

Darovacia zmluva

uzatvorená podľa § 628 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Darca: Patrik Minár,

Obdarovaný: Obec Ľubotice, Československých letcov 2, 080 06 Ľubotice
zast. Mgr, Nicole Rubisová, starostka obce
IČO 00690538
DIČ 2021302965
bank. spojenie VUB a.s.
č. účtu IBAN SK88 0200 0000 0000 2972 8572
(ďalej len „Obdarovaný“)

uzatvorili túto zmluvu:

Čl. 1

Všeobecné ustanovenia:

1. Darca týmto osvedčuje, že je na základe LV č. 2354 vlastníkom pozemku, parc. č. KN-C 21116/23 o výmere 1465 m² a KN-C 21116/35 o výmere 41 m² vedenej ako orná pôda v k.ú. Ľubotice v celku.

Čl.2

Predmet daru :

1. Darca týmto daruje obdarovanému a Obdarovaný prijíma od darcu do svojho výlučného vlastníctva v celosti, parcelu č. 21116/23 o výmere 1465m² vedenú ako orná pôda a parcelu č. 21116/35 o výmere 41 m² vedenú ako orná pôda, zapísanú na LV 2354 v k.ú. Ľubotice.

Čl.3

Osobitné ustanovenia:

Darca vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy ani ťarchy, okrem tých, ktoré sú ku dňu podpisu zmluvy vedené na príslušných listoch vlastníctva.

Čl.4

Stav prevádzaných pozemkov:

Obdarovaný týmto vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzaných nehnuteľností na mieste samom na základe obhliadky, ich stav je mu dobre známy, pričom tieto nehnuteľnosti v tomto stave prijíma v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

Darovanie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom V Ľuboticiach uznesením č. 7/9/2023

Čl. 5

Poplatky spojené s prevodom:

Poplatky spojené s prevodom predmetných nehnuteľností budú hrazené obdarovaným.

Čl. 6

Nadobudnutie vlastníctva:

- 7.1. Obdarovaný nadobudne vlastníctvo nehnuteľností uvedených v čl.1 tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.
- 7.2. Návrh na vklad tejto darovacej zmluvy do KN podá Obdarovaný.
- 7.3. Darca a Obdarovaný sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania. Za tým účelom Darca splnomocňuje obdarovaného na vykonanie prípadných opráv chýb tejto zmluvy, ak by sa tieto v tejto zmluve vyskytli v rozsahu aby bol povolený vklad tejto zmluvy, ako aj na zastupovanie v katastrálnom konaní, s výnimkou preberania písomností.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 8.3 Darovacia zmluva bola vyhotovená v 4-roch exemplároch, z toho 2 exempláre pre učely KN.
- 8.4 Darovacia zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v súlade s platnou legislatívou.