvlastníckom podiele 1/144 k celku

spoluvlastnícky podiel predstavuje 18,13 m²

na liste vlastníctva č. 1885 okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**

parcely registra „E“ **parc .č. 786/3** orná pôda o výmere 946 m²,

pod **B3** v spoluvlastníckom podiele **1/2 k celku**

spoluvlastnícky podiel predstavuje 473 m²

na liste vlastníctva č. 3507 okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**

parcely registra „E“ **parc .č. 794/3** orná pôda o výmere 1006 m²,

pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/10 k celku

spoluvlastnícky podiel predstavuje 100,60 m²

na liste vlastníctva č. 3447 okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**

parcely registra „E“ **parc .č. 1026/1** orná pôda o výmere 348 m²,

pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/6 k celku

spoluvlastnícky podiel predstavuje 58 m²

na liste vlastníctva č. 2887 okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**

parcely registra „E“ **parc .č. 1013/3** orná pôda o výmere 1295 m²,

pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/6 k celku

spoluvlastnícky podiel predstavuje 215,83 m²

súhrnná výmera spoluvlastníckych podielov predstavuje 865,56 m²

(všetky vyššie uvedené nehnuteľnosti v tam uvedených spoluvlastníckych podieloch ďalej spolu ako „predmet kúpy“).

2. Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy – v bode 1 tohto článku uvedené nehnuteľnosti v rozsahu tam uvedených spoluvlastníckych podielov a kupujúci predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy od **predávajúceho** kupujú a kúpou nadobúdajú do BSM podielového spoluvlastníctva v podieloch uvedených v bode 1 tohto článku.
3. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy odovzdať kupujúcim a kupujúci sa zaväzujú predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy prevziať v stave, v akom sa ku dňu podpisania tejto zmluvy nachádza a zaplatiť **predávajúcemu** dohodnutú kúpnu cenu.
4. Kupujúci vyhlasujú, že im je známy stav predmetu kúpy uvedeného v bode 1 tohto článku zmluvy, že sa s predmetom

kúpy dôkladne oboznámil obhliadkou na mieste samom a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Čl. II **Kúpna cena**

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **600,- € (slovom šesťsto eur)**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena t. j. suma vo výške **600,- EUR** bude predávajúcemu uhradená na číslo účtu [REDAKOVANÉ] uvedené v kúpnej zmluve a to v lehote do piatich pracovných dní od zverejnenia zmluvy na crz.gov.
3. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že s dohodnutým spôsobom úhrady kúpnej ceny podľa predchádzajúcich bodov tohto článku tejto zmluvy bez akýchkoľvek výhrad súhlasia.
4. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci neuhradia predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v tomto článku v bode 1 tejto zmluvy riadne a včas, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v celom rozsahu.

Čl. III **Ďalšie dojednania**

1. Predávajúci prehlasuje, že v čase podpisu tejto zmluvy na predmete kúpy neviaznu dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti prevod predmetu kúpy nie je obmedzený, predávajúci je oprávnený s ním bez obmedzenia nakladať a právny úkon je urobený v predpisanej forme.
2. Kupujúci vyhlasujú, že im je známy stav predmetu kúpy, že sa s ním oboznámili obhliadkou na mieste samom a kupujú, resp. preberajú ho v takom stave, v akom sa tento nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný predávajúcim, pričom správny poplatok vo výške 51,-€ za povolenie vkladu vlastníckeho práva hradia kupujúci. Predávajúci znáša náklady spojené s úradným osvedčením j podpisu. Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy znášajú kupujúci.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve viazaní.

Čl. IV **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, vecno právne účinky, t.j. nadobudnutie vlastníckeho práva v súlade s § 132 ods. 1 Občianskeho zákonníka nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrad Nitra, katastrálnom odbore.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, resp. ich splnomocnencov formou očíslovaných dodatkov.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi. Ak by sa jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy mali stať celkom alebo sčasti neúčinnými alebo neuskutočiteľnými, alebo ak zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá účinnosť zostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo neuskutočiteľného platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá hospodárskemu zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, ktoré by bývalo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dohodnuté, keby na túto záležitosť účastníci zmluvy už skôr pamätali.
4. Táto zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, dva rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, jeden rovnopis pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúcich.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli túto vlastnoručne podpísali.

V Koliňanoch dňa 6.11.2023

Predávajúci:
Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o.
/skratka VPP SPU, s.r.o./

Kupujúci:

.....
prof. Ing. Pavol Findura, PhD-- konateľ spoločnosti

.....
Nagy Ján

.....
Nagyová Anna