

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „**Obchodný zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare) medzi:

1. Zmluvné strany

1.1. **Objednávateľom** sa pre účely tejto zmluvy rozumie:

Názov: **Obec Rišňovce**
Sídlo: 951 21, Rišňovce 259, SR
IČO: 00 308 404
DIČ: 2021102886
Bankové spojenie: Prima Banka
IBAN: SK03 5600 0000 0008 6884 3002
V zastúpení : starosta obce
Osoba oprávnená konať : **Mgr. Mário Machovec**, starosta obce
(ďalej len „**Objednávateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2. **Zhotoviteľom** sa pre účely tejto zmluvy rozumie:

Obchodné meno : **Javorovci s.r.o.**
Sídlo : Rišňovce 192, 951 21
IČO : 47171758
DIČ : 2023785390
IČ DPH : SK202378390
V mene spoločnosti : **Ing. Miroslav Javor Ph.D.** – konateľ
(ďalej len „**Zhotoviteľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej **spoločne** aj ako len „**zmluvné strany**“ alebo „**účastníci zmluvy**“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. Úvodné ustanovenia

- 2.1. **Zhotoviteľ** je obchodnou spoločnosťou vykonávajúcou svoju podnikateľskú činnosť mimo iné v oblasti opracovania komponentov z dreva, drevnej hmoty, výroby jednoduchých úžitkových výrobkov z dreva, dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- 2.2. **Objednávateľ** si na základe objednávky **objednal** uskutočnenie nasledovných prác, ktorých presnejšia špecifikácia je uvedená v článku 3. tejto zmluvy na nasledovnom objekte alebo pozemku nachádzajúcom sa na adrese obec Rišňovce č. 418, 951 21 – budova Domu Smútku vo vlastníctve obce Rišňovce.

3. Predmet Zmluvy

- 3.1. **Predmetom Zmluvy** je : výroba a osadenie exteriérovej konštrukcie, prístrešku na prekrytie terasy pri Dome Smútku v zmysle vypracovanej cenovej ponuky
 - 3.1.1. **záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa dielo** podľa tejto zmluvy, spočívajúce v zhotovení nasledovného:
 - 3.1.1.1. **práce podľa predloženej cenovej ponuky**
 - 3.1.1.2. (vyššie uvedené činnosti Zhotoviteľa pre Objednávateľa sa ďalej v texte **označujú** aj ako len „**Dielo**“ v príslušnom gramatickom tvare)
 - 3.1.2. **záväzok Objednávateľa Dielo prevziať a zaplatiť** za jeho vykonanie Cenu diela.
- 3.2. Zmluvné strany sa **dohodli**, že Zhotoviteľ zhotoví Dielo na adrese objektu uvedeného v bode 2.2. tejto zmluvy a to podľa obvyklých pracovných postupov. Predmetné Dielo sa Zhotoviteľ **zaväzuje zhotoviť**

v rozsahu uvedenom vyššie.

- 3.3. Zhotoviteľ sa **zaväzuje** pri vyhotovovaní Diela dodržať dohodnuté alebo obvyklé materiály, výrobky a postupy, alternatívne použiť vhodné substitúty, ktoré však budú v porovnateľnej miere a kvalite.
- 3.4. V prípade rozporu dojednaní uvedených v tejto zmluve, v príslušnej projektovej dokumentácii (pokiaľ bola táto vypracovaná) a v požiadavke Objednávateľa je Zhotoviteľ **povinný uprednostniť** v prvom rade výslovnú požiadavku Objednávateľa na vykonanie Diela určitým spôsobom (pokiaľ táto **nebude** odporovať právnym predpisom či technickým normám).

4. Dojednaný čas dodania Diela

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- 4.1.1. začať pracovať na Diele najneskôr dňa **20.11. 2023**,
- 4.1.2. ukončiť Dielo najneskôr dňa **22.12.2023**,
- 4.1.3. odovzdať Dielo Objednávateľovi najneskôr dňa **22.12.2023**.

4.2. Dielo je ukončené dňom, keď Zhotoviteľ zhotovil Dielo v súlade s touto zmluvou.

Odobraním diela sa na účely tejto Zmluvy **rozumie** protokolárne odovzdanie ukončeného Diela Objednávateľovi zo strany Zhotoviteľa a jeho prevzatie Objednávateľom, a to výlučne bez väd a nedorobkov.

Zhotoviteľ je **oprávnený** predĺžiť termín na ukončenie Diela uvedený v bode 4.1. tejto Zmluvy:

- (i) o počet dní, počas ktorých z dôvodov vyššej moci nie je možné uskutočňovať Dielo ani žiadnu jeho časť, pričom za vyššiu moc zmluvné strany považujú najmä (nie však výlučne): počasie neumožňujúce vykonávať konštrukčné práce spočívajúce v nízkych vonkajších teplotách, nepriaznivých poveternostných podmienkach, vysokých zrážkach; ako aj vo vyhlásení núdzového, vojnového či iného obdobného stavu na území príslušného regiónu či celého štátu, ktorým budú zakázané alebo obmedzené činnosti súvisiace s realizáciou Diela alternatívne, ktorými bude obmedzený pohyb osôb realizujúcich Dielo; v šírení pandemickej choroby neumožňujúcej vykonávať stavebné práce;
 - (ii) o počet dní, ktoré sú nevyhnutné pre realizáciu prác navyše objednaných a dohodnutých vopred s Objednávateľom, vrátane dní, počas ktorých bolo potrebné práce na Diele z dôvodu vykonávania takých prác navyše prerušiť, ako aj o počet dní počas ktorých mešká dodávka materiálu zabezpečeného Objednávateľom alebo Zhotoviteľom v porovnaní s plánovaný termínom dodania takéhoto materiálu dodávateľom;
 - (iii) o počet dní, počas ktorých sa Dielo ani žiadna jeho časť objektívne nemohla vykonávať pre neposkytnutie súčinnosti Objednávateľa, za predpokladu, že si Zhotoviteľ poskytnutie takej súčinnosti vyžiadal v primeranom predstihu a upozornil Objednávateľa, že v prípade jej neposkytnutia nebude môcť vykonávať práce na Diele,
- 4.3. V prípade, ak dôjde k predĺženiu termínu na ukončenie Diela z dôvodov uvedených v bode 4.2. nie je Objednávateľ oprávnený z tohto dôvodu od tejto zmluvy odstúpiť a ani si voči Zhotoviteľovi uplatňovať úroky z omeškania alebo zmluvnú pokutu.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je **výslovne oprávnený** odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak je Zhotoviteľ v omeškani s ukončením diela a/alebo Dielo vykonáva v rozpore s pokynmi Objednávateľa a/alebo v rozpore s touto zmluvou a jej účelom a/alebo v prípade akéhokoľvek porušenia zmluvy Zhotoviteľom.

5. Cena za vykonanie Diela

- 5.1. Zmluvné strany sa **dohodli** na **sumárnej konečnej cene za vykonanie Diela**, pričom táto bola **stanovená dohodou** zmluvných strán ako **cena pevná**, a to vo výške 4497,00- Eur bez DPH, (ďalej len ako „**Cena diela**“ v príslušnom gramatickom tvare)
- 5.2. V Cene diela **už je** započítaná cena materiálu na realizáciu Diela, pričom potrebný materiál na vykonanie Diela sa zaväzuje zabezpečiť v celosti Zhotoviteľ.
- 5.3. Uvedená cena môže byť zmenená **výlučne iba** na základe písomnej dohody zmluvných strán, alebo z dôvodu vykonaných a vopred odsúhlasených prác navyše, prípadne v dôsledku nevykonaných dodávok a prác.
- 5.4. V dohodnutej Cene diela nie je zahrnutá daň z pridanej hodnoty podľa zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, pričom táto bude účtovaná v súlade s právnymi predpismi.

6. Platobné podmienky

- 6.1. Dojednanú cenu za zhotovenie Diela sa Objednávateľ **zaväzuje zaplatiť** nasledovným spôsobom:
- 6.1.1. **prvá zálohová časť** ceny za zhotovenie Diela vo výške **2698,00-** Eur, slovom: **dvetisícšesťstodevät’desiatosem** Eur bude Objednávateľom zaplatená najneskôr do **15.11.2023** podľa platobných pokynov určených Zhotoviteľom (zálohová faktúra),
- 6.1.2. **druhá a súčasne celá zostávajúca časť** ceny za zhotovenie Diela určená v súlade s článkom 5. tejto zmluvy bude Objednávateľom **zaplatená najneskôr do 14 (štrnástich) kalendárnych dní po zaslaní faktúry za ukončené Dielo** definované v článku č. 3 tejto zmluvy, podľa platobných pokynov určených Zhotoviteľom (vyúčtovacia faktúra).
- 6.2. V prípade, ak Objednávateľ nezaplatí cenu za zhotovenie Diela riadne a včas, je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% denne z dohodnutej ceny za zhotovenie Diela za každý aj začatý deň omeškania, a to až do jej úplného zaplataenia. V prípade ak Zhotoviteľ bude v omeškani so zhotovením Diela, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% denne zo zaplatenej ceny za zhotovenie Diela za každý aj začatý deň omeškania, a to až do riadneho dokončenia Diela.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak Objednávateľ nezaplatí celú výšku ceny za zhotovenie Diela riadne a včas, je Zhotoviteľ oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpením od tejto zmluvy nezaniká nárok na zaplataenie zmluvnej pokuty.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak je v Cene diela zahrnuté aj dodanie materiálu na realizáciu Diela a v čase od uzatvorenia tejto zmluvy do jej splnenia dôjde k zmene cien materiálu o **viac ako 10%** ku dňu vyhotovenia cenovej ponuky Zhotoviteľom, je Zhotoviteľ na to povinný Objednávateľa bez meškania písomne upozorniť a oznámiť mu novú Cenu diela. Objednávateľ je oprávnený po oznámení novej ceny od zmluvy odstúpiť; ak bez zbytočného odkladu od zmluvy neodstúpi, je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi novú cenu. Ak Objednávateľ odstúpi od zmluvy, je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi sumu pripadajúcu na vykonanú prácu a vzniknuté náklady. Za deň vyhotovenia cenovej ponuky Zhotoviteľom sa považuje deň, kedy bola cenová ponuka Objednávateľovi oznámená prostredníctvom e-mailu, SMS správy alebo písomne, pričom v prípade pochybností sa za deň oznámenia cenovej ponuky považuje dátum uzatvorenia tejto zmluvy, pokiaľ Zhotoviteľ nepreukáže iný dátum.

7. Povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 7.1. Zhotoviteľ je **povinný** vykonať Dielo s odbornou starostlivosťou v dohodnutej kvalite a v dohodnutej dobe, v súlade s platnými právnymi predpismi a normami platnými na území Slovenskej republiky, projektovou a technickou dokumentáciou, pokiaľ je táto k dispozícii, inak za štandardných pracovných postupov. Zmluvné strany sa **dohodli**, že Zhotoviteľ **nie je povinný** s ohľadom na povahu Diela toto zhotoviť osobne, avšak v takom prípade zodpovedá za jeho zhotovenie ako keby ho zhotovoval osobne.
- 7.2. Zhotoviteľ je **povinný** vykonať všetky potrebné opatrenia, aby vykonávaním Diela nevznikla škoda Objednávateľovi ani tretím osobám.
- 7.3. Zmluvné strany sú **povinné** pri vzájomnom plnení povinností podľa Zmluvy poskytovať si vzájomnú súčinnosť za účelom dosiahnutia riadneho a efektívneho plnenia zmluvných povinností druhej zmluvnej strany.
- 7.4. Objednávateľ sa **zaväzuje** zabezpečiť pre Zhotoviteľa koordináciu prác pri realizácii diela, ak bude potrebná. Takejto časovej koordinácii je Zhotoviteľ povinný prispôbiť zhotovovanie Diela.
- 7.5. Zmluvné strany sa **dohodli**, že v prípade ak Objednávateľ bude trvať na zmene projektovej dokumentácie k nehnuteľnosti uvedenej v článku 2 tejto zmluvy alebo dohodnutej špecifikácii Diela podľa tejto zmluvy a Zhotoviteľ s takouto zmenou nebude súhlasiť, je Zhotoviteľ **oprávnený** od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.
- 7.6. Zhotoviteľ je **povinný** viesť stavebný denník v ktorom bude zachytený postup prác na Diele, ako aj iné relevantné skutočnosti len pokiaľ to je vyžadované príslušnými právnymi predpismi alebo si to osobitne vyžiadal Objednávateľ.
- 7.7. Zmluvné strany sa **dohodli**, že nakoľko Zhotoviteľ zhotovuje Diela na mieste, ktoré mu určil Objednávateľ, znáša Objednávateľ nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci, pričom vlastníkom zhotovovanej veci je Objednávateľ.
- 7.8. V prípade ak bude materiál k realizácii Diela dodávať Objednávateľ a takto dodaný materiál bude mať

nedostatky, ktoré bránia riadnemu vyhotoveniu Diela, Zhotoviteľ je **povinný** na to Objednávateľa bez zbytočného odkladu upozorniť. Rovnakú povinnosť má Zhotoviteľ aj vtedy, ak objednávateľ žiada, aby bolo dielo vykonané podľa pokynov, ktoré sú nevhodné. Po upozornení Zhotoviteľom až do rozhodnutia Objednávateľa o použití materiálov či požadovanom postupe neplynie Zhotoviteľovi lehota na realizáciu Diela. Ak Objednávateľ napriek upozorneniu od Zhotoviteľa bude trvať na použití vytknutých materiálov alebo na použití vytknutého postupe, Zhotoviteľ môže od tejto zmluvy odstúpiť.

- 7.9. Zmluvné strany sa **dohodli**, že Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko, aby spĺňalo zdravotné a bezpečnostné opatrenia pre osoby vykonávajúce Dielo, v opačnom prípade je tieto oprávnený na náklady Zhotoviteľa realizovať Objednávateľ alebo je Objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.

8. Odovzdanie a prevzatie Diela

- 8.1. Zhotoviteľ je **povinný** vyzvať Objednávateľa na prevzatie Diela v mieste zhotovenia Diela, vo výzve uvedie dátum a čas prevzatia Diela. Výzva môže byť Objednávateľovi zaslaná aj elektronickou formou (emailom) alebo formou SMS správy na telefónne číslo cez ktoré Zhotoviteľ s Objednávateľom komunikoval.
- 8.2. Objednávateľ je **povinný** prevziať Dielo v mieste zhotovenia Diela podľa výzvy Zhotoviteľa, príp. v čase dohodnutom medzi zmluvnými stranami v súlade s touto Zmluvou za predpokladu, že Dielo bude zhotovené riadne a včas.
- 8.3. O prevzatí Diela **bude vyhotovená** Zápisnica o odovzdaní a prevzatí Diela, z ktorej bude zrejmý stav Diela v momente jeho prevzatia Objednávateľom.
- 8.4. Drobné vady Diela alebo jeho časti, ktoré nebránia riadnemu užívaniu Diela alebo jeho časti zakladajú právo Objednávateľa odmietnuť prevzatie Diela alebo jeho časti. Objednávateľ je **povinný** prevziať Dielo výlučne bez vád a nedostatkov.
- 8.5. V prípade, že Objednávateľ odmietne Dielo bezdôvodne prevziať, alebo sa preberacieho konania nezúčastní, Zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním Diela, a zároveň sa Dielo považuje za odovzdané a prevzaté po uplynutí 10 (desiatich) dní odo dňa, v ktorom malo dôjsť k odovzdaniu Diela a zároveň sa Dielo považuje za vyhotovené bez akýchkoľvek vád či nedostatkov, ak Objednávateľ Zhotoviteľovi dodatočne v uvedenej lehote neoznámí zistené vady či nedostatky.
- 8.6. Vady Diela alebo jeho časti, ktoré budú zrejmé pri odovzdaní, **musí** Objednávateľ oznámiť a uviesť do záznamu a/alebo zápisnice o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 8.7. Zhotoviteľ je **povinný** pred odovzdaním Diela vykonať všetky predpísané skúšky (napríklad statické skúšky, skúšky tesnosti, predložiť revízne správy a iné), **pokiaľ** sú tieto pri dohodnutom Diele **obvyklé**.
- 8.8. Zhotoviteľ **berie na vedomie**, že Objednávateľ môže na účel prevzatia Diela určiť svojho zástupcu. Zhotoviteľ sa **zaväzuje** v prípade potreby poskytnúť takémuto zástupcovi Objednávateľa všetku potrebnú súčinnosť.

9. Naviac práce a skutočne vykonané práce

- 9.1. Naviac práce (t.j. akékoľvek zmeny rozsahu prác alebo zmeny kvalitatívnych, kvantitatívnych požiadaviek a technických riešení oproti špecifikácii Diela a zadávacím podkladom) je **možné vykonať** len po obojstrannej dohode zmluvných strán.
- 9.2. V prípade požiadaviek Objednávateľa na naviac práce je Zhotoviteľ **povinný** bez zbytočného odkladu predložiť Objednávateľovi termín a cenovú ponuku na ich vykonanie. Zhotoviteľ **nemá nárok** na úhradu prác naviac (zisku, hotových nákladov, a iných nárokov s tým súvisiacich), ak tieto pred ich vykonaním, **neboli** zo strany Objednávateľa písomne schválené. Oznamovanie a schvaľovanie prác na viac sa vykoná obvyklým spôsobom.

10. Zodpovednosť Zhotoviteľa a záruka za Dielo

- 10.1. Zhotoviteľ **zodpovedá** za vady Diela, ktoré Dielo má v čase jeho odovzdania Objednávateľovi, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú počas záručnej doby.
- 10.2. Zhotoviteľ poskytuje na Dielo záruku, že Dielo bude počas záručnej doby spôsobilé na užívanie a zachová si vlastnosti podľa tejto Zmluvy, vrátane jej príloh, príslušných právnych predpisov a noriem platných na území Slovenskej republiky a iných predpisov súvisiacich s Dielom. **Záručná doba je 2 (slovom: dva) rokov** a začína plynúť odo dňa **odovzdania** Diela Objednávateľovi.
- 10.3. Zhotoviteľ sa **zaväzuje**, že vady ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe odstráni, v závislosti od povahy vady, **najneskôr do 30 (tridsiatich) dní** po doručení oznámenia o vadách a v prípade zložitejšej opravy vyžadujúcej špecifické konštrukčné vyhotovenie alebo v prípade ak bude potrebné zabezpečiť materiál alebo vec, ktorých doba dodania bude dlhšia, tak bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 60 (šesťdesiatich) dní.

11. Záverečné ustanovenia

- 11.1. Právne vzťahy, pokiaľ nie sú upravené Zmluvou, riadia sa ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a platným právnym poriadkom SR. V prípade ak by Objednávateľom bola fyzická osoba – nepodnikateľ (spotrebiteľ), sa zmluvné strany s poukazom na § 262 Obchodného zákonníka dohodli, že táto zmluva sa spravuje Obchodným zákonníkom, rešpektujúc prednostné použitie noriem zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v prípade odlišnosti právnej úpravy od Obchodného zákonníka, tak aby bola zachovaná maximálna ochrana spotrebiteľa, keď v častiach neupravených Občianskym zákonníkom sa použije právna úprava Obchodného zákonníka.
- 11.2. Zmluva **nadobúda platnosť** dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, nakoľko sa jedná o **povinne** zverejňovanú zmluvu táto nadobúda **účinnosť** dňom jej nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Objednávateľ sa **zaväzuje** túto zmluvu zverejniť v lehote do 3 pracovných dní odo dňa jej uzatvorenia. Ustanovenia Zmluvy týkajúce sa sankčných a zodpovednostných záväzkov zmluvných strán zostávajú v platnosti aj po zrušení Zmluvy, až do doby ich riadneho vysporiadania.
- 11.3. Zmluva môže byť menená, doplňovaná a zrušená len po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
- 11.4. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, **nie je tým dotknutá** platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa **zaväzujú** bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy.
- 11.5. Zmluva je **vyhotovená** v dvoch rovnopisoch, pričom jeden rovnopis Zmluvy bude odovzdaný Zhotoviteľovi a jeden rovnopis Objednávateľovi.

Objednávateľ :

V Rišňovciach , dňa

Zhotoviteľ :

V Rišňovciach, dňa

Obec Rišňovce
Mgr. Mário Machovec
starosta

Javorovci s.r.o.
Ing. Miroslav Javor Ph.D.
konateľ