

Zmluva o dielo

ktorú uzavreli podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v ďalej uvedený deň

obec Rosina

so sídlom Rosina č. 167, 013 22 Rosina

IČO: 00 647 519

bankové spojenie prostredníctvom VÚB, a.s., č. ú.: 20228432/0200

IBAN: SK75 0200 0000 0000 2022 8432

e-mail: starosta@obecrosina.sk

v mene ktorej koná: Ing. Jozef Machyna, starosta

ako objednávateľ na strane jednej

a

ŠPORTFINAL s.r.o.

so sídlom Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava

IČO: 44 149 671

DIČ: 2022610172

IČ DPH: SK2022610172

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu III

oddiel Sro, vložka č. 59837/B

bankové spojenie prostredníctvom Oberbank AG, č. ú.: 2301463374/8370

IBAN: SK10 8370 0000 0023 0146 3374

e-mail: sport@sportfinal.sk

v mene ktorej koná: Ing. Cyril Špendla, konateľ

ako zhotoviteľ na strane druhej

t a k t o :

I. Úvodné ustanovenia

- I.1. Táto zmluva upravuje základné podmienky a pravidlá pre zhotovenie diela a pre úhradu ceny za dielo.
- I.2. Zhotoviteľ sa v súlade s nižšie uvedenými podmienkami zaväzuje pre objednávateľa zhotoviť dielo špecifikované v čl. II. tejto zmluvy (ďalej len "dielo") a previesť na objednávateľa vlastnícke právo k dielu.
- I.3. Zhotoviteľ prehlasuje, že si je vedomý tej skutočnosti, že tato zmluva sa uzatvára v nadväznosti na výsledky verejného obstarávania, nakoľko objednávateľ je v zmysle ustanovení zák. č. 343/2015 Z. z. verejným obstarávateľom.
- I.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonať dielo a túto odbornú spôsobilosť si uchová po celú dobu zhotovenia diela.
- I.5. Objávateľ sa zaväzuje riadne dokončené a bezvadné dielo prevziať a včas a riadne zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela podľa článku IV. tejto zmluvy.

II. Predmet plnenia

- II.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve v rámci stavebného projektu: „Revitalizácia športovísk a občianskej vybavenosti v obci Rosina“, zhotoviť a objednávateľovi odovzdať dielo SO 02 – Tenisový kurt, ktorý sa v zmysle projektovej dokumentácie nachádza v „Areáli „A“ pozemky C-KN parc.č. 1573/1, 1573/5 v k.ú. Rosina, obec Rosina, okres Žilina, LV č. 1265“. Konštrukčné a technické riešenie a kvalita diela sú

určené podkladmi tvoriacimi neoddeliteľné prílohy tejto zmluvy:

II.2.1 projektová dokumentácia, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy,

II.2.2 výkaz výmer, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

- II.2. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastný náklad a nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s platnými právnymi predpismi a technickými normami platnými na území Slovenskej republiky.
- II.3. Dohodlo sa, že vlastníkom postupne zhotovovaného diela je počas zhotovovania diela výlučne objednávateľ. Materiál alebo veci sa okamihom ich zabudovania do diela stávajú výlučným vlastníctvom objednávateľa.
- II.4. Súčasťou záväzku zhotoviteľa je aj vykonanie predpísaných skúšok kvality a funkčnosti diela a odovzdanie dokladov o zhotovení diela potrebných pre jeho užívanie.
- II.5. Súčasťou záväzku zhotoviteľa je aj vykonanie inžinierskej činnosti tak, aby bolo dielo v dohodnutej lehote spôsobilé na užívanie, vrátane vykonania všetkých úradných a iných skúšok, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami platnými na území Slovenskej republiky.
- II.6. Akákoľvek zmena diela, ceny za dielo, alebo miesta a času plnenia, je možná len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, ak je uzatvorenie dodatku možné podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.
- II.7. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa riadne oboznámil s rozsahom diela, jeho špecifikáciou a všetkými prílohami k tejto zmluve, pričom konštatuje, že má k dispozícii všetky informácie a podklady potrebné na riadne zhotovenie diela a tieto informácie sú správne a dostačujúce na riadne zhotovenie diela. Zhotoviteľ vzhľadom na uvedené prehlasuje, že dielo zhotoví za dohodnutú cenu v požadovanom rozsahu a čase, a to aj v prípade, ak sa ukáže potreba vykonať práce a činnosti, s ktorými zhotoviteľ pri uzatváraní tejto zmluvy nerátal alebo ktoré nie sú vo výkaze výmer uvedené alebo sú tam uvedené alebo ocenené nesprávne. Prechádzajúcou vetou sa rozumie, že zhotoviteľ je povinný dielo zhotoviť za dohodnutú cenu v dohodnutom čase aj v prípade nesprávnosti alebo neúplnosti výkazu výmer. Objednávateľ v takom prípade nie je povinný uhrádzať navyš vykonané práce. Objednávateľ je povinný uhradiť navyš práce len v prípade, ak tieto budú realizované na základe požiadavky objednávateľa a na podklade dodatku k tejto zmluve uzatvoreného v písomnej forme.

III. Miesto a čas plnenia

- III.1. Miestom zhotovenia a dodania diela je SO 02 Tenisový kurt nachádzajúce sa v obci Rosina. Pre doplnenie sa uvádza, že SO 02 – Tenisový kurt leží na:
- pozemku KN-C parc. č. 1573/1 – ostatná plocha o výmere [●] m²,
- v katastrálnom území Rosina, ktoré sú Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom zapísané na LV č. 1265. Podrobnosti o mieste realizácie diela vyplývajú z projektovej dokumentácie
- III.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- prevziať stavenisko do 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, ak sa písomne nedohodne iná lehota,
 - začať s vyhotovovaním diela do 5 dní od prevzatia staveniska,
 - dokončiť dielo **do 30.11.2023.**
- III.3. V lehote na dokončenie diela je zhotoviteľ povinný vykonať aj všetky predpísané skúšky. Dielo sa považuje za zhotovené až prevzatím riadne dokončeného, bezvadného diela objednávateľom. V lehote na dokončenie diela je zhotoviteľ povinný stavenisko vypratať, odstrániť všetky odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a uviesť stavenisko do

IV.7.2. 1/2 garančnej zábezpeky do 20 dní po uplynutí záručnej doby, ak boli odstránené všetky prípadné vady.

IV.8. Objednávateľ má právo nevyplatiť garančnú zábezpeku zhotoviteľovi v prípade, že dielo vykazuje vady a zhotoviteľ tieto vady riadne, včas a bezplatne neodstráni. Objednávateľ je oprávnený, nie však povinný, garančnú záruku použiť na odstránenie väd diela v prípade, ak ich neodstráni zhotoviteľ. Právo na náhradu škody ostáva nevyplatením garančnej zábezpeky v celom rozsahu nedotknuté, garančná zábezpeka sa nezarátava na náhradu škody. Ak objednávateľ z akéhokoľvek dôvodu na strane zhotoviteľa stratí možnosť uplatňovať nároky zo záruky na dielo, garančná zábezpeka sa v celom rozsahu považuje za zľavu z ceny za dielo.

V. Záručná doba a zodpovednosť za vady

- V.1. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záručnú dobu 60 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia diela podľa bodu VI.17. tejto zmluvy a odstránenia všetkých väd a nedorobkov, na odstránení ktorých sa zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí diela dohodli.
- V.2. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd doručením reklamácie, alebo uplatnením iných nárokov z väd diela. Ak je vada odstraňovaná dodaním novej veci, resp. časti diela, na túto novú vec alebo časť diela plynie okamihom odstránenia vady nová záručná doba.
- V.3. Vadou sa rozumie najmä odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve a v jej prílohách. Vadou sa rozumie aj neďokončená práca.
- V.4. Zhotoviteľ znáša zodpovednosť za akosť dodávok, prác a výrobkov subdodávateľov, ako keby ich dodal sám.
- V.5. Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané písomne, faxom alebo e-mailom. Obsahuje označenie vady, miesta, kde sa vada nachádza, a jej stručný popis. Pri reklamácií väd sa bude postupovať nasledovne:
- zjavné vady, t.j. vady, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť, pri odovzdaní a prevzatí diela podľa bodu VI.17., musia byť reklamované pri prevzatí diela alebo v primeranej lehote po prevzatí diela nie dlhšej ako 7 kalendárnych dní.
 - skryté vady, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, musia byť reklamované najneskôr v posledný deň záručnej doby.
- V.6. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 7 pracovných dní od jej doručenia a dohodnúť s objednávatelom lehotu odstránenia vady, ktorá nebude dlhšia ako obvyklá lehota pre odstránenie obdobného druh väd; ak sa zmluvné strany nedohodnú, zhotoviteľ je povinný vady odstrániť v lehote do 30 dní od ich nahlásenia zhotoviteľovi objednávateľom. Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich nahlásení objednávateľom.
- V.7. V prípade neodstránenia reklamovaných väd zhotoviteľom v dohodnutom termíne zabezpečí odstránenie väd objednávateľ a náklady s tým spojené vyúčtuje zhotoviteľovi. Tento nárok (pohľadávku) si môže objednávateľ jednostranne započítať oproti pohľadávke zhotoviteľa na zaplatenie splatnej časti ceny diela alebo garančnej zábezpeky. Objednávateľ je oprávnený postupovať podľa tohto bodu aj v prípade, ak zhotoviteľ po doručení reklamácie ostane nečinný, alebo mu reklamácia nebude doručená a účinky doručenia nastanú v súlade so záverečnými ustanoveniami tejto zmluvy.

VI. Podmienky zhotovenia diela

VI.1. Pri zhotovovaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne, je však povinný dbať na pokyny a požiadavky zástupcov objednávateľa uvedených v tejto zmluve. Osoby oprávnené na jednanie:

- VI.1.1. za objednávateľa: Ing. Jozef Machyna, starosta
- VI.1.2. za zhotoviteľa: Robert Běhal, Ing. Cyril Špendla, konatelia
- VI.2. Objednávateľ sa zaväzuje v rámci poskytovania dohodnutej súčinnosti, že zabezpečí pre zhotoviteľa pripravenosť staveniska v tomto rozsahu:
- umožnenie prístupu zamestnancov zhotoviteľa a jeho subdodávateľov na stavenisko,
 - určenie priestoru pre zariadenie staveniska a umiestnenie montážnych prostriedkov, prípadne skládky materiálu na pozemkoch objednávateľa počas realizácie diela.
- VI.3. Zhotoviteľ bude na svoje náklady udržiavať na prevzatom stavenisku a príjazdových komunikáciách a na prenechaných inžinierskych sieťach poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác. Rovnako je povinný dodržiavať pre stavbu špecifické predpisy BOZP, PO a ochrany životného prostredia.
- VI.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje upozorniť objednávateľa na prípadné nedostatky projektovej dokumentácie alebo na vhodnejšie riešenie realizácie diela, pričom je povinný upozorniť objednávateľa na možnosť úspory prác a zníženie ceny diela s tým súvisiace.
- VI.5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, alebo za prípadné škody, ktoré vzniknú dodržaním pokynov objednávateľa, ak bol zhotoviteľom o možnosti vzniku väd alebo škôd preukázateľne písomne poučený, ale napriek tomu na nich trval.
- VI.6. Zhotoviteľ je povinný sám na vlastné náklady zabezpečiť stráženie stavby a staveniska, prípadne zabezpečenie staveniska oplotením a pod. Sám zodpovedá za škodu na diele alebo ostatných veciach použitých pri výstavbe diela spôsobených stratami, zničením, krádežami alebo iným znehodnotením.
- VI.7. Zhotoviteľ poskytuje potrebnú súčinnosť a tiež prístroje k meraniam a skúškam určených materiálov, alebo zariadení pred ich použitím pre účely predmetného diela a dodá ku skúškam vzorky materiálov, výrobkov a povrchov, ktoré bude požadovať objednávateľ, resp. príslušný orgán alebo inštitúcia.
- VI.8. Stavebný dozor objednávateľa bude vykonávať na stavbe zástupca objednávateľa, ktorý sleduje, či sa práce vykonávajú podľa projektu, podľa dohovorených podmienok, technických noriem, právnych predpisov a v súlade s rozhodnutiami orgánov verejnej správy. Na nedostatky zistené v priebehu prác bude upozorňovať zápisom do stavebného denníka. Výkonom stavebného dozoru objednávateľ poverí len odborne spôsobilú osobu s nasledovným rozsahom oprávnenia:
- a) kontrola stavu staveniska,
 - b) organizácia, vedenie a účasť na realizačných poradách (kontrolné dni a operatívne porady),
 - c) vykonávanie kvalitatívno-technickej kontroly realizovaných stavebných prác,
 - d) predkladanie stanovísk k doplnkom a zmenám projektu,
 - e) kontrola prác, dodávok a konštrukcií zakrytých ďalším postupom,
 - f) spolupráca so zhotoviteľom, návrhy na opatrenia na odstránenie závad v projekte,
 - g) kontrola zhotoviteľa v rozsahu vykonávania predpísaných skúšok materiálov, konštrukcií a prác, kontrola ich výsledkov a možnosť požiadať o doklady, ktoré preukazujú kvalitu uskutočnených prác a dodávok (atesty, protokoly),
 - h) vykonávanie opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd,
 - i) kontrola postupu prác v zmysle dohodnutých termínov plnenia,
 - j) kontrola a potvrdzovanie odstránenia väd, možnosť dohodnúť termíny ich odstránenia, vyjadrovať sa k zmenám termínov,
 - k) právomoc prerušiť, alebo zastaviť práce, ak zhotoviteľ zavinil havarijný stav predmetu zmluvy, hrubým spôsobom porušuje pravidlá bezpečnosti práce s priamym ohrozením života alebo zdravia pracovníkov,
 - l) ďalšie úlohy a povinnosti podľa písomného poverenia od objednávateľa.
- VI.9. Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich pracovníkov pri kontrole dodávok a prác, ktoré vykonáva

- stavebný dozor. Bez meškania urobí opatrenia na odstránenie dôvodne vyčítaných závad a odchýlok od projektu.
- VI.10. Zhotoviteľ zabezpečí k odovzdaniu a užívaniu diela zakreslenie a zaznamenanie zmien oproti pôvodnej dokumentácii do dokumentácie skutočného vyhotovenia diela, osvedčenia o zhode, osvedčenia o príslušných skúškach, použitých materiálov a atestoch, záručné listy a návody k obsluhu zariadení vrátane návodov k ich údržbe. Súčasťou protokolu o odovzdaní a prevzatí diela sú aj potvrdenia a doklady o prevedení všetkých predpísaných skúšok a revízií, doklady o vykonaných prácach navyiac a ostatné doklady nevyhnutné k užívaniu diela.
- VI.11. Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektu. Objednávateľ je oprávnený zápisom do stavebného denníka pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.) V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím diela podľa bodu VI.17 tejto zmluvy.
- VI.12. Okrem stavbyvedúceho ustanoveného zhotoviteľom môže robiť zápisy v stavebnom denníku stavebný dozor objednávateľa alebo iný na to poverený zástupca objednávateľa.
- VI.13. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 48 hodín vopred (do lehoty sa nepočítajú sobota, nedeľa a sviatok) formou záznamu v stavebnom denníku vyzvať objednávateľa na skontrolovanie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými.
- VI.14. Ak sa objednávateľ na preverenie prác v stanovenej lehote nedostaví, je povinný znášať náklady dodatočného odkrytia, ak také odkrytie požaduje. Ak sa pri dodatočnom odkrytí zistí, že zhotoviteľ nedodrжал dohodnutý alebo povinný postup, alebo materiál, alebo majú odkryté práce iné vady, náklady na odkrytie prác a odstránenie väd znáša zhotoviteľ.
- VI.15. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi najneskôr 10 dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť časový program prevzatia a odovzdania diela.
- VI.16. Dielo sa považuje za dokončené protokolárnym odovzdaním celého diela zhotoviteľom a protokolárnym prevzatím celého riadne dokončeného a bezvadného diela objednávateľom, o čom sa vyhotoví písomný protokol podľa bodu VI.17. tejto zmluvy.
- VI.17. Ak sa objednávateľ a zhotoviteľ nedohodnú písomne na niečom inom, o odovzdaní a prevzatí diela sa spíše protokol, ktorý obsahuje najmä: zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne o zľave z ceny diela alebo o iných právach zo zodpovednosti za vady a skutočnosť, či objednávateľ dielo s vadami preberá alebo nepreberá. Ak nedôjde v niektorom z bodov k dohode, v zápisnici sa poznačia rozporné stanoviská zainteresovaných strán. Objednávateľ nie je povinný prevziať nedokončené dielo ani dielo vykazujúce vady či nedorobky.
- VI.18. V prípade, že v priebehu výstavby musí zhotoviteľ prerušiť výkon stavebných prác z preukázaného dôvodu na strane objednávateľa, zhotoviteľovi sa prerušuje plynutie zmluvných lehôt a po pominutí prekážky sa predĺži lehota na zhotovenie diela o dobu prerušenia prác, ak sa strany nedohodnú písomne inak.
- VI.19. Ak z dôvodu porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa vznikne objednávateľovi povinnosť zaplatiť pokutu príslušnému orgánu, alebo mu vznikne povinnosť z rovnakého dôvodu zaplatiť zmluvnú pokutu, resp. inú zákonnú alebo zmluvnú sankciu alebo povinnosť poskytnúť náhradu škody tretej osobe, má zhotoviteľ povinnosť nahradiť ju objednávateľovi, a to aj v prípade, ak podľa všeobecne záväzných právnych predpisov za takú sankciu, škodu alebo pokutu zodpovedá objednávateľ.
- VI.20. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je plne oboznámený s obsahom a rozsahom predmetu diela

a správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého či dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie zmluvy, a že pri stanovení ceny uvedenej v tejto zmluve:

- prekontroloval projektovú dokumentáciu a iné listiny súvisiace s realizáciou diela,
- preveril miestne podmienky na stavenisku,
- zahrnul všetky technické a dodacie podmienky do kalkulácie cien v rozsahu uvedenom v tejto zmluve,
- v dohodnutých zmluvných podmienkach uplatnil všetky svoje požiadavky na objednávateľa známe ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a týkajúce sa predmetu zmluvy.

- VI.21. Zhotoviteľ bude objednávateľa priebežne informovať o stave rozpracovaného diela na kontrolných poradách.
- VI.22. Zhotoviteľ zabezpečí na stavbe nepretržitú prítomnosť svojho zodpovedného pracovníka, ktorý bude spôsobilý a zhotoviteľom poverený riešiť problémy vzniknuté v priebehu výstavby. Zhotoviteľ na stavbe taktiež zabezpečí prítomnosť zodpovedného zástupcu zhotoviteľa - stavbyvedúceho.
- VI.23. Zhotoviteľ nesmie vykonať práce, pokiaľ by ich realizáciou porušil právny predpis, úradné nariadenie, alebo by priamo ohrozil bezpečnosť života alebo zdravia. Tieto skutočnosti zapíše do stavebného denníka a bezodkladne na ne písomne upozorní objednávateľa.

VII. Sankcie

- VII.1. Za každý aj začatý deň omeškania s odovzdaním diela zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela.
- VII.2. Ak zhotoviteľ neuoční riadne a včas stavenisko, má objednávateľ právo požadovať zmluvnú pokutu vo výške 150,- EUR za každý deň omeškania.
- VII.3. Za omeškanie s odstránením väd po odovzdaní a prevzatí diela podľa bodu VI.17. tejto zmluvy v dohodnutej lehote zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 150,- EUR za každý deň omeškania. Zmluvná pokuta sa v dohodnutej výške zaplatí za každú vadu jednotlivo.
- VII.4. Za omeškanie s úhradou riadne vystavenej faktúry zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi zákonný úrok z omeškania.
- VII.5. Zaplatením zmluvných pokút podľa bodov VII.1., VII.2. a VII.3. nie je dotknuté právo na náhradu škody v celom rozsahu, uvedené zmluvné pokuty sa nezarátavajú na náhradu škody. Zmluvná pokuta podľa bodu VII.4. sa zarátava na náhradu škody.

VIII. Osobitné ustanovenia

- VIII.1. Nakoľko objednávateľ bude financovanie diela sčasti zabezpečovať prostriedkami poskytnutými Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR, zmluvné strany sa dohodli, že k zhotoveniu diela pristúpia a zhotoviteľ začne so zhotovovaním diela len v prípade, ak objednávateľovi vznikne nárok na celý objednávateľom požadovaný príspevok z Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR na účely zhotovenia diela. Ak sa uzatvorenie zmluvy o poskytnutí príspevku omešká, alebo ak dôjde k inému omeškaniu v súvislosti s poskytnutím alebo čerpaním príspevku, zmluvné strany lehoty na plnenie podľa tejto zmluvy primerane upravujú tak, aby nové lehoty zohľadňovali vzniknuté omeškanie.
- VIII.2. Bez ohľadu na iné ustanovenia tejto zmluvy platí, že v prípade, ak objednávateľovi nebude poskytnutý finančný príspevok z Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR vo výške uvedenej v bode VIII.1., t.j. ak nebude poskytnutý vôbec, alebo ak bude krátený, objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v celom rozsahu alebo sčasti

bez vzniku akýchkoľvek nárokov zhotoviteľa voči objednávateľovi.

- VIII.3. Bez ohľadu na iné ustanovenia tejto zmluvy sa dohodlo, že objednávateľ nie je v omeškaní s plnením svojich povinností, ak ich nesplní riadne a včas v súvislosti s poskytovaním alebo čerpaním finančných prostriedkov z Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR. Lehoty, v ktorých je objednávateľ povinný plniť svoje peňažné záväzky, sa predlžujú o dobu omeškania poskytnutia alebo čerpania finančných prostriedkov z Environmentálneho fondu, pričom najdlhšie môže byť lehota splatnosti aj vrátane takého predĺženia 60 dní odo dňa riadneho dokončenia diela. Ustanovenie predchádzajúcej vety sa považuje za osobitnú dohodu v zmysle § 340b Obchodného zákonníka, ktorá vzhľadom na povahu a spôsob financovania diela, o ktorom objednávateľ zhotoviteľa vopred informoval, nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim z tejto zmluvy.

IX. Zánik zmluvy

- IX.1. Možnosť a spôsob odstúpenia od tejto zmluvy, alebo od časti záväzkov tejto zmluvy, sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a tejto zmluvy.
- IX.2. Odstúpenie je možné aj počas prerušenia stavebných prác.
- IX.3. Právo odstúpenia pri podstatnom porušení tejto zmluvy môže zmluvná strana uplatniť do 30 dní odo dňa, kedy sa o porušení dozvedela. Zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy považujú:
- ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať stavebné práce vadne, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve, technologickými postupmi určenými platnými normami, alebo projektovou dokumentáciou a napriek upozorneniu objednávateľa vadné plnenie v primeranej lehote neodstráni,
 - ak zhotoviteľ bude v omeškaní s ukončením a odovzdaním diela viac ako 15 dní,
 - ak objednávateľ bude meškať s poskytnutím potrebného spolupôsobenia o viac ako 15 dní, alebo s úhradou faktúr dlhšie ako 60 dní.
- IX.4. Dodáva sa, že práva objednávateľa odstúpiť podľa iných ustanovení tejto zmluvy nie je týmto článkom dotknuté.
- IX.5. Odstúpenie musí byť písomné, odôvodnené a doručené druhej zmluvnej strane, inak je neplatné. Na posúdenie účinkov doručovania sa použijú záverečné ustanovenia tejto zmluvy.
- IX.6. Táto zmluva môže zaniknúť aj na základe písomnej dohody zmluvných strán.

X. Záverečné ustanovenia

- X.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného všeobecne záväzného právneho predpisu.
- X.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má účinnosť originálu, a z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.
- X.3. Táto zmluva môže byť menená a doplňovaná len písomnými, riadne očíslovanými a obomi zmluvnými stranami odsúhlasenými dodatkami. Taký postup je však možný len v prípade, ak uzatvorenie dodatku k tejto zmluve umožňuje zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.
- X.4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Táto zmluva sa uzatvára podľa Obchodného zákonníka.
- X.5. Akékoľvek spory, ktoré vzniknú na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou sú oprávnené riešiť príslušné súdy v Slovenskej republike.

- X.6. Ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu stalo alebo ukázalo ako neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, s výnimkou tých ustanovení, ktoré nemôžu byť oddelené od zvyšnej časti zmluvy z dôvodu jej povahy, predmetu, alebo okolností, za ktorých bola táto zmluva uzavretá, ostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré nie sú neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, v platnosti a účinnosti. Namiesto neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia sa na vzťahy zmluvných strán upravené touto zmluvou budú aplikovať ustanovenia právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré čo možno najviac zodpovedajú úmyslu zmluvných strán prejavenej pri podpisovaní zmluvy.
- X.7. Ak podľa ustanovení tejto zmluvy má niektorá zo zmluvných strán povinnosť alebo oprávnenie doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, alebo ak takáto povinnosť alebo oprávnenie vyplýva zmluvnej strane z právneho predpisu, bude takáto písomnosť doručovaná doporučeným listom alebo osobne zmluvnými stranami na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve. Ak zmluvná strana odmietne prevzatie takto doručovanej písomnosti, alebo ak takáto písomnosť bude vrátená odosielateľovi, bude sa považovať za doručenie uplynutím tretieho dňa od jej odoslania, a to aj v prípade, ak sa adresát o doručovaní nedozvedel. V prípade osobného doručovania sa za deň odoslania považuje deň, keď preukázateľne došlo k úkonu osobného doručovania. Ak z ustanovení tejto zmluvy výslovne nevyplýva inak, zmluvné strany sa dohodli, že doručovať je možné aj na elektronické adresy zmluvných strán uvedené v úvode tejto zmluvy. Elektronická zásielka sa považuje za doručenie okamihom jej odoslania, a to aj v prípade, ak sa adresát o doručovaní nedozvie. Uvedené neplatí, ak k doručeniu správy nedôjde z dôvodov na strane odosielateľa; technické či iné nedostatky na strane adresáta nemajú na fikciu doručenia vplyv. Elektronické doručovanie sa nepoužije na tie úkony a informácie, pri ktorých to táto zmluva výslovne vylučuje. Každá zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o zmene údajov na doručovanie písomností. Porušenie povinnosti podľa predchádzajúcej vety je na ťarchu zmluvnej strany, ktorá svoju povinnosť porušila.
- X.8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené plniť práva a povinnosti podľa tejto zmluvy, túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany rovnako prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, rozumejú mu a súhlasia s ním, na znak čoho ju podpisujú.

- Prílohy 1. projektová dokumentácia
2. výkaz výmer

Podpisy zmluvných strán na nasledujúcej strane.

Objednávateľ

v Rosine dňa 13.11.2023



Ing.

Zhotoviteľ

V Bratislave dňa 13.11.2023

SPORTFINAL s.r.o.
Mokrání záhon 4, 821 04 Bratislava
IČO: 44149671, DIČ: 2022610172 ©

SPORTFINAL s.r.o.
Robert Běhal, konateľ