

## Darovacia zmluva

uzatvorená podľa ustanovení § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov medzi:

### Darca:

Meno a priezvisko: **Zuzana Škodáčková rod. Šurkalová**  
Bydlisko: Dukelských hrdinov 1012/6, 100 00 Jáchymov, Česká republika  
Rodné číslo:  
Dátum narodenia: 12.10.1944  
Štátna príslušnosť: občan CZ  
(ďalej v texte aj „*Darca*“)

a

### Obdarovaný:

Obchodné meno: **Obec Regetovka**  
IČO: 17 081 939  
Sídlo: Regetovka 25, 086 33 Zborov  
V zastúpení: Dárius Kuruc, starosta obce  
(ďalej v texte aj „*Obdarovaný*“)

### Preambula

Zmluvné strany prejavili záujem uzavrieť v zmysle ustanovení § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*Občiansky zákonník*“) túto Darovaciu zmluvu, za nasledovných podmienok:

### Článok I

#### Výklad a význam pojmov

- 1.1 Darca a Obdarovaný sa týmto dohodli, že v ďalšom texte bude táto „*Darovacia zmluva*“ označovaná aj ako „*Zmluva*“. Darca a Obdarovaný budú v ďalšom texte tejto Zmluvy označovaní spoločne aj ako „*Zmluvné strany*“. Označenie „*Zmluvná strana*“ bude obsahovať možnosť, že ide o ktorúkoľvek z oboch Zmluvných strán, t. j. o Darcu alebo o Obdarovaného, okrem prípadov, v ktorých Zmluva výslovne užíva označenie Zmluvnej strany „*Darca*“ a „*Obdarovaný*“.
- 1.2 Zmluvné strany sa ďalej dohodli na nasledujúcom:  
Pojmy definované vyššie, ako aj v ďalšom texte tejto Zmluvy, majú vždy rovnaký význam bez ohľadu na to, v akom tvare sú v Zmluve použité (napr. v množnom alebo v jednotnom čísle, skloňované alebo časované, v spojení s akým rodom sú použité, atď.), ak nie je výslovne uvedené inak.
- 1.3 Odkaz na ustanovenie článku alebo bodu v ďalšom texte tejto Zmluvy, znamená, že ide o článok alebo bod tejto Zmluvy, ak nie je výslovne uvedené inak.

### Článok II

#### Predmet Darovacej zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva Darcu k nehnuteľnostiam špecifikovaným v bode 2.2. písm. a),b), c), d) a e) tohto článku na Obdarovaného do jeho výlučného vlastníctva na jednej strane a záväzok Obdarovaného od Darcu bezodplatne prijať vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v bode 2.2. písm. a),b), c), d) a e) do

svojho výlučného vlastníctva na strane druhej ako aj úprava súvisiacich práv a povinností Zmluvných strán.

- 2.2 Darca je výlučným vlastníkom o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 k celku, a to:
- nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese: Bardejov, obec.: Regetovka, k. ú.: Regetovka, ktoré sú vedené Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor na LV č. 254, a to:
    - a) pozemok parcely registra „C“ s par. č. 247/14 o výmere 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
    - b) pozemok parcely registra „C“ s par. č. 247/17 o výmere 8 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
    - c) pozemok parcely registra „E“ s par. č. 5124 o výmere 267 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
    - d) pozemok parcely registra „E“ s par. č. 5522 o výmere 213 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
    - e) pozemok parcely registra „E“ s par. č. 6944 o výmere 45 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda.

(všetky nehnuteľnosti uvedené v bode 2.2 spoločne aj ako „**Predmet darovania**“).

- 2.3 Predmetom darovania podľa tejto Zmluvy sú nehnuteľnosti špecifikované v bode 2.2 Zmluvy, ktoré Darca, ako výlučný vlastník o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 bezodplatne prevádza na Obdarovaného do jeho výlučného vlastníctva o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 a Obdarovaný dar tak ako stojí a leží bez výhrad a s vďakou prijíma do svojho výlučného vlastníctva o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1.

### **Článok III** **Prehlásenia Zmluvných strán**

- 3.1 Darca prehlasuje, že
- a) je výlučným vlastníkom Predmetu darovania (1/1 vlastnícky podiel),
  - b) na Obdarovaného neprejdú žiadne záväzky voči štátnym, správnym či samosprávnym orgánom, ktoré súvisia s Predmetom darovania a ktorých vznik založili skutočnosťou alebo okolnosťou, ku ktorým došlo pred nadobudnutím vlastníckeho práva Obdarovaného k Predmetu darovania na základe tejto Zmluvy,
  - c) vo vzťahu k Predmetu darovania nedošlo k uplatneniu žiadnych nárokov tretích osôb, podaniu žaloby, začatiu súdneho, exekučného, správneho alebo rozhodcovského konania alebo iného obdobného konania a Darca nemá vedomosť o žiadnom spore, ktorý sa týka, resp. by sa mohol týkať Predmetu darovania,
  - d) ku dňu uzatvorenia Zmluvy sú vysporiadané dane a poplatky k príslušnému správcovi dane.
  - e) Darcovi nie je známa žiadna skutočnosť, ktorá by bola spôsobilá inak zmariť účel tejto Zmluvy,
  - f) Obdarovaného pravdivo oboznámili so stavom Predmetu darovania. Darca vyhlasuje, že mu nie sú známe také technické a právne vady Predmetu darovania, na ktoré by mal Obdarovaného osobitne upozorniť. Predmet darovania nemá žiadne ťarchy, záložné práva, nie sú uzatvorené žiadne zmluvy o budúcich zmluvách, kúpne zmluvy, darovacie zmluvy, zmluvy o výstavbe, nájomné zmluvy a ani nie je žiadnym iným spôsobom zaťažený v prospech tretích osôb, a to výslovne právom na bývanie tretích osôb, ani nie je predmetom žiadneho súdneho sporu alebo exekučného konania,
  - g) voči nemu nebolo začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a nebol vyhlásený konkurz na jeho majetok.
- 3.2 Darca prehlasuje, že má záujem bezodplatne previesť Predmet darovania do výlučného vlastníctva Obdarovaného za podmienok ustanovených v tejto Zmluve, t. j. že má záujem bezodplatne previesť vlastnícke právo k Predmetu darovania na Obdarovaného.

- 3.3 Obdarovaný potvrdzuje že má záujem bezodplatne nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva Predmet darovania, za podmienok ustanovených touto Zmluvou, t. j. že má záujem bezodplatne prijať vlastnícke právo k Predmetu darovania od Darcu.
- 3.4 Obdarovaný prehlasuje, že sa oboznámil s právnym a technickým stavom Predmetu darovania, a je si ho vedomý.

#### **Článok IV Osobitné ustanovenia**

- 4.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že prevod a nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu darovania je podmienený rozhodnutím Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu darovania v prospech Obdarovaného na základe tejto Zmluvy.
- 4.2 Obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k Predmetu darovania do svojho výlučného vlastníctva dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu darovania v prospech Obdarovaného na základe tejto Zmluvy.
- 4.3 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu darovania na základe tejto Zmluvy podá Obdarovaný.
- 4.4 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vykonať všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva na Obdarovaného k Predmetu darovania prebehlo bez zbytočných prietáhov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s nadobudnutím vlastníckeho práva k Predmetu darovania v zmysle, uhradza Obdarovaný.
- 4.6 V prípade prerušenia predmetného katastrálneho konania sa Zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomne súčinnosť pri odstránení väd uvedeného konania.
- 4.7 Zmluvné strany sa dohodli, že si poskytnú vzájomnú súčinnosť a po odovzdaní a prevzatí Predmetu darovania bezodkladne po povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom vykonajú ohlásenia zmeny odberateľa u všetkých dodávateľov.

#### **Článok V Prevzatie Predmetu darovania**

- 5.1 Darca sa týmto zaväzuje fyzicky odovzdať Obdarovanému Predmet darovania najneskôr do troch (3) dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu darovania v prospech Obdarovaného na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 5.2 Za obdobie do odovzdania Predmetu darovania Obdarovaným je Darca povinný platiť všetky poplatky spojené s užívaním Predmetu darovania podľa tejto Zmluvy. Akékoľvek nedoplatky na Predmete darovania, nedoplatky na energie, resp. služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním Predmetu darovania do dňa jej vypratania a odovzdania Obdarovanému, je povinný platiť Darca.

#### **Článok VI Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 6.1 Zmluvné strany sú oprávnené ukončiť platnosť a účinnosť Zmluvy o prevode vlastníckeho práva písomnou dohodou.
- 6.2 Zmluva predstavuje úplnú dohodu Zmluvných strán, ktorá nahrádza všetky predchádzajúce zmluvy, dohody a dojednania Zmluvných strán vzťahujúce sa k predmetu tejto Zmluvy, ktoré boli do času podpisu tejto zmluvy učinené, a to ako v písomnej či ústnej podobe.
- 6.3 Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike. Táto Zmluva sa spravuje slovenským právnym poriadkom.
- 6.4 Táto Darovacia zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán výlučne písomne, formou dodatku, očíslovaného podľa poradia.

- 6.5 V prípade, že sa ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy alebo jej časť stane neplatným, neúčinným, protiprávnym alebo nevynútiteľným, nebude mať táto neplatnosť, neúčinnosť, protiprávnosť či nevynútiteľnosť vplyv na platnosť či vynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy alebo jej časti. Pre tento prípad sa Zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť a nahradiť neplatné, neúčinné, protiprávne alebo nevynútiteľné ustanovenia takým ustanovením, aby bol splnený účel a predmet tejto Zmluvy.
- 6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná vôľa nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej ustanoveniam rozumejú a bez výhrad súhlasia s jej obsahom.
- 6.7 Zmluva o prevode vlastníckeho práva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor, po jednom vyhotovení pre každú Zmluvnú stranu.
- 6.8 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obdarovaného v súlade § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka.

V Jáhymove, dňa 2.11.2023

V Regetovke, dňa 25.10.2023

**Darca:**

**Obdarovaný:**

---

**Zuzana Škodáčková**

---

**Obec Regetovka**  
**v. z. Dárius Kuruc, starosta**